

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 02:30

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

14 620 253 ₺

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) под ключ на Савеловской. БЦ. Площадь 32 кв.м. Месячный арендный платеж (МАП) 140 000 руб.)

Годовой арендный платеж (ГАП) 1 680 000 руб. Стоимость 14 620 253 руб. Адрес: г.

Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Большая Новодмитровская, 23 с.2. ИФНС N 15. Умное офисное пространство - экономит время и ресурсы Правильная планировка Готовая доходность уже с текущего арендатора

Живое окружение: концепт-stores, арт-пространства, кафе, всё для жизни и работы рядом. Всё включено в обслуживание: •

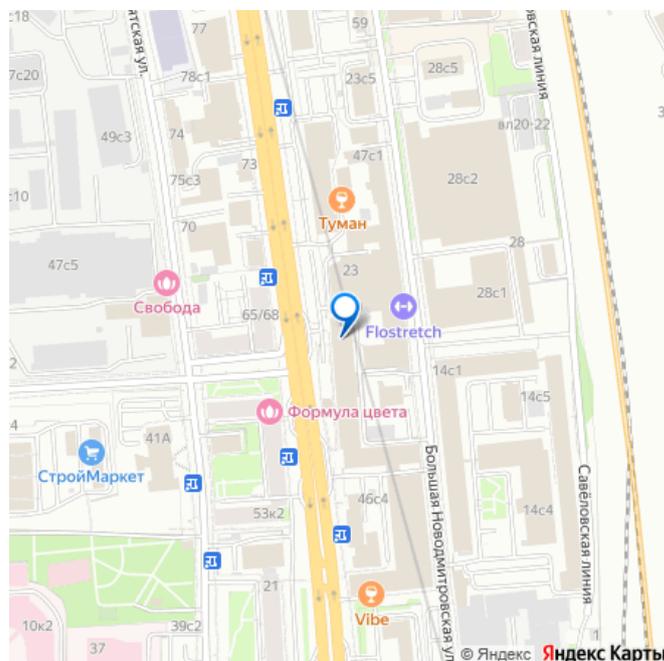
Бесплатные напитки в кафе-кухне для

<https://move.ru/objects/9290362415>

**Светлана Салахова, Светлана
Салахова**

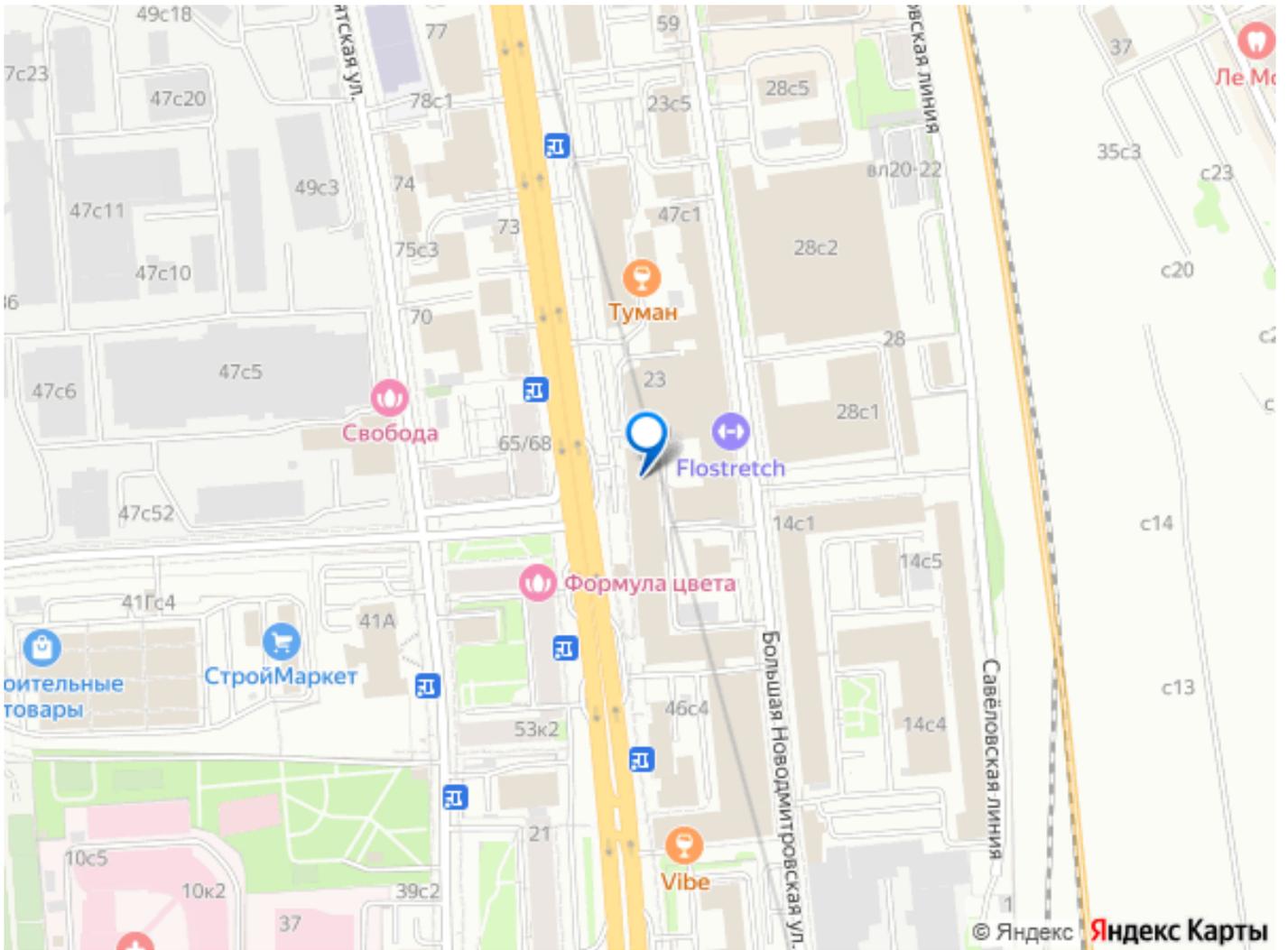
79868051975

для заметок



собственников и резидентов • Интерактивная переговорная • Бесплатная уборка • Умный ресепшен Ремонт под ключ: кондиционер, остекление, 4 м потолки, интернет, вода в каждом помещении. Безопасность и доступ: охрана, 24/7, 4 входа, 3 ресепшн, лифты пассажирские и грузовой. Не упустите шанс получить готовый бизнес с продуманной инфраструктурой и высокой ликвидностью. Звоните, пишите в личные сообщения за деталями и просмотром! Презентация по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России