

Создано: 14.11.2025 в 10:54

Обновлено: 06.05.2026 в 12:02

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

72 500 000 ₺

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

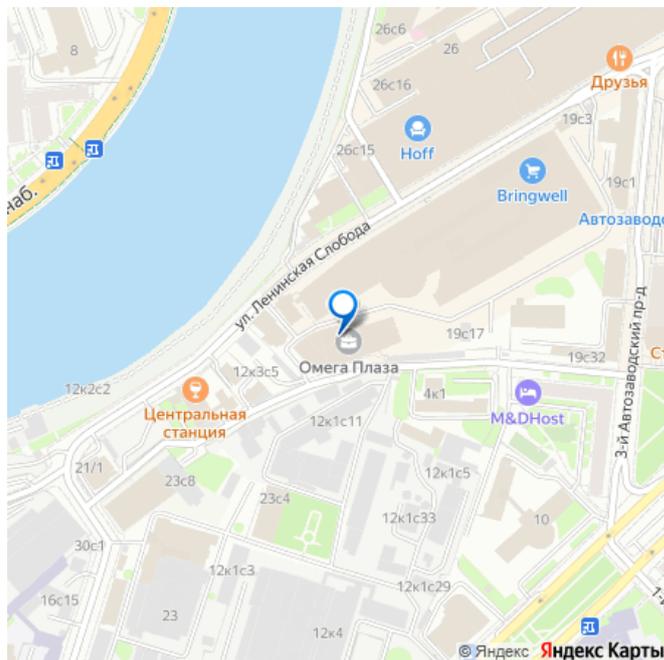
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Входим в ассоциацию профессионалов коммерческой недвижимости КОКОН. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 14%, окупаемость до 7.17 лет. Бизнес-центр входит в состав многофункционального центра Омега Плаза и располагается на территории делового квартала Симоновский. Всего за пять минут можно дойти от офисов до станции метро Автозаводская. За несколько минут можно доехать до ТТК и до Проспекта Андропова. Налоговая: 25. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9286580234>

Ирина Малкершина, Рентавик

79337869418

для заметок



Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения: Офис с современной качественной отделкой выполнено в смешанной планировке - open space сочетается с изолированными кабинетами для руководства и собственной мокрой точкой. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 71435-87

