

Создано: 31.07.2025 в 03:42

Обновлено: 18.01.2026 в 03:07

<https://move.ru/objects/9285024098>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

78 221 315 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

327.4 м²

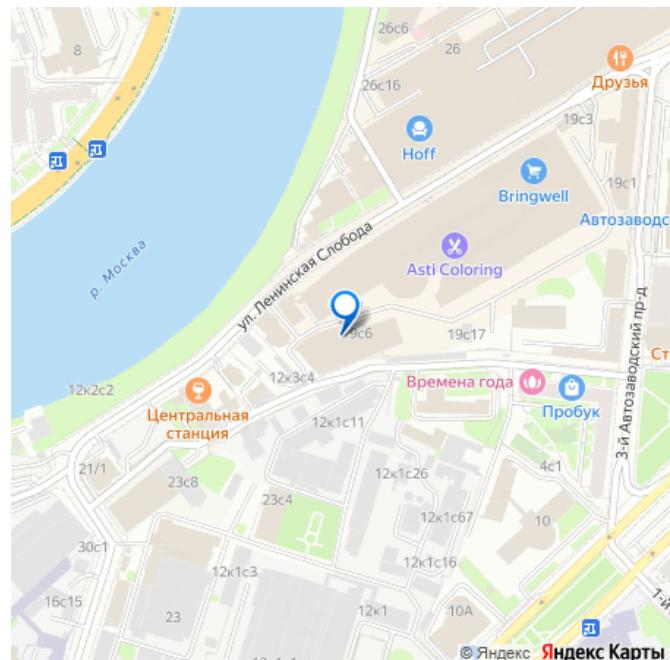
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Omega Plaza (строительство 6)»

класса В Площадь: 327,4 м² Стоимость за 1

м²: 238 916,7 р. включая НДС Стоимость

площади: 78 221 315,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.50м

Характеристики здания Адрес: улица

Ленинская Слобода, 19с6, Москва Округ:

Южный административный округ Класс: В

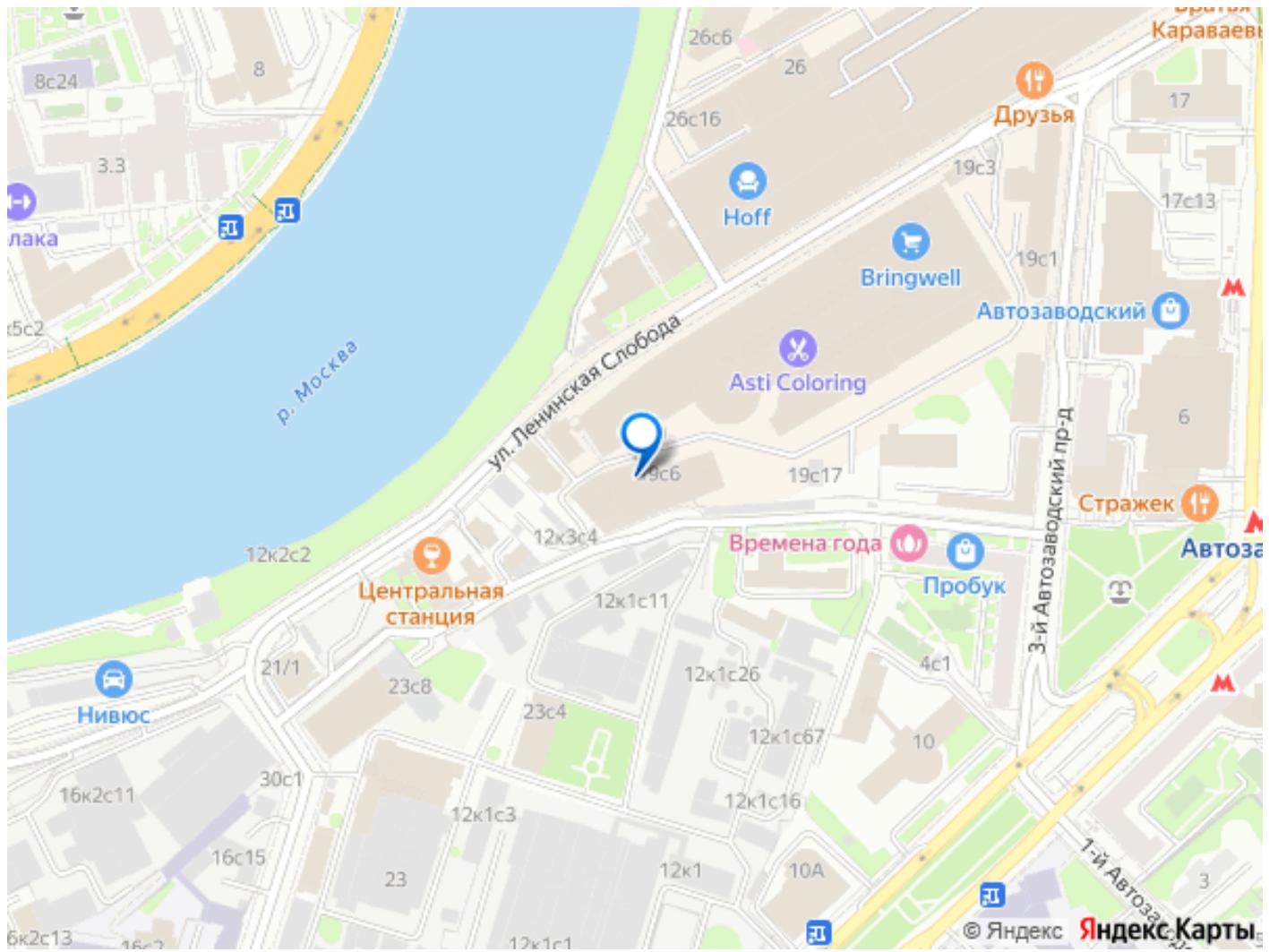
Площадь здания: 15 200 м² Полезная

площадь: 15 200 м² Этажность: 6 Налоговая:

25 Год постройки: 1952 Лифты: 5 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 450м/м, Платная
открытая, На прилегающей территории
Офисное помещение 327,4 м² на 4 этаже -
Современная качественная отделка,
смешанная планировка open space с
отдельными кабинетами для руководителей
и собственной мокрой точкой - Панорамное
остекление - Высота потолков - до 3,5 м -
Центральная система вентиляции и
кондиционирования - Профессиональная
управляющая компания - Развитая
инфраструктура и хорошая транспортная
развязка (200 м от метро Автозаводская, 500
м от ТТК) - Охраняемый паркинг на 450
м/мест. - Современный БЦ класса В в шаговой
доступности: кафе/рестораны, ТЦ,
Супермаркет EUROSPAR, лифты для
проведения ваших мероприятий, салоны
красоты/фитнес-клубы с бассейном







Move.ru - вся недвижимость России