

Создано: 27.02.2026 в 14:01

Обновлено: 27.02.2026 в 13:16

**МЭТС, МЭТС**

**79230731159**

**Москва, Графский переулок, 14Б**

**42 588 000 ₺**

Москва, Графский переулок, 14Б

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[Графский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

321.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

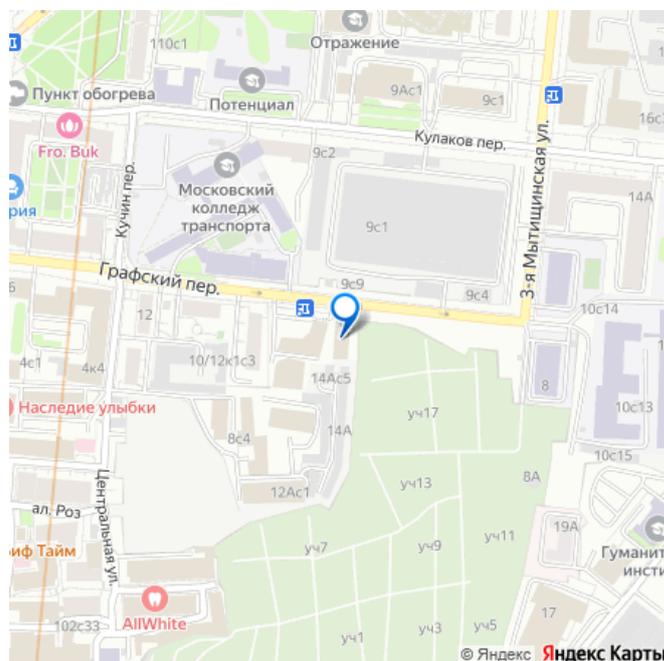
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Нежилые помещения общей площадью 320 кв.м в бизнес-центре «Графский 14Б», г. Москва. На 85% заполнены арендаторами, окупаемость 6,5 лет. Здание четырехэтажное, относится к классу В и соответствует концепции европейских малоэтажных бизнес-центров. Отличное расположение в районе бизнес-квартала «Парк Мира», расстояние до МКАД составляет 12 километров, до ТТК 1,5 км. От ближайшей станции метро «Алексеевская» всего 10 минут пешком. Помещения расположены на третьем этаже, 6 отдельных

для заметок



кабинетов, Выполнен качественный ремонт, электрическая мощность 40 кВт, отопление и кондиционирование в каждом помещении. Предусмотрены пожарная сигнализация и интернет. В состав лота входят: - Нежилое помещение 68,4 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:0023016:3696. - Нежилое помещение 96,3 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:0023016:3697. - Нежилое помещение 128,0 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:0023016:3698. - Нежилое помещение 29,1 кв.м. Кадастровый номер: 77:02:0023016:3699. Адрес: г. Москва, Графский переулок, д. 14Б. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.



