

Создано: 12.12.2025 в 16:40

Обновлено: 16.01.2026 в 02:34

<https://move.ru/objects/9287386582>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

**17 930 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

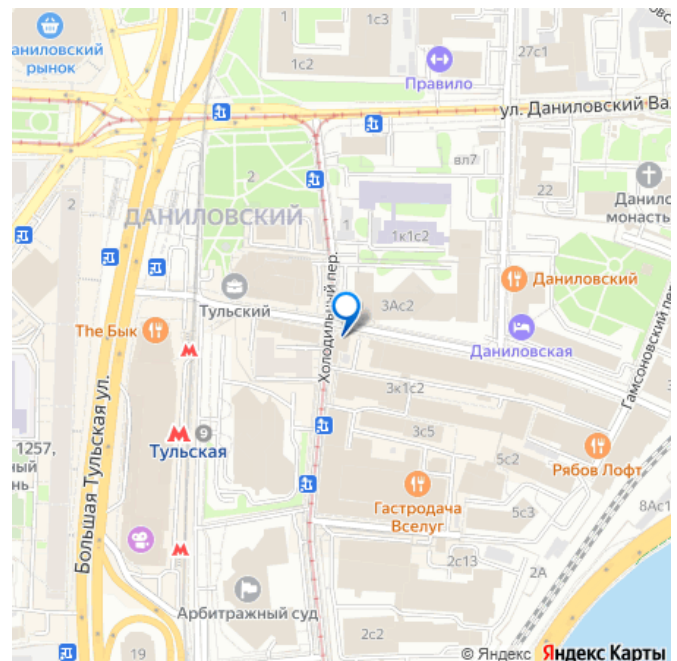
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

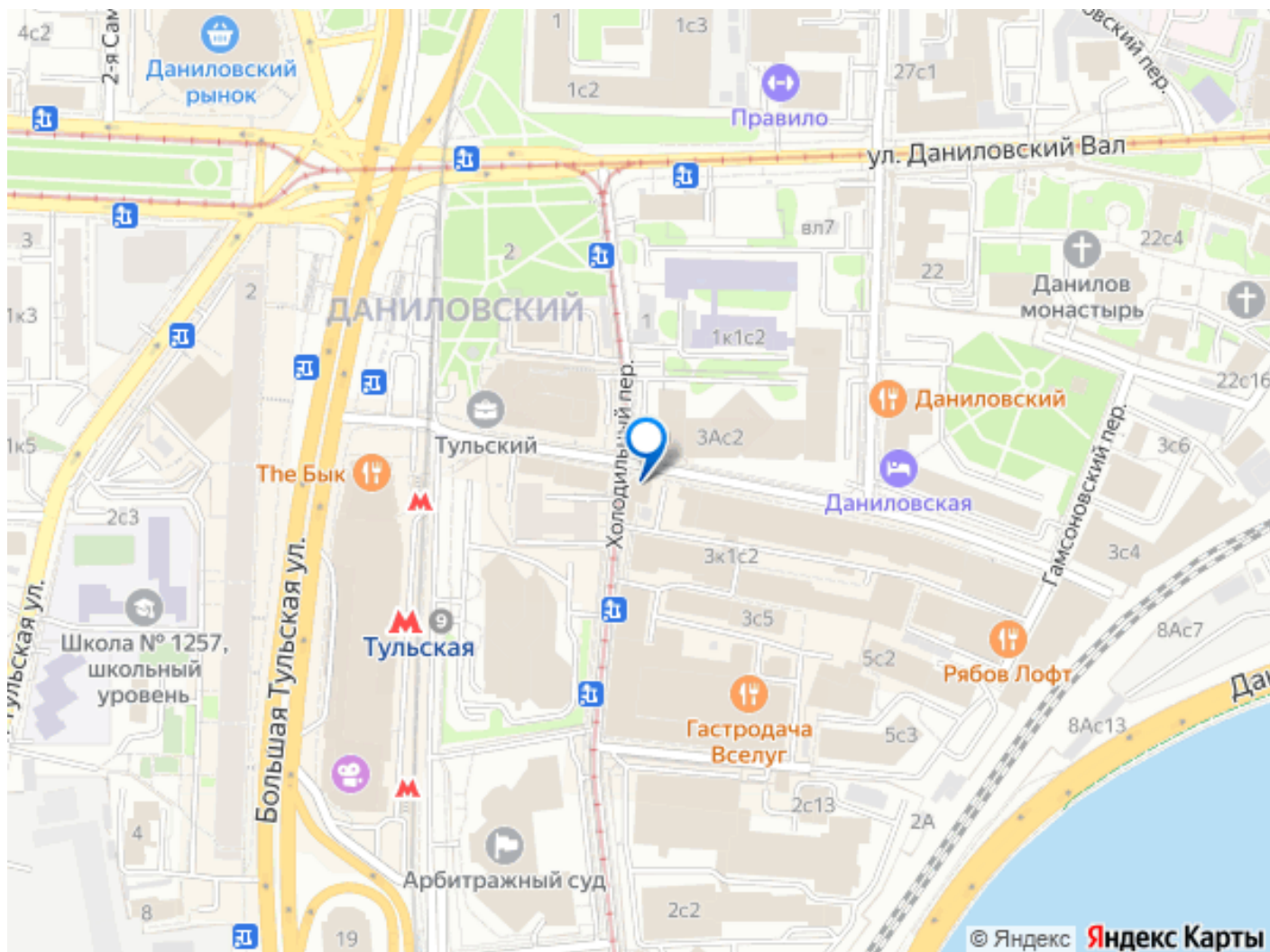
Продаётся офис, можно рассматривать как покупку готового готовый арендного бизнеса, офис с арендатором в лофт-квартале (100 м от метро). Холодильный переулок 3к1 стр8 кабинетная планировка и большие окна. Наличие мокрой точки. Свободный доступ в квартал 24/7, парковка на территории квартала. Это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это

для заметок



пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России