

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**14 620 253 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 32 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 456

882,9 р. Стоимость площади: 14 620 253,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Большая Новодмитровская улица, 23С2,

Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

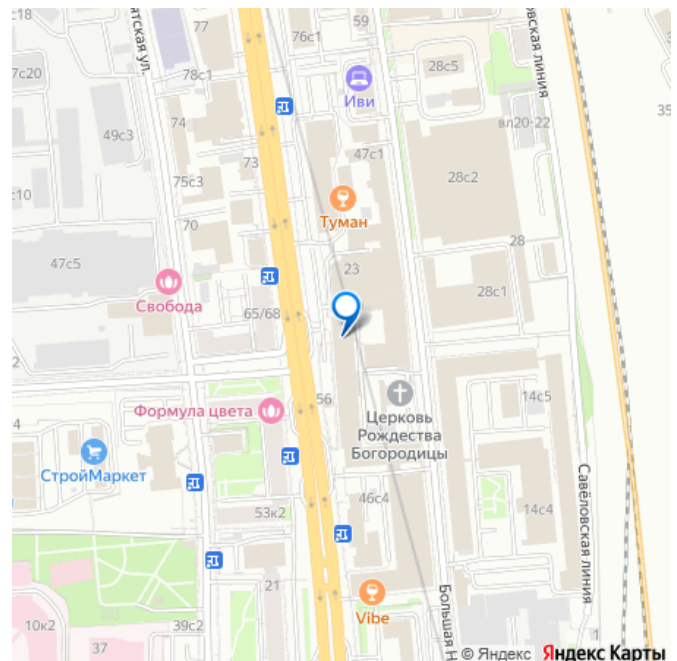
здания: 9 100 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 9 100 м<sup>2</sup>

Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая 8,7 лет Аренда: Сдано Оперативно  
предоставим договор аренды по запросу Ваш  
доход в месяц: 140 000 ?/мес. Комментарий:  
Закончили новый ремонт. В помещении есть:  
кондиционер, вентиляция, ранее не  
регистрировались юр. адреса, лучшая пешая  
доступность. Метро  
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность  
приобрести абонемент на парковку



