

Создано: 02.03.2026 в 11:43

Обновлено: 03.03.2026 в 20:02

Москва, улица Покровка, 31С1

94 676 000 ₺

Москва, улица Покровка, 31С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

Офис

Общая площадь

321.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

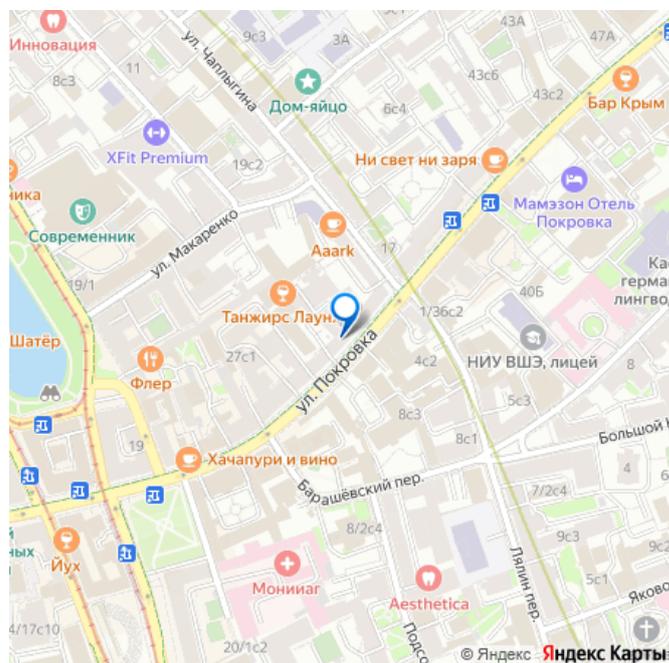
Код лота: РАД-431369. Реализуется на торгах.
ОБЪЯВЛЕНИЕ АКТУАЛЬНО! Возможно приобретение офиса целиком при дополнительной договоренности. Продается доля 9661/10000 в жилом помещении (квартира) общей площадью 321, 1 кв. м, которое ранее использовалась как представительский офис организации. Помещение расположено на 4 этаже 5-этажного кирпичного жилого дома 1910 года постройки. Высота потолков в помещении - 3, 2 м. Помещение имеет кабинетную планировку; отделка: требуется

