

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

**Москва, 2-я Магистральная ул, 3с1**

**1 228 788 000 ₽**

Москва, 2-я Магистральная ул, 3с1

## Офис

Общая площадь

3280 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию покупку офиса в уникальном деловом кластере LIGHT CITY. Преимущества проекта:

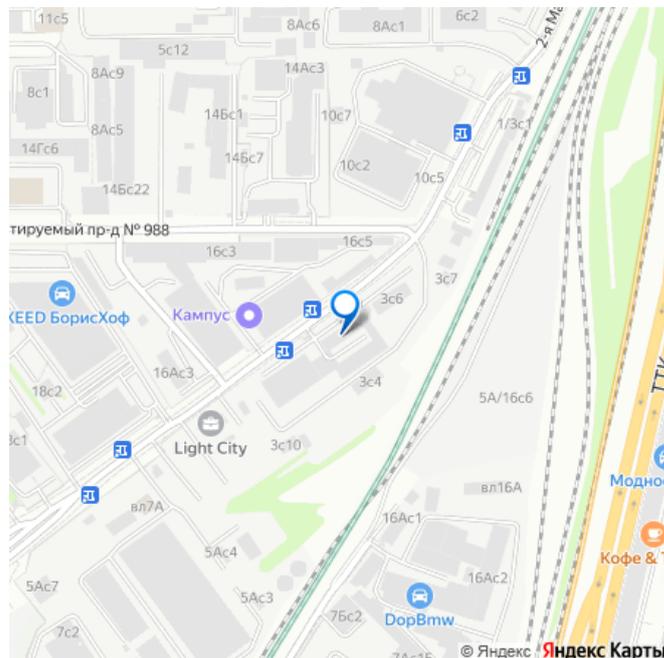
- Престижный деловой адрес: ЦАО, Пресненский район;
- Стратегически верное расположение: 1 станция до Москва-Сити, 2 станции до м.Белорусская;
- 12 минут пешком до метро «Шелепиха»;
- Открытие новой станции «Ермакова Роща» (МЦД-4) в 200 метрах от БЦ - в 2030 году;
- 5 минут на автомобиле до Москва-Сити;
- Бизнес-окружение сформировано штаб-квартирами крупнейших российских компаний;
- Новое строительство, современные инженерные системы, подземный паркинг, торговая галерея и собственная инфраструктура делового квартала;
- Завершение строительства - 2027 год;
- Передача

<https://move.ru/objects/9290757747>

Елена, ricci

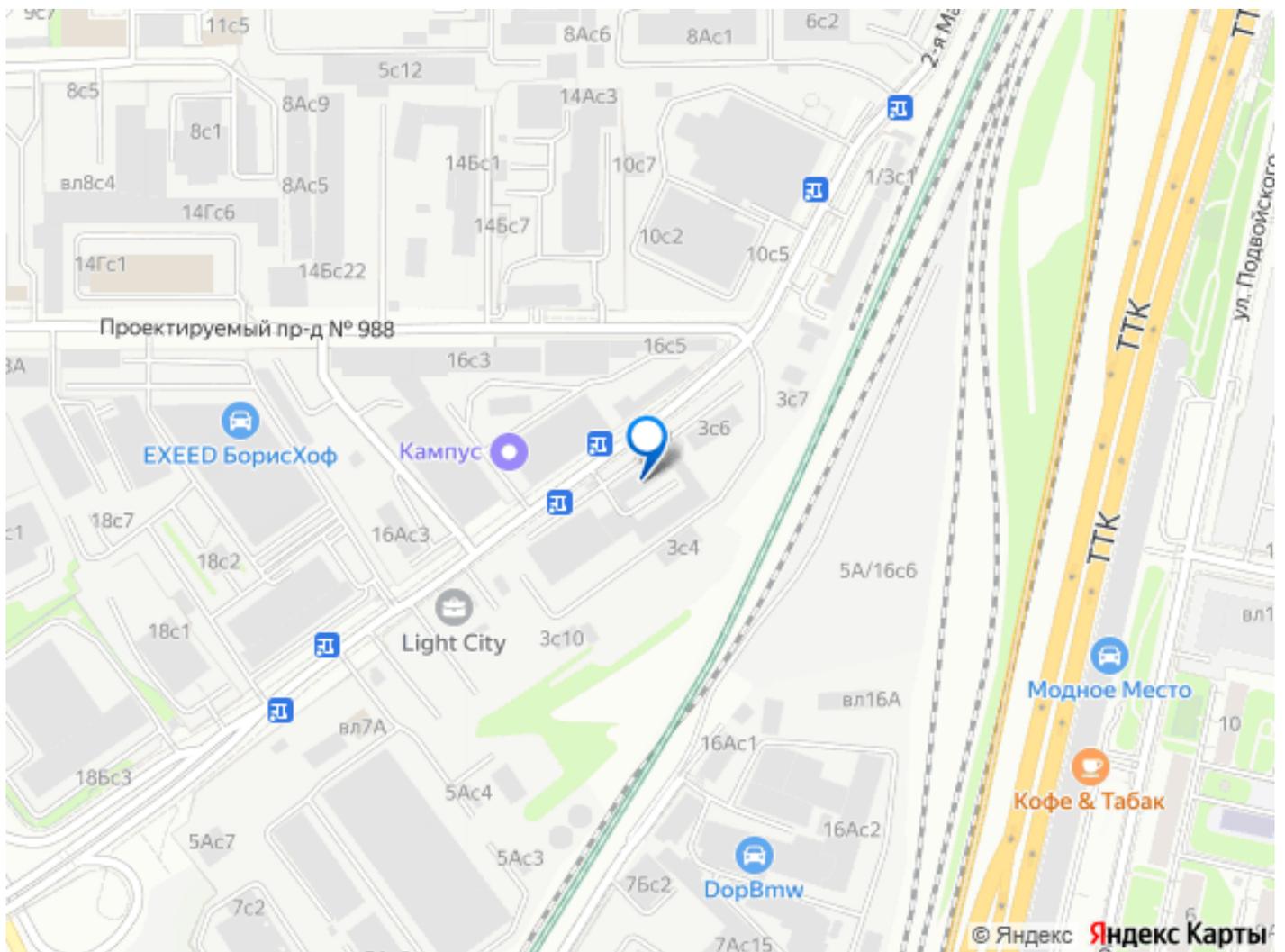
**89251234567**

для заметок



помещений – Q1 2028; • Цена продажи – от 370 тыс.руб за кв.м, вкл.НДС; • Рассрочка оплаты – до завершения строительства.





Move.ru - вся недвижимость России