

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**  
**79111470938**

Создано: 29.10.2025 в 11:48

Обновлено: 24.01.2026 в 04:05

**Москва, Большая Новодмитровская**  
**улица, 23С2**

**16 192 085 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

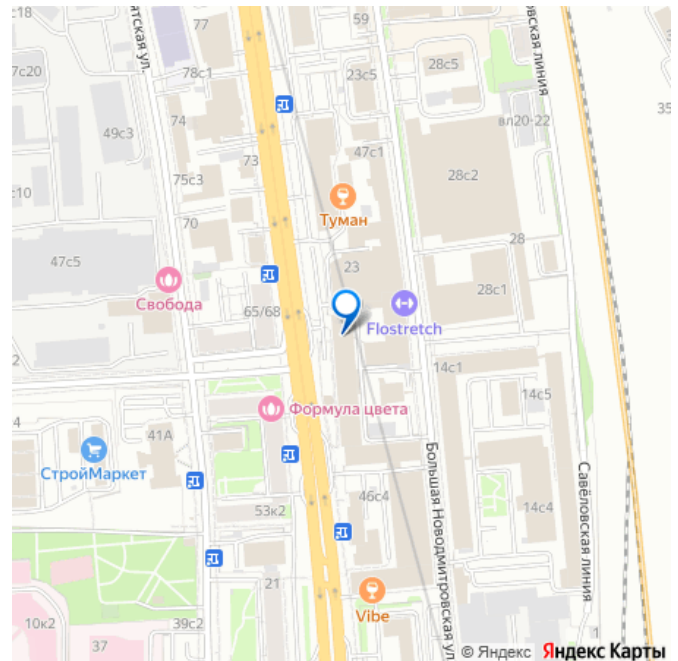
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

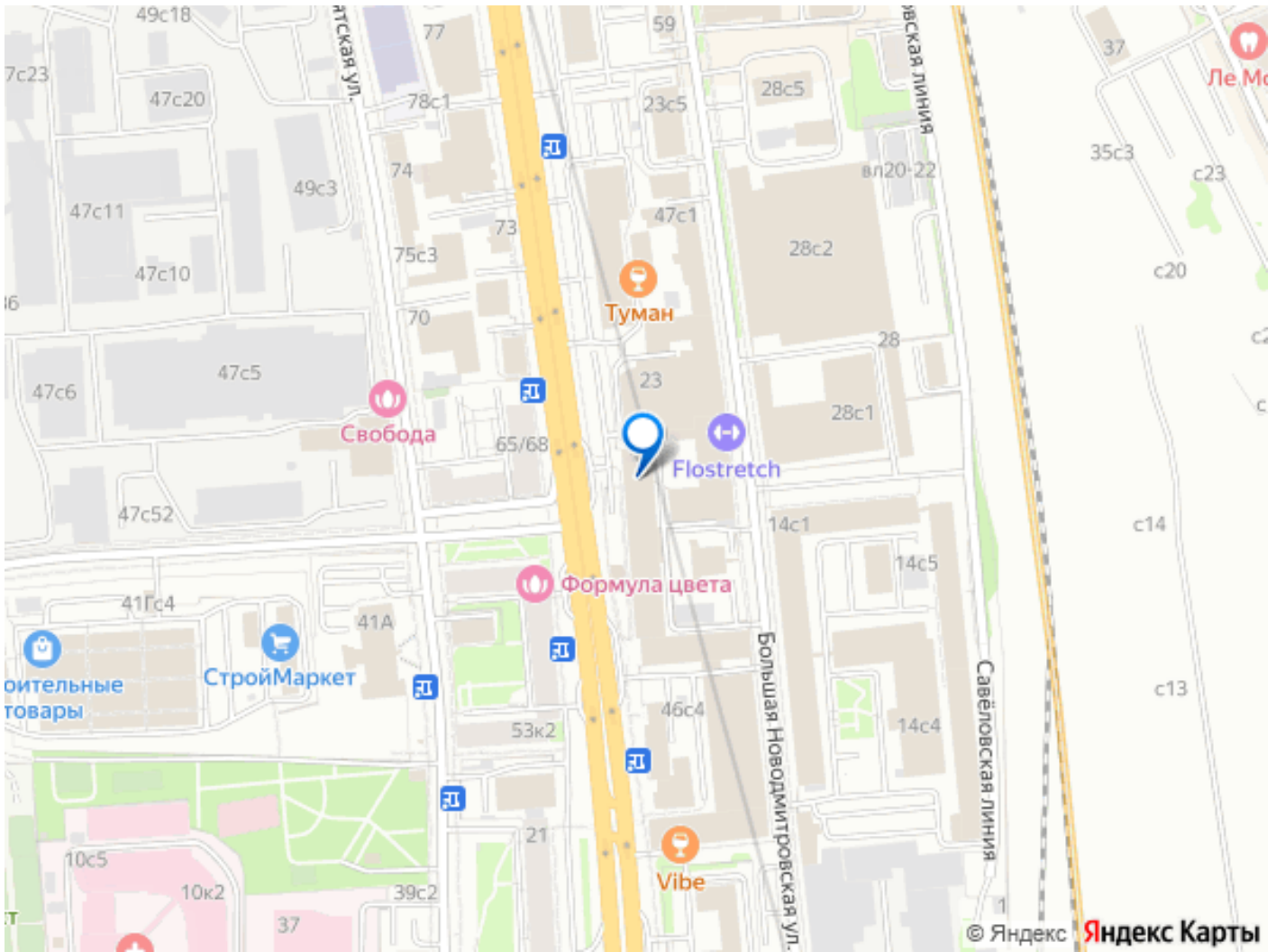
Офисное пространство «Савеловская» класса В+ Площадь: 33,1 м2 Стоимость за 1 м2: 489 186,9 р. Стоимость площади: 16 192 085,1 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Большая Новодмитровская улица, 23С2, Москва Округ: Северо-Восточный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 9 100 м2 Полезная площадь: 9 100 м2 Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки: 1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая Доходность: 11,1 % Аренда: Сдано  
Оперативно предоставим договор аренды по  
запросу Ваш доход в месяц: 150 000 ?/мес.  
Закончили новый ремонт всего этажа. В  
помещении есть: кондиционер, вентиляция,  
лучшая пешая доступность. Метро  
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность  
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России