

Создано: 14.11.2025 в 11:34

Обновлено: 04.05.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9286580866>

Анастасия Шапкина, Рентавик

79337869418

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2

72 000 000 ₺

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/3С2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

Офис

Общая площадь

328 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

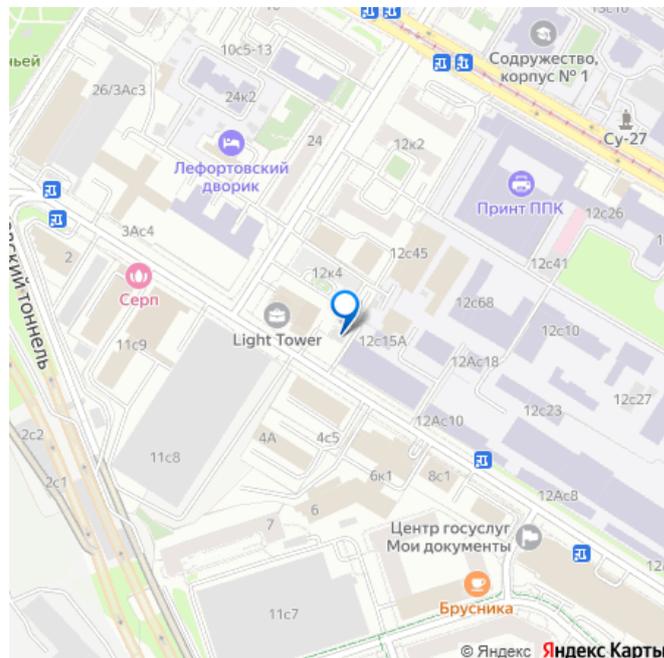
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Входим в ассоциацию профессионалов коммерческой недвижимости КОКОН. Особняк обладает привлекательным экстерьером, выполненным в классическом стиле. Крыша здания выполнена из качественной черепицы. Расположен в пешей доступности от метро, в 400-х метрах находится ТТК, до Садового кольца можно доехать за 7 минут. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:
Здание состоит из трёх этажей - цокольный,
1 этаж и 2 этаж. Высота потолков на каждом
уровне от 3 м. Помещения имеют
естественное освещение, окна на всех
этажах. Электрическая мощность 60 кВт.
Здание расположено на земельном участке
общей площадью 204 м2. Планировка:
открытая. Под чистовую отделку. Подходит
под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие
потолки. Высота потолка: 3м. Тип
налогообложения: УСН. Лот 43566-87



