

Создано: 06.02.2026 в 12:20

Обновлено: 12.02.2026 в 01:40

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

12 300 000 ₽

Москва, 1-й Автозаводский проезд, 4К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

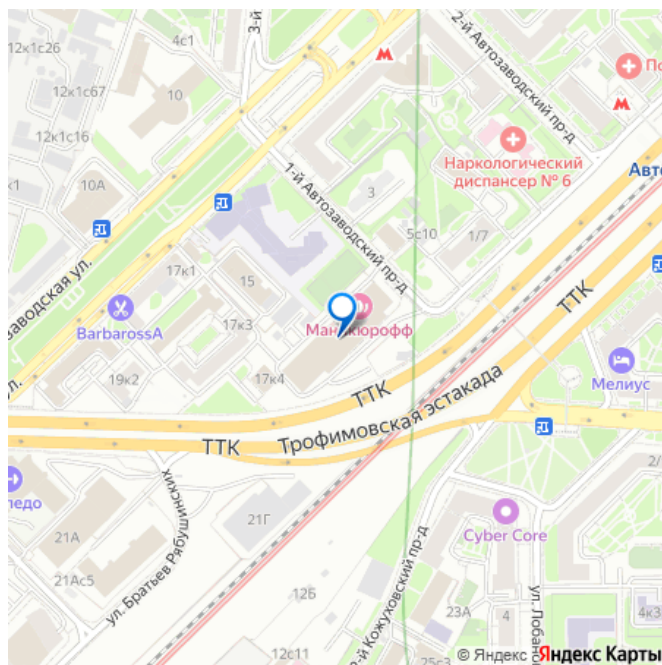
В собственности более 5 лет. Офис 32 квадрата для вашего бизнеса в БЦ! Удачное расположение в деловом районе со всей необходимой инфраструктурой, всего в 300 метров пешком от метро Автозаводская и от Мцк Автозаводская 340 метров. Оборудован современными системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха. Установлена и обслуживается, соответствующая всем требованиям, пожарная сигнализация. На данный момент офис сдается. Арендатор уже больше пяти лет снимает помещение (с индексаций 10 % в год) можно оставить или расторгнем договор аренды. Статус земельного участка в

<https://move.ru/objects/9289098947>

Зоя Латыпова, EuroDoma

79163540540,79160828359

для заметок



собственности не аренда на 49 лет у города!

Офис находится на 5 этаже есть

возможность, выход на крышу через офис,

сейчас там установлена курилка, в летний

период ставят лавочки и столы с красивом

видом на Москву! Современный и стильный

бизнес центр с хорошо развитой деловой

инфраструктурой, имеется в том числе

конференц-зал, установлены банкоматы,

оборудованы стилизованные зоны ожидания,

круглосуточный рецепшен и охрана здания

24/7. Номер объекта: #1/541653/23198



