

**Москва, Милютинский пер, 18а**

**950 000 000 ₺**

Москва, Милютинский пер, 18а

Улица

[Милютинский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

3299 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

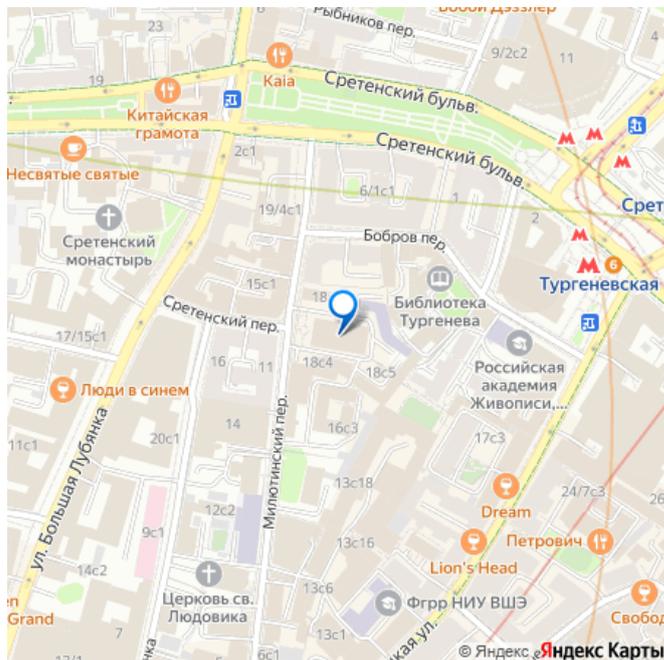
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

