

Создано: 14.11.2025 в 11:34

Обновлено: 19.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9286580866>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

79337869418

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2

72 000 000 ₽

Москва, улица Лефортовский Вал, 15/ЗС2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Лефортовский Вал](#)

Офис

Общая площадь

328 м²

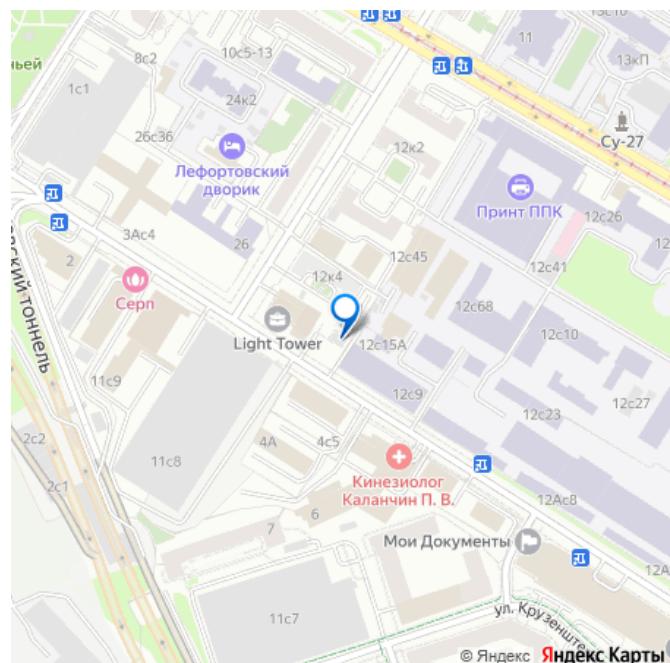
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк обладает привлекательным экстерьером, выполненным в классическом стиле. Крыша здания выполнена из качественной черепицы. Расположен в пешей доступности от метро, в 400-х метрах находится ТТК, до Садового кольца можно доехать за 7 минут. Налоговая: 22. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Здание состоит из трёх этажей - цокольный, 1 этаж и 2 этаж. Высота потолков на каждом уровне от 3 м. Помещения имеют естественное освещение, окна на всех этажах. Электрическая мощность 60 кВт. Здание расположено на земельном участке общей площадью 204 м². Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Подходит под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие потолки. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: УСН. Лот 43566-87