<https://move.ru/objects/9290827038>

Артур Орлов, Российский аукционный дом

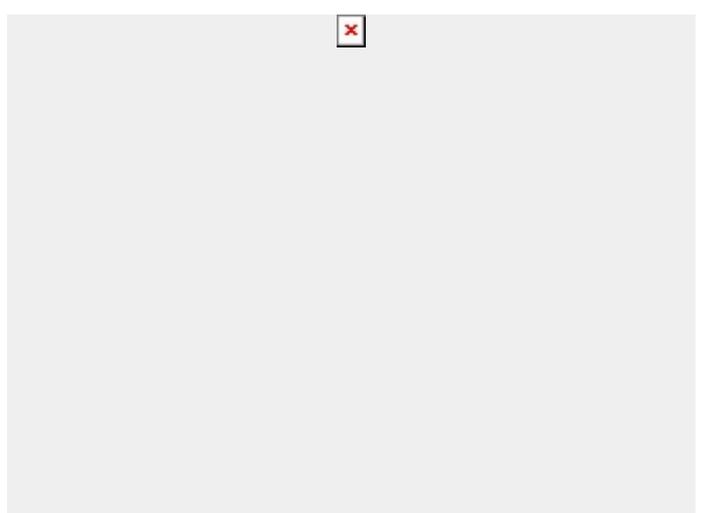
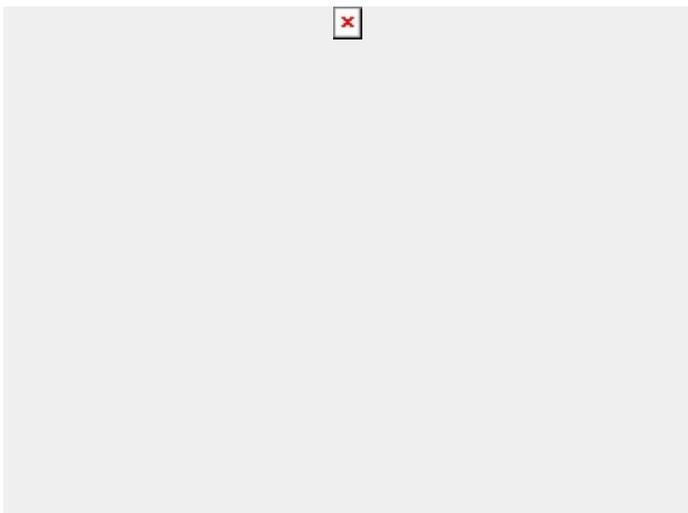
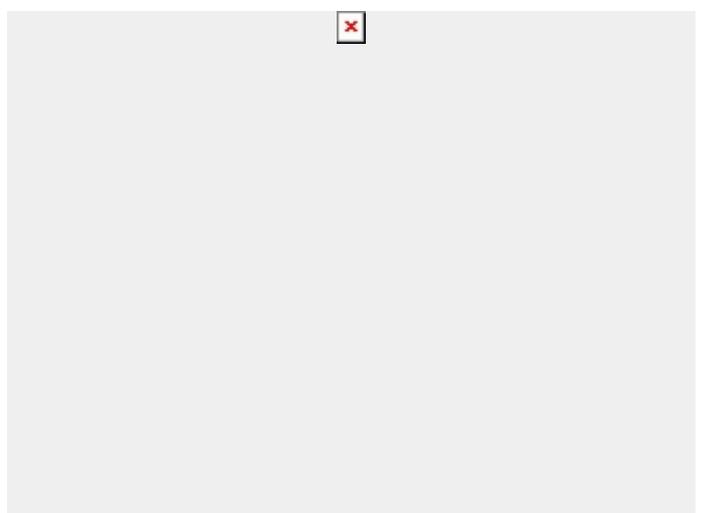
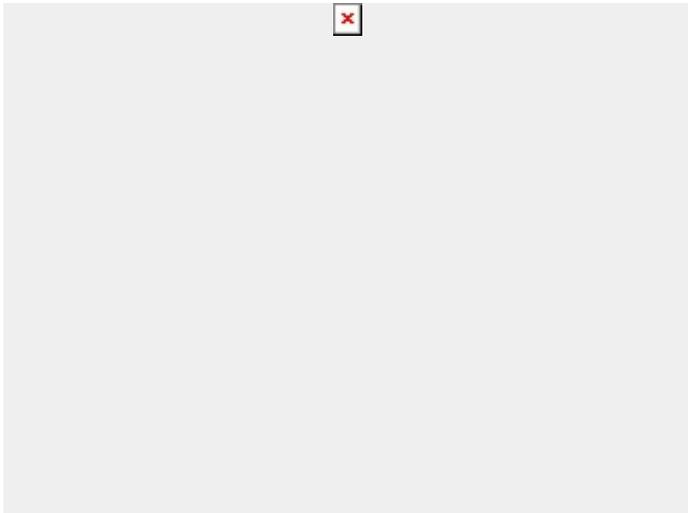
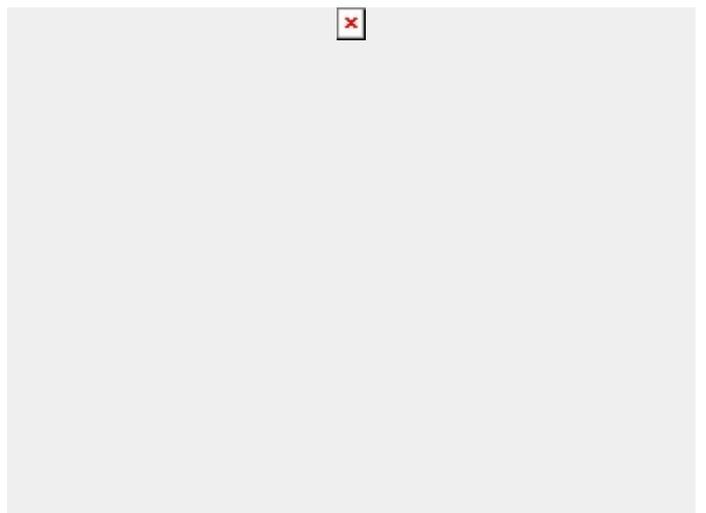
79230707893

