

Создано: 01.12.2025 в 19:26

Обновлено: 20.01.2026 в 18:16

Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13

17 500 000 ₽

Москва, 1-й Щипковский переулок, 11/13

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126765872 Продается стильное, уютное нежилое помещение, по адресу: 1-ый Щипковский переулок, 11/13. Легко купить: - один собственник, - возможна покупка объекта по субсидированной ставке 12,25%, - прямая продажа - без долгов и обременений, - быстрый выход на сделку - показ в удобное для вас время. Общая площадь 32,5 м²; эксклюзивное ценовое предложение при покупке в декабре 2025 г.; высокий 1-ый этаж (5-ти этажного жилого, кирпичного дома 1932 г.п.); (!) индивидуальный вход; современный, дизайнерский ремонт; все коммуникации обновлены; осуществлены реставрационные работы по фасаду. Из окна

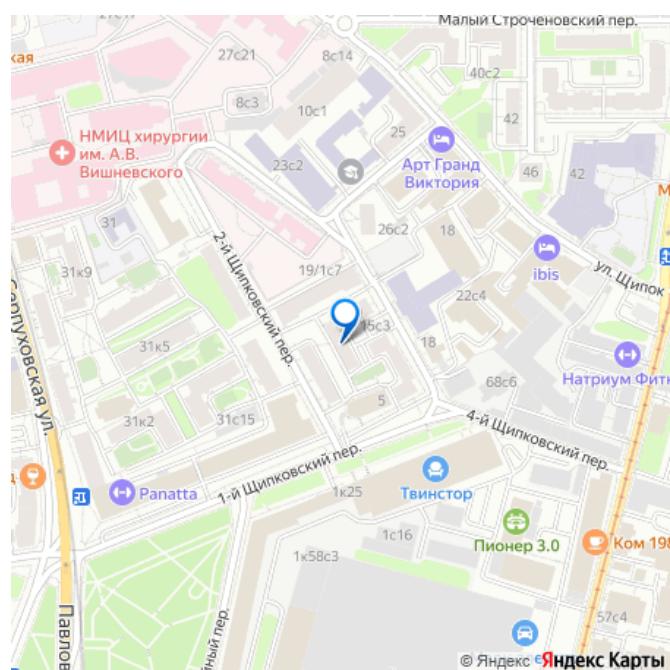
<https://move.ru/objects/9287060763>

Вера Воробьева, Самолет Плюс

Москва ЮГ

79230725441

для заметок



открывается живописный вид на озелененный двор. Месторасположение: - центр Москвы: 10 минут пешком от метро Серпуховская, 14 минут пешком от метро Павелецкая Это тихий островок старой Москвы. Здесь соединяются воедино спокойствие московский переулков, вся история города (от Третьяковской галереи до древних церквей), развитая инфраструктура (все необходимое - в пределах 10 минут пешком) и транспортная доступность (рядом Павелецкий вокзал и удобные выезды на центральные магистрали города). Это отличная инвестиция в недвижимость в центре Москвы. Подойдет для офиса, коворкинга, салона красоты, магазина и другого бизнеса. Звоните: покажем в удобное для вас время. Поможем одобрить ипотеку.



