

Создано: 07.12.2025 в 22:58

Обновлено: 10.01.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9287266905>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

**79862742341**

Москва, Смирновская улица, 2С2

**8 592 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

**Офис**

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

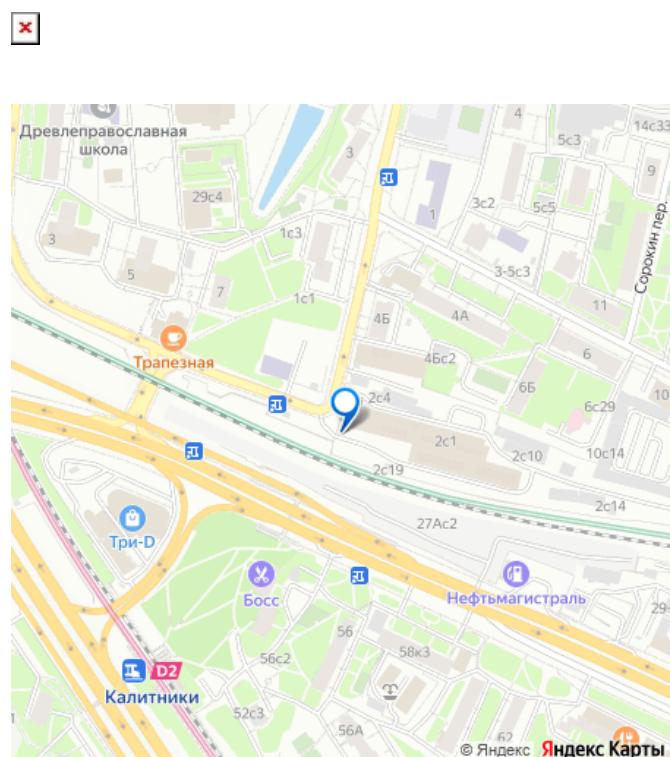
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис 32,4 м<sup>2</sup> в бизнеспарке Смирновский — готовое решение для бизнеса, который ценит статус, удобство и прибыльное окружение. Помещение расположено в Смирновской 2с2, в полностью реновированном комплексе с сохранённой исторической архитектурой. Здесь высокий пешеходный трафик, плотная жилая застройка и развитые бизнескластеры вокруг — отличный поток клиентов для любого формата. Преимущества • 15 минут до Центра — быстрый доступ для клиентов и персонала • 9 минут пешком до МЦД Калитники • Удобный выезд на Рязанский и

Волгоградский проспекты, 8 минут до МКАД •

Помещение универсального назначения:

офис, шоурум, мастерская, салон, ПВЗ,

кофейня • Полная реновация зданий —

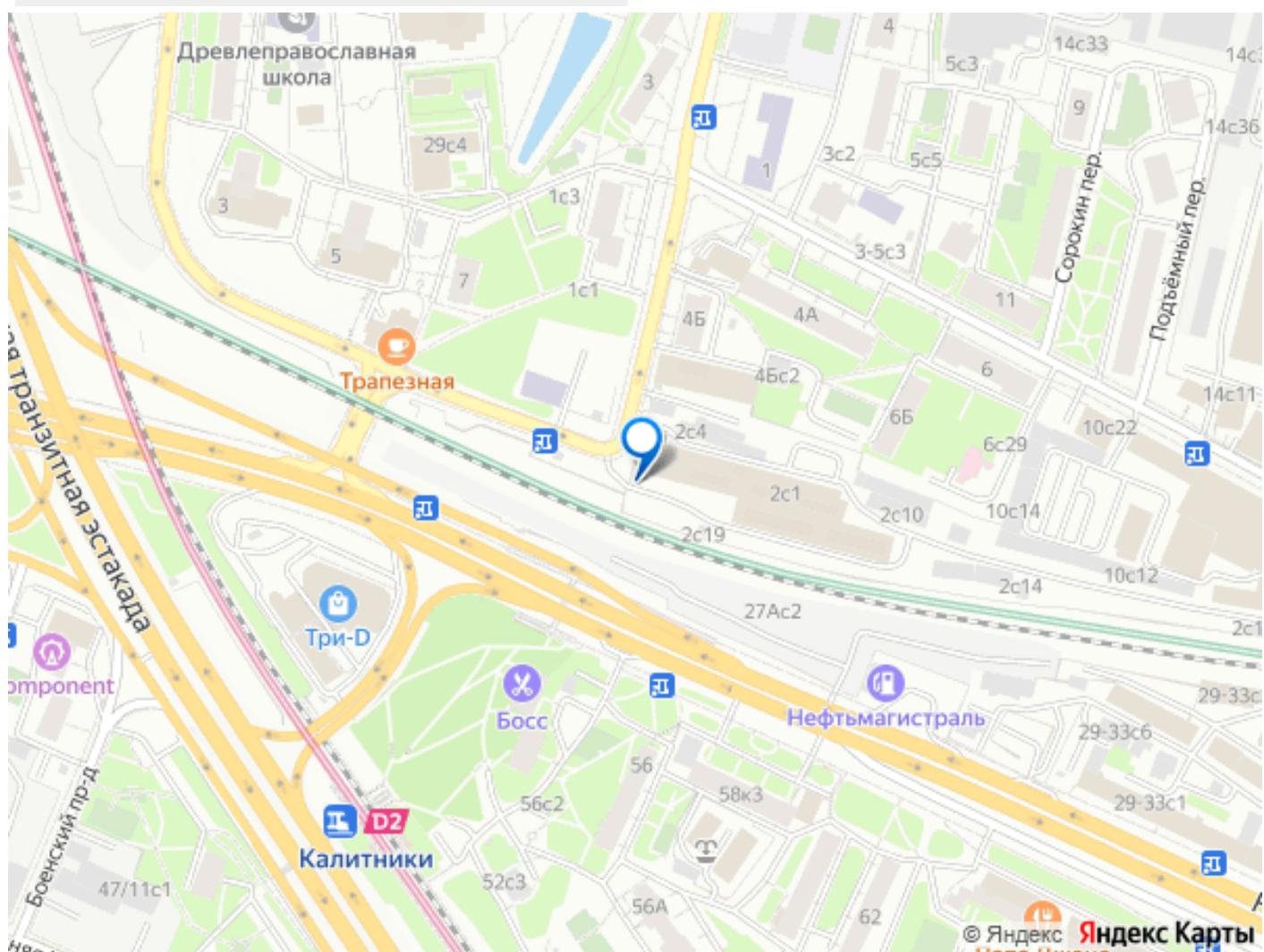
современная инженерия, стиль, надежность

• Бизнеспарк формирует статусную среду и добавляет имидж • Доступ 24/7, возможность гибкой организации пространства Цена 32,4 м? — 8 592 480 ? Готовый объект с быстрым выходом на сделку. Ежедневные показы.

Можно онлайн. Звоните — оперативно

ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России