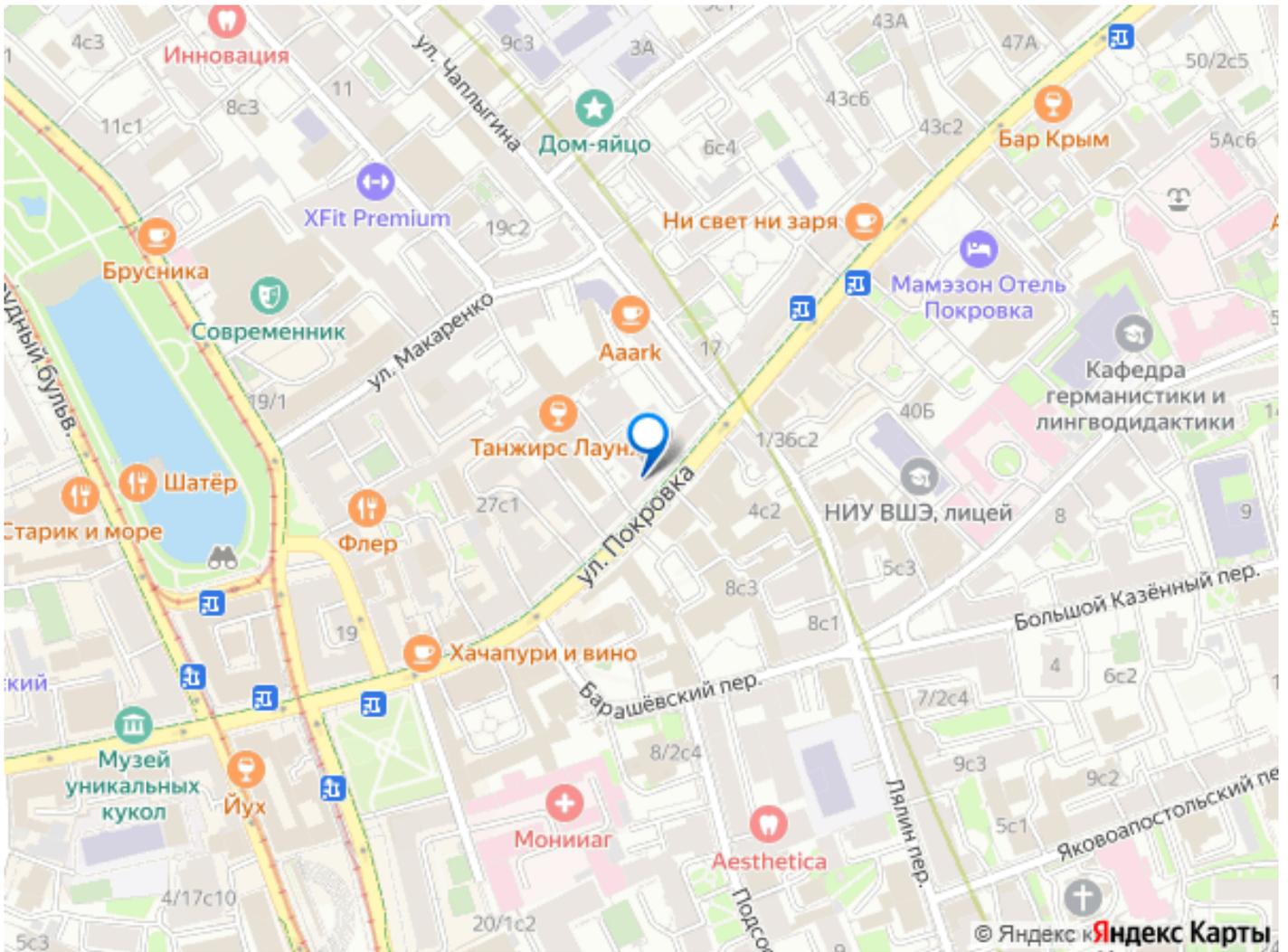
для заметок



косметический ремонт. Два отдельных санузла. Стены кирпичные, перекрытия деревянные. Помещение в собственности ГК «АСВ». Кадастровый номер: 77:01:0001030:2053. Дом, в котором расположено помещение, представляет из себя исторический доходный дом, после реконструкции, находящийся в шаговой доступности от Бульварного кольца и Чистых прудов. Дом газифицирован. В распоряжении жильцов дома просторное лобби, лифт, исторические интерьеры мест общего пользования. Благодаря расположению и совокупным характеристикам, дом относится к категории объектов бизнес-класса. В 2018-2020 был произведен ремонт разводящих внутридомовых магистралей горячего и холодного водоснабжения; разводящих магистралей системы теплоснабжения. В подъезде 1 пассажирский лифт. Дом расположен в центре Москвы, в окружении исторических жилых домов. В 400 метрах от дома расположен Чистопрудный бульвар, театр Современник. Напротив дома Воскресенский храм и усадьба Апраксиных-Трубецких. В 3 км парк «Зарядье», Кремль. Факторами инвестиционной привлекательности приобретения помещения являются: Расположение: центр Москвы, с парками и историческими достопримечательностями. Расстояние до Садового кольца 660 метров, станции метро «Китай-Город» 14 минут, до «Чистых прудов» 9 минуты на общественном транспорте. Остановки общественного транспорта в 200 метрах. Окружение: среднеэтажная историческая жилая застройка, памятники архитектуры. В шаговой доступности - бульвар, Чистые пруды, театр, престижные школы, детские сады, магазины, рестораны, кафе, отделения банков, аптеки и прочее.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1439523





Move.ru - вся недвижимость России