

Создано: 07.07.2025 в 11:34

Обновлено: 03.12.2025 в 10:01

<https://move.ru/objects/9286672539>**Собственник****79230787710****Москва, Барабанный переулок, 4С6****7 485 000 ₽**

Москва, Барабанный переулок, 4С6

Округ

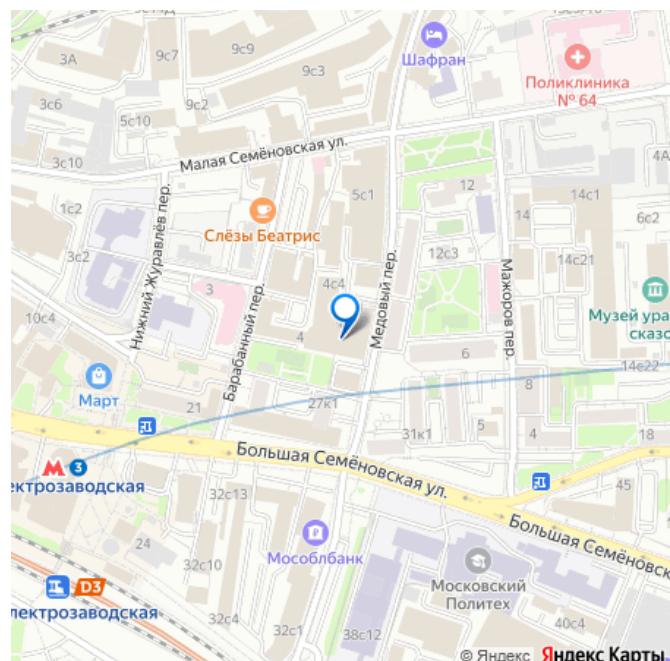
для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Барабанный переулок](#)**Офис**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается офисное помещение в Бизнес-центре «На Барабанном». Последние дни перед повышением цены. Единственное свободное помещение в этом Бизнес-центре в продаже. Использование в собственных целях или для последующей сдачи в аренду. Идеально для небольшого офиса, колл-центра, офиса-продаж, языковой школы и т.п. Офис меблирован качественной и функциональной мебелью. Офис готов к въезду. Свободная продажа. Собственник, без посредников. Торг. Современный Бизнес-центр «На Барабанном» класса В

обеспечивает собственников и арендаторов всеми условиями для успешного ведения бизнеса. КПП, охрана, СКД, видеонаблюдение. Вентиляция - приточно-вытяжная. Кондиционирование- центральное. Провайдер ИмманКоннект. Удачное расположение позволяет быстро добраться до Бизнес-центра из любой точки города. Рядом пролегают Третье транспортное кольцо и крупные автомагистрали. Ближайшие станции метро («Электрозаводская», «Семеновская» и «Преображенская площадь») находятся в нескольких минутах ходьбы пешком. Рядом расположены остановки наземного транспорта и маршрутных такси. Проект выполнен в рамках освоения площадей промышленной зоны района Соколиная гора. В деловом комплексе есть не только офисные помещения, но и складские терминалы. Светлая отделка офисов и мест общего пользования формирует позитивный облик бизнес-центра. На территории комплекса также представлена обширная инфраструктура: собственный наземный паркинг, столовая, салон красоты, магазин электроники. Не покидая центр, можно обратиться за ремонтом оргтехники, заказать полиграфию или заправить картриджи. Неподалеку от комплекса расположились многочисленные кафе и рестораны, в которых сотрудникам будет удобно проводить обеденные перерывы. Рядом со зданием расположены: интернет-магазин электроники, несколько иных бизнес-центров, архитектурное бюро, кафе, медицинский центр и почтовое отделение. ПЛЮСЫ локации Высокие доходы населения 154 025 рублей в месяц Средний доход 129 631 рубль в месяц (район Соколиная Гора). Поблизости находятся новостройки 271

квартира. Рядом расположено 3 231 парковочное место. Расстояние по прямой до ближайшей парковки 31 метр. Рядом расположено 9 торговых центров. Рядом расположено 49 бизнес центров. Общее количество сотрудников 34 979 человек. Рядом расположено 2 университета. Общее количество студентов 2 652 человека. Рядом расположено 66 пунктов выдачи заказов. Рядом расположено 50 точек питания. Рядом расположено 8 остановок общественного транспорта. Общий трафик общественного транспорта 3 508 машин в сутки. Расстояние до ближайшей станции метро 266 метров. Пассажиропоток ближайшего выхода 29 756 человек в сутки. По всем выходам 59 191 человек в сутки. Поблизости находится 10 аптек. Рядом расположена станция метро, низкий автомобильный трафик. Здание находится под круглосуточной охраной, организована пропускная система. Для собственников и арендаторов предусмотрена парковка. Оперативный показ, юридическое сопровождение сделки. Звоните!



