

Создано: 16.12.2025 в 18:55

Обновлено: 25.03.2026 в 02:17

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

80 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 1С1-2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

321 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 321 м² на 2 этаже в бизнес-центре W-Plaza. В помещении с комбинированной планировкой выполнена отделка и установлена мебель.

Спланированы зона ресепшн, опен спейс, отдельные кабинеты, переговорные, кухонный блок и подсобное помещение.

Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального

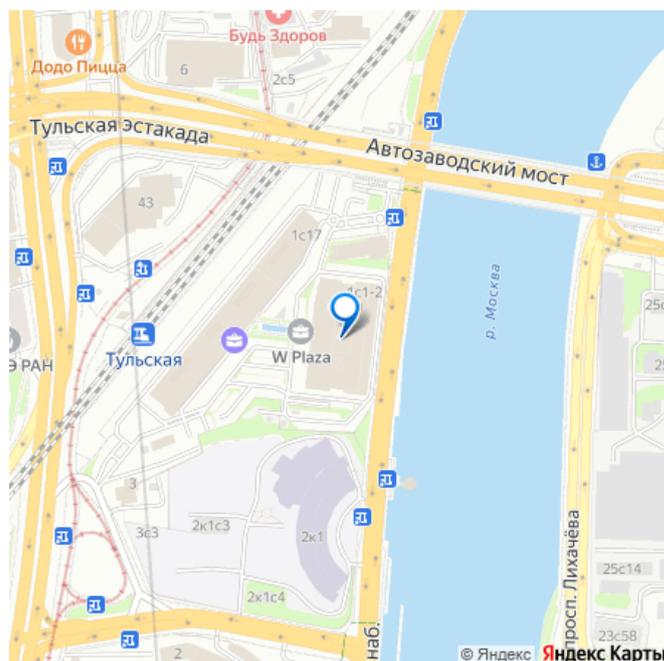
кондиционирования. Панорамные окна наполняют помещения естественным светом и обеспечивают впечатляющие виды на набережную Москвы-реки. Вход осуществляется через общее лобби в здании

<https://move.ru/objects/9287478449>

Алина Панасенко, Whitewill Офисы

79175272872

для заметок

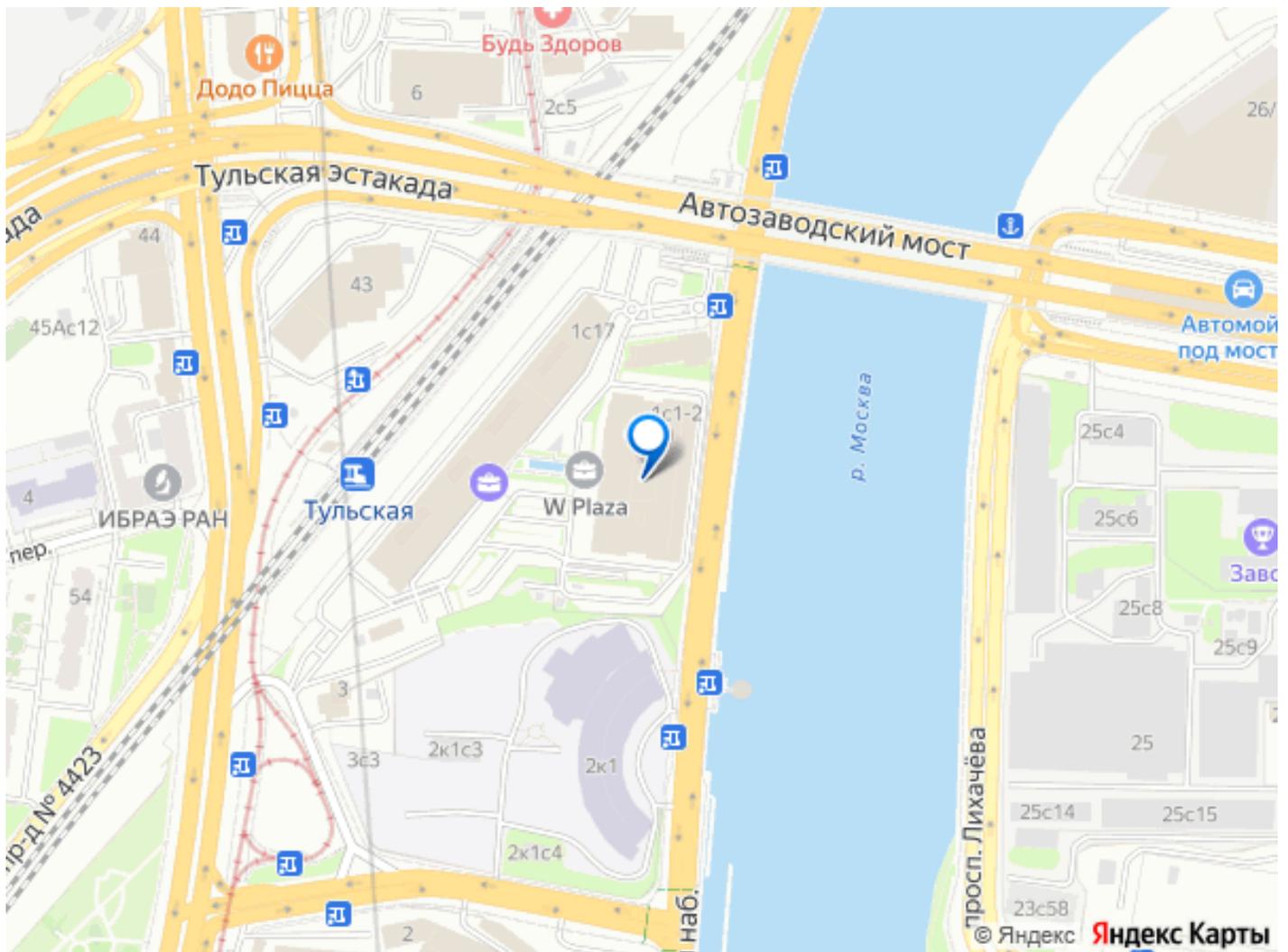


по пропускам. Главное о здании. «В-Плаза» — бизнес-центр класса В+ на набережной Москвы-реки. Комбинированные планировки с готовой отделкой позволяют сразу расставить мебель и приступить к переговорам. В стеклянном атриуме вы назначаете встречи с партнёрами, а в торговой галерее решаете бытовые вопросы: забираете вещи из химчистки или записываетесь в салон красоты. На обед спускаетесь в ресторан, где можно обсудить проекты в неформальной обстановке.

Главное о локации. Утром вы выезжаете с Варшавского шоссе и через пару минут заезжаете на наземную парковку. Деловых партнёров встречаете в ресторане на первом этаже. В перерыве гуляете по набережной или садитесь на электроаквабус до центра — причал в 5 минутах ходьбы. Выезд на ТТК занимает 5 минут. В отделении банка прямо в здании решаете финансовые вопросы, не тратя время на дорогу. Комментарий эксперта. Меня зовут Алина Панасенко — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 45 006.







Move.ru - вся недвижимость России