

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

177 320 000 ₽

Москва, Новодмитровская ул, 1с1

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

322.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

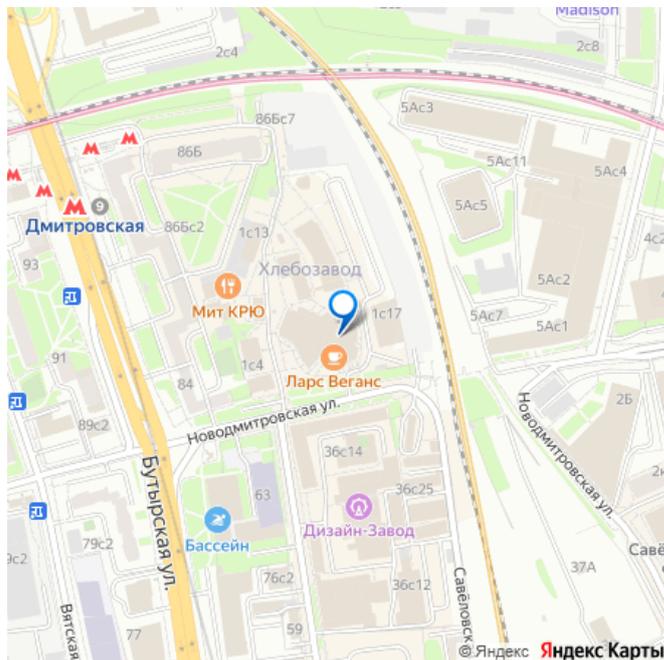
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А316913. Продажа офиса с арендатором в общественно-деловом пространстве Хлебозавод №9. Арендатор: Космодром Комплекс расположен в Бутырском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы. Ближайшая станция метро «Дмитровская». Поблизости пролегает Бутырская улица, которая обеспечивает удобные выезды на ТТК и Дмитровское шоссе. Насыщенная инфраструктура на территории комплекса. Технические параметры: Помещение на 3 этаже, общей площадью 322.4 кв.м. Высота потолков – 5,6 м. Вход по лестнице лестнице или на лифте с двух входов: от метро и с

для заметок



парковки. Приточно вытяжная система
вентиляции. Система кондиционирования:
центральная система (Чиллер-Фанкойл).
Противопожарные системы. Круглосуточная
охрана и система видеонаблюдения.
Коммерческие условия: Стоимость продажи
помещения : 177 320 000 рублей. УСН
Стоимость продажи 1 кв.м : 550 000 рублей.
Арендатор: Космодром. МАП: 1 021 000
рублей. ГАП: 12 252 000 рублей.