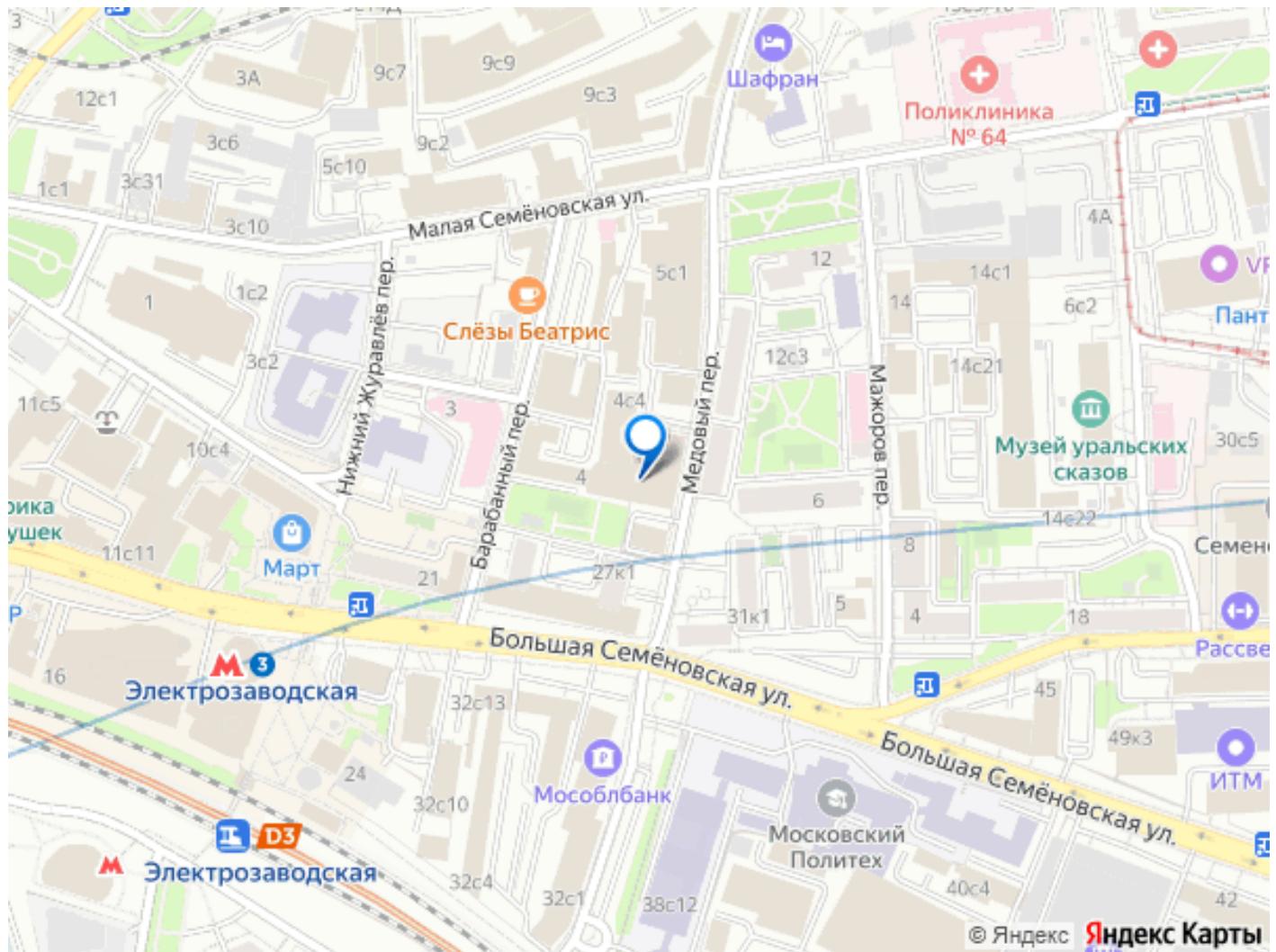
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России