

Создано: 06.02.2026 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9289098947>

Зоя Латыпова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

12 300 000 ₽

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

32 м²

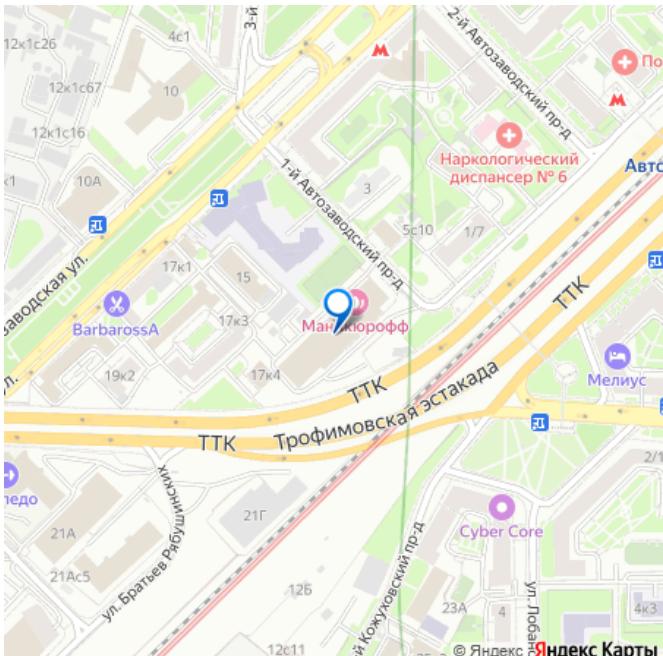
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В собственности более 5 лет. Офис 32 квадрата для вашего бизнеса в БЦ! Удачное расположение в деловом районе со всей необходимой инфраструктурой, всего в 300 метров пешком от метро Автозаводская и от МЦК Автозаводская 340 метров. Оборудован современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Установлена и обслуживается, соответствующая всем требованиям, пожарная сигнализация. На данный момент офис сдается. Арендатор уже больше пяти лет снимает помещение (с индексацией 10 % в год) можно оставить или расторгнуть договор аренды. Статус земельного участка в

собственности не аренда на 49 лет у города!

Офис находится на 5 этаже есть

возможность, выход на крышу через офис,
сейчас там установлена курилка, в летний
период ставят лавочки и столы с красивом
видом на Москву! Современный и стильный
бизнес центр с хорошо развитой деловой
инфраструктурой, имеется в том числе
конференц-зал, установлены банкоматы,
оборудованы стилизованные зоны ожидания,
круглосуточный рецепшен и охрана здания

24/7. Номер объекта: #1/541653/23198



