

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:38

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 09:37

Москва, Большая Почтовая улица, 5

98 700 000 ₺

Москва, Большая Почтовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

329 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю вашему вниманию прекрасный современный офис 329 кв.м., в ЦАО, район Басманный, в 10 минутах ходьбы от метро Бауманская, по ул. Большая Почтовая, д. 5. Офис общей площадью 329 кв.м., расположен на 1-м этаже (цоколь) современного 6-ти этажного жилого дома с подземным паркингом, огороженной территорией, со своим отдельным входом, имеет кабинетную планировку и состоит из: входного холла, офисной рабочей зоны с ресепшеном, комнаты отдыха, зоны столовой с кухней и двумя санузлами, и 7-ю изолированными комнатами, хозяйственная и серверная комната, есть окна по периметру. При

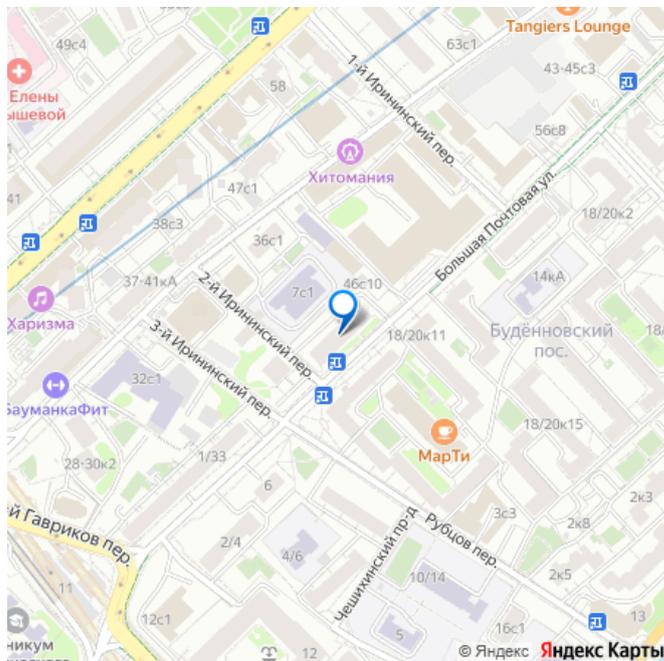
<https://move.ru/objects/9291548718>

Андрей Кузьмин, Частный маклер

79863143047, 7985561

5856

для заметок



необходимости возможна перепланировка. Оснащен современными инженерно-техническими коммуникациями: системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами сигнализациями и пожаротушения. Проведен высокоскоростной интернет и телефония, имеется своя серверная комната, есть внутреннее и внешнее видеонаблюдение. Дом: жилой, кирпичный, 2002 года постройки, 6 этаже и 2 подвальных, подземный паркинг. Удобная транспортная доступность, подъезд с ТТК, шаговая доступность от м. Бауманская, развитая инфраструктура района, с множеством кафе/ресторанов, магазинов. Собственник ФЛ. Цена 98.7 миллионов рублей.



