

Создано: 06.04.2026 в 13:24

Обновлено: 07.04.2026 в 09:46

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

51 152 000 ₺

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

319.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся современный офис 319,7 кв. м в БЦ Полларс класса В+. Собственник (физическое лицо). 3-й этаж. Офис состоит из двух объединённых помещений: 149,4 и 170,3 кв. м. Удобная планировка: кабинеты руководителя и сотрудников, переговорные, кухня с обеденной зоной, 2 санузла, кладовые и уютный холл. Панорамные окна, много естественного света. Дополнительно: 2 машиноместа на подземном паркинге, лифт прямо на этаж. 3.250.000 руб. за каждое м/м
Локация: • 20 минут пешком до м.

Павелецкая. • 5 минут на транспорте до метро. • Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. • Остановки общественного транспорта

<https://move.ru/objects/9293463227>

Собственник

79163932761

для заметок



с несколькими маршрутами. БЦ Полларс.

Огороженная благоустроенная территория, кафе, рестораны, магазины, фитнес-клубы, банкоматы, гостиница и другие сервисы.

Преимущества объекта: • Свободен и готов к заезду. • Готовый офис с современной отделкой. • БЦ класса В+. • Налоговая инспекция 25. • Приточно-вытяжная вентиляция. • Центральное кондиционирование. • Круглосуточная охрана. • Видеонаблюдение и контроль доступа. • Наземная и подземная парковка. • Развитая инфраструктура на территории.





