

Создано: 03.03.2026 в 13:00

Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Минская ул, 2ж

103 392 000 ₺

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

Офис

Общая площадь

323 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

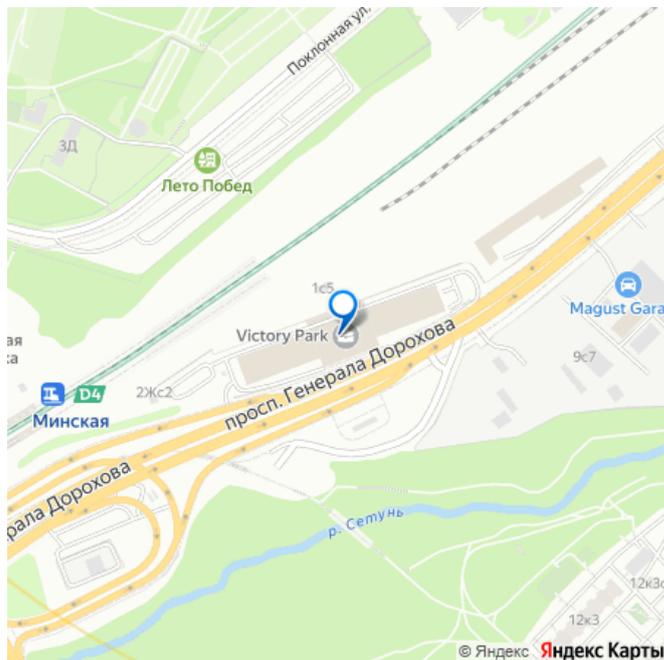
Номер лота А332803. ЗАО. Предлагается к продаже офисное помещение в бизнес-центре Виктори Парк Плаза, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Минская, влд. 2Ж в шаговой доступности от станций метро Минская, а также рядом находятся станции «Ломоносовский проспект» и «Парк Победы». Выгодная транспортная доступность здания: расположено непосредственно у проспекта Генерала Дорохова, а также Кутузовского проспекта. Расстояние до ТТК составляет около 2 км. Сдан в аренду по ДДА. Отдельно арендатором оплачиваются (не входят в ставку Аренды и ЭР): услуги телекоммуникационного провайдера, услуги

<https://move.ru/objects/9290753984>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



паркинга, услуги клининга, изготовление карт доступа для сотрудников. Технические характеристики: Офис, площадью 323,1 кв. м. расположен на 2 этаже 7-ми этажного бизнес-центра. Смешанная планировка. Круглосуточное видеонаблюдение и пропускная система. Просторная входная группа. Планировку помещения высылаем по запросу. Коммерческие условия: МАП – 942 375 рублей с НДС, ГАП – 11 308 500 рублей с НДС Стоимость продажи – 103 392 000 рублей с НДС Стоимость продажи за кв.м. - 320 000 рублей с НДС Окупаемость – 9,14 лет Доходность – 10,94 ДКПН



