

🕒 Создано: 16.02.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 16:49

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с3**

**12 426 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

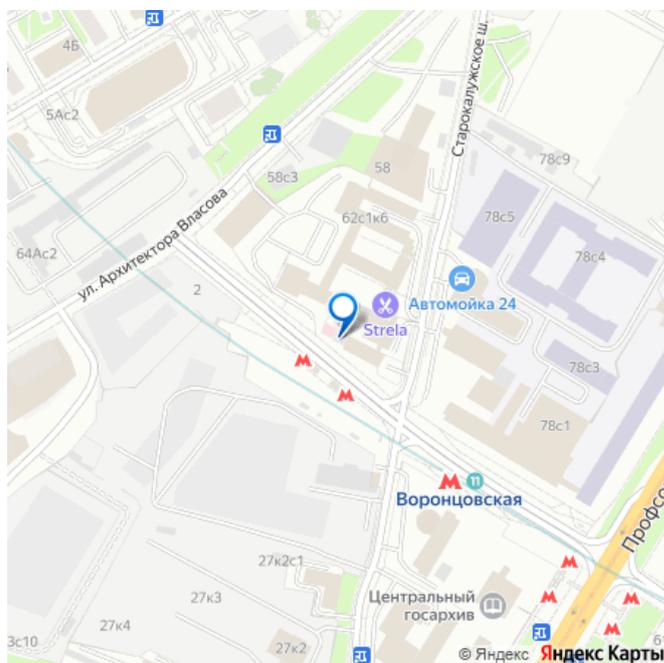
От собственника предлагается к продаже офисное помещение площадью 32,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Помещение представляет собой две комнаты по 16,2 м<sup>2</sup> и 14,9 м<sup>2</sup>, собственная мокрая точка, окна на две стороны. Сделан свежий ремонт, установлены приборы учета водоснабжения и электроэнергии. Помещение подходит для маникюрного салона, мейкап-студии, кабинета косметологии, учебного кабинета или небольшого офиса. Характеристики помещения и БЦ: - шаговая доступность от метро; - отдельный вход в блок, круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - собственная мокрая точка; - выделенная

<https://move.ru/objects/9290170329>

**Анастасия Ростовская, Частный маклер**

**79150954115**

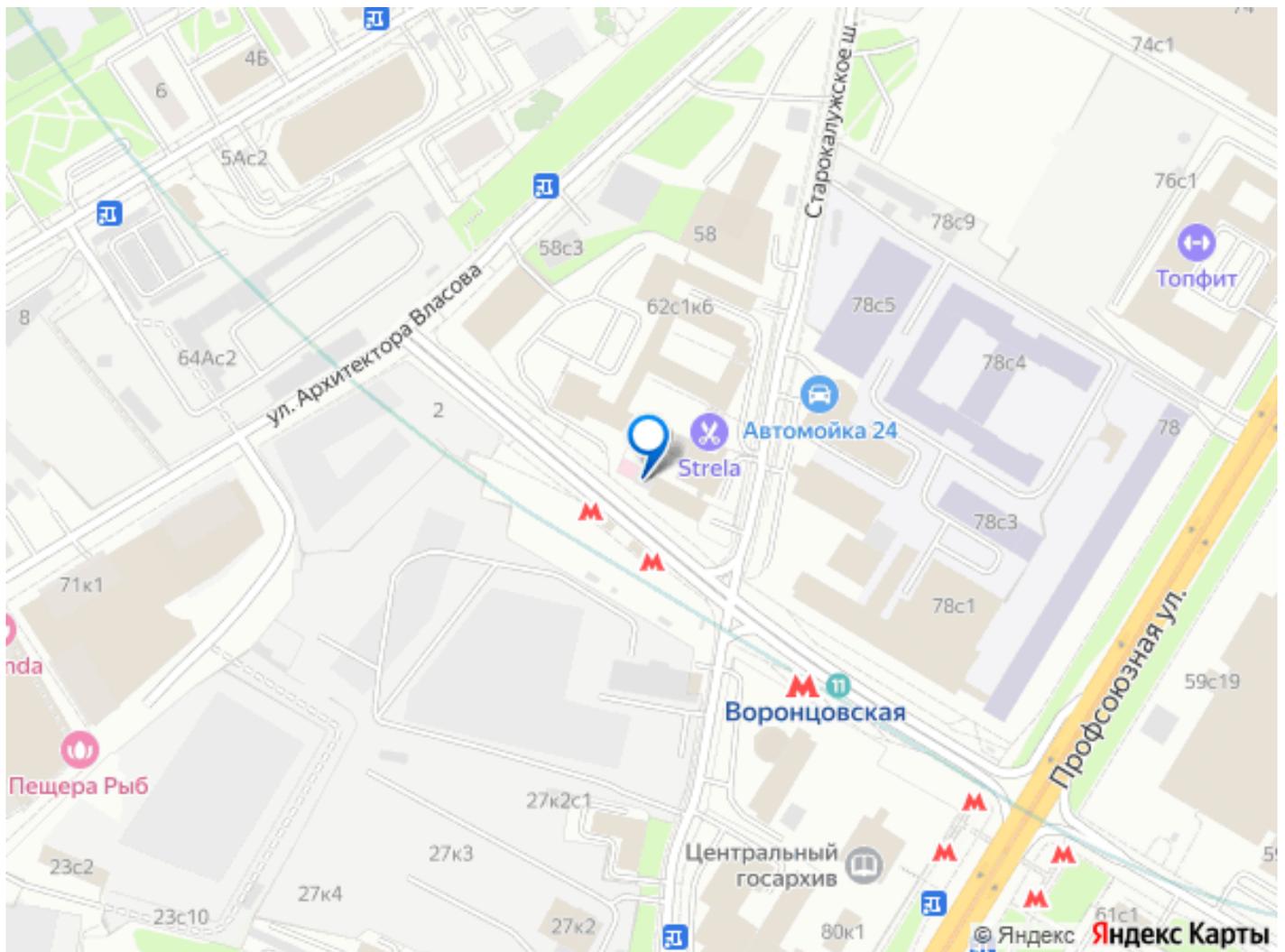
для заметок



мощность 10 кВт. с возможностью увеличения; - окна на две стороны помещения; - высота потолков 3 м; - собственная закрытая парковка; - управляющая компания с дежурными инженерами и техниками, служба клининга; - насыщенная инфраструктура БЦ: 2 кофейни, магазин «Милти», ПВЗ маркетплейсов, барбершоп, косметологический кабинет; Стоимость помещения 12 426 000, включая НДС 22%. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен в шаговой доступности от станции БКЛ Воронцовская (2 минуты пешком, выходы 11 и 12 ) и в 5 минутах ходьбы от станции метро Калужская (выход 10). На данный момент распродано уже более 50% офисных и торговых помещений БЦ из 12 000 м<sup>2</sup>. Имеются предложения других блоков от 73,3 м<sup>2</sup> до 576 м<sup>2</sup>, с которыми Вы можете ознакомиться написав сообщения или позвонив мне.







Move.ru - вся недвижимость России