

Создано: 29.10.2025 в 11:48

Обновлено: 24.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9286142327>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23с2**

**16 192 085 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23с2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

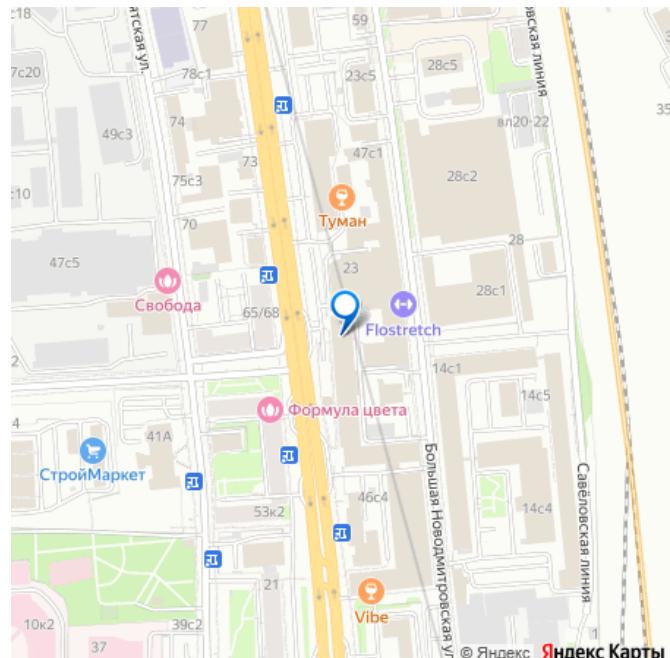
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисное пространство «Савеловская» класса

В+ Площадь: 33,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 489

186,9 р. Стоимость площади: 16 192 085,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Большая Новодмитровская улица,

23с2, Москва Округ: Северо-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь

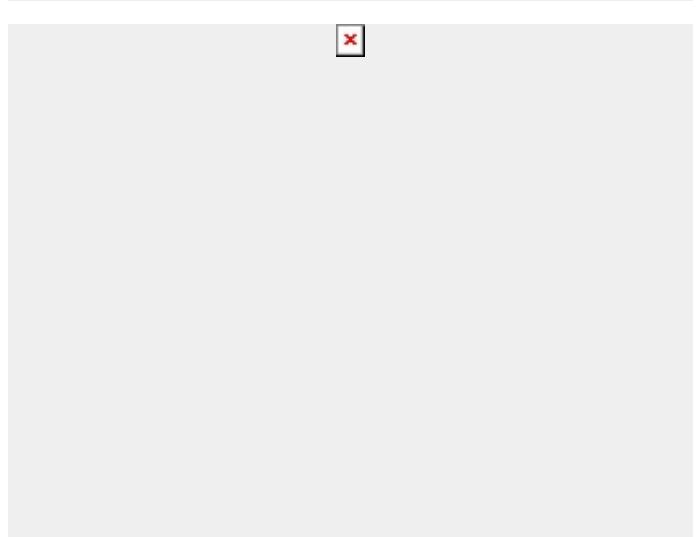