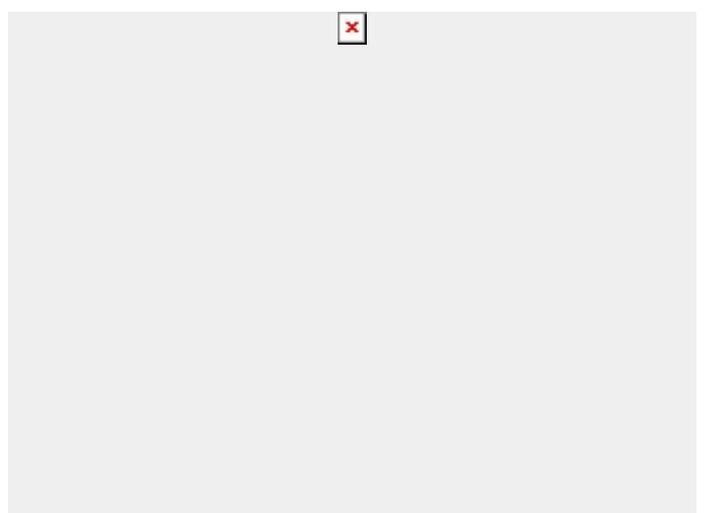
## Описание

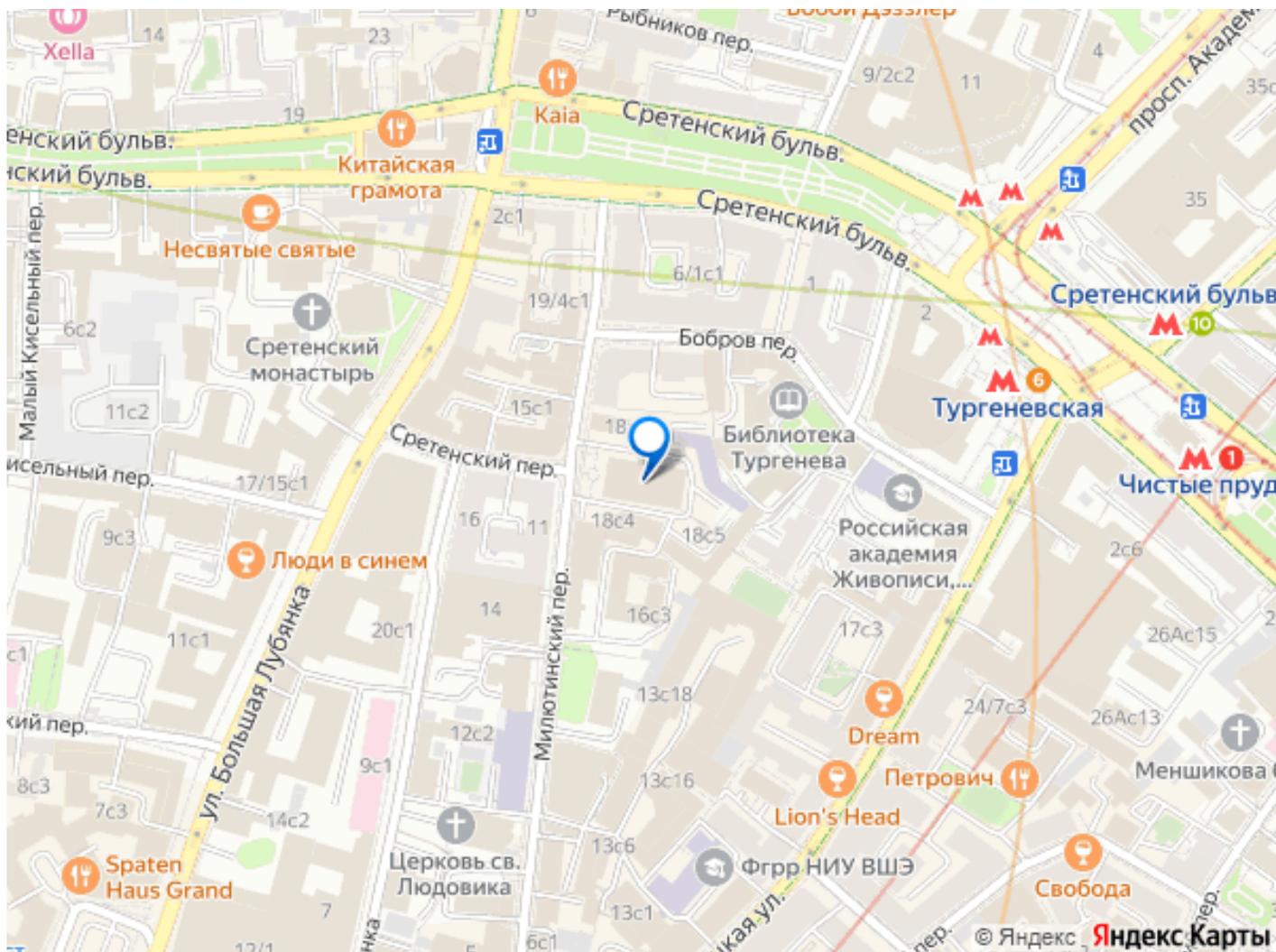
ID 19802 Самое выгодное предложение в этом районе! Выполнена стандартная офисная отделка. Деревянные перекрытия. Планировка Открытая. Класс В. Отдельно стоящий особняк. Административное здание. Всего этажей: 3. Общая площадь здания 3299,8 кв. м. Площадь участка 0132 Га. Каждый из уровней особняка имеет потенциал увеличения: Подвал: текущая площадь: 225,5м2. потенциальная площадь: 868,2м2. высота потолков: 2,9м. 1-ый этаж: текущая площадь: 844,8м2. потенциальная площадь: 879,1м2. высота потолков: 3,4м. 2-ой этаж: текущая площадь: 857,5м2. потенциальная площадь: 891,1м2. высота

для заметок



потолков: 3-3,5м. 3-ий этаж: текущая  
площадь: 845,1м<sup>2</sup>. потенциальная площадь:  
890,3м<sup>2</sup>. высота потолков: 3,5м. чердак:  
текущая площадь: 526,9м<sup>2</sup>. потенциальная  
площадь: 946,9м<sup>2</sup>. высота потолков: 4м  
(высота под скатом кровли 1,8м). Итого,  
площадь особняка может быть увеличена до  
4 475,6м<sup>2</sup>. Договор аренды земельного  
участка до 31 года. Площадь земельного  
участка 1 322м<sup>2</sup>. В настоящее время площади  
особняка сданы в краткосрочную аренду, с  
возможностью досрочного расторжения  
договоров. Месячный арендный поток: 3 528  
365 (вкл. НДС). Арендный поток при 100%  
заполняемости 4 200 000рублей/в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России