

Создано: 30.03.2026 в 09:10

Обновлено: 30.03.2026 в 09:10

Москва, Дмитровское ш, 716

9 800 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 716

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

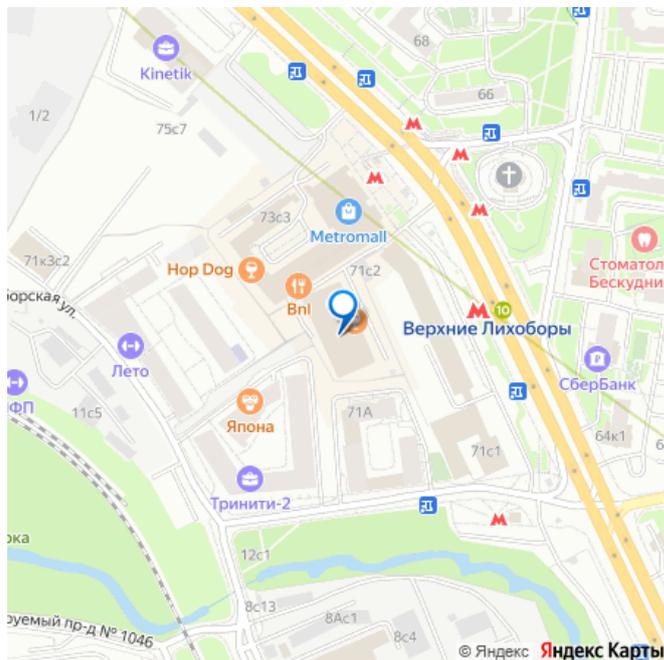
ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА в действующем БЦ класса В+ 7ONE в 1-ой минуте пешком от ст. метро «Верхние Лихоборы» АРЕНДАТОР Лизинговая автомобильная компания МАП 75 000 рублей Договоров 11 месяцев ОКУПАЕМОСТЬ 10,9 лет ДОХОДНОСТЬ 9,2% ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Open space; - Высокие потолки; - В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Наземный паркинг для арендаторов; - Гостевой паркинг; - Пропускная система; - Охраняемая территория; - Доступ 24/7; - Стильное лобби, дизайнерская отделка мест общего

<https://move.ru/objects/9292820372>

ATMAN, ATMAN

89251234567

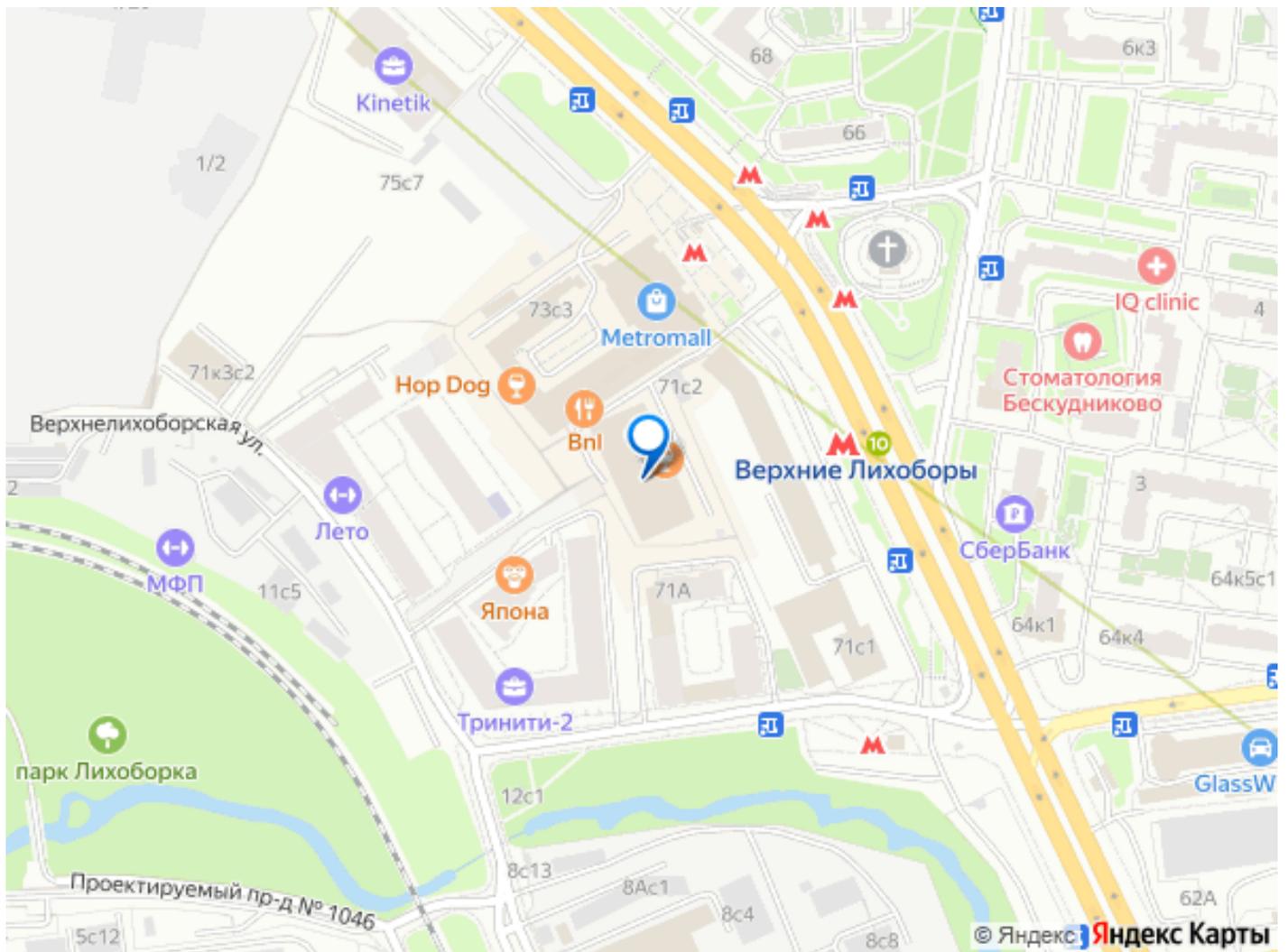
для заметок



пользования; - Удобная система навигации; -
Лифты Schindler с системой контроля доступа
на этаж. БЦ 7ONE - современный бизнес-
центр класса В+ в европейском стиле,
сочетающий элегантность панорамных окон и
функциональность торговых помещений.
Отличается удобным расположением в пешей
доступности от метро в районе с развитой
инфраструктурой. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:
- Стратегическое месторасположение: БЦ
находится в зоне высокой деловой
активности и притяжения, окружён жилыми
кварталами и коммерческими объектами.
Рядом расположены жилой комплекс
Талисман и жилой квартал Тринити, что
обеспечивает постоянный поток
потенциальных клиентов и партнеров. -
Развитая инфраструктура: В
непосредственной близости - ТЦ MetroMall,
где есть всё необходимое для комфортной
жизни и работы: супермаркет, аптека,
салоны красоты, кафе, фудкорт и гостевая
парковка. ЛОКАЦИЯ: - Прямой выезд на
Дмитровское шоссе; - 19 км до аэропорта
Шереметьево; - 6 км до МКАД; - 9 км до ТТК; -
1 мин. от метро Верхние Лихоборы; - 1,5 км
до ст. МЦК Окружная. Показ в любое удобное
для вас время, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России