

Создано: 29.10.2025 в 11:17

Обновлено: 13.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9287938745>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23с2**

14 620 253 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

32 м²

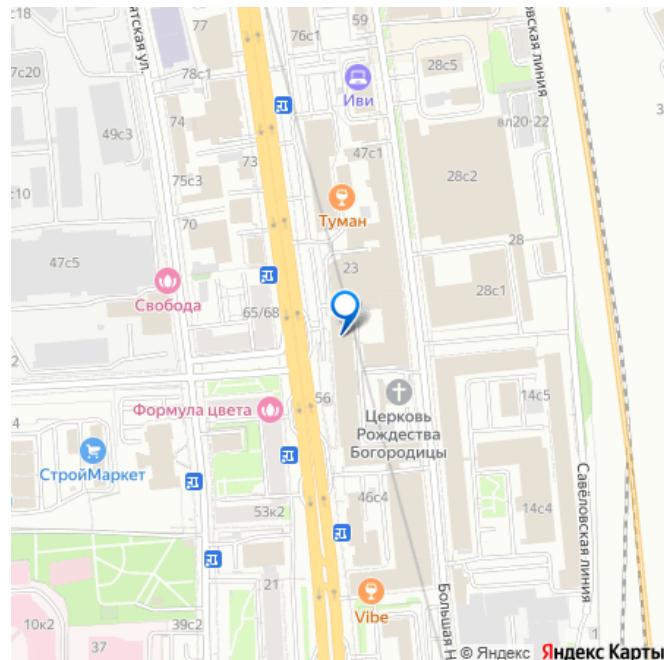
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 32 м² Стоимость за 1 м²: 456

882,9 р. Стоимость площади: 14 620 253,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Новодмитровская улица, 23с2,

Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 9 100 м² Полезная площадь: 9 100 м²

Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: Платная
открытая 8,7 лет Аренда: Сдано Оперативно
предоставим договор аренды по запросу Ваш
доход в месяц: 140 000 ?/мес. Комментарий:
Закончили новый ремонт. В помещении есть:
кондиционер, вентиляция, ранее не
регистрировались юр. адреса, лучшая пешая
доступность. Метро
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность
приобрести абонемент на парковку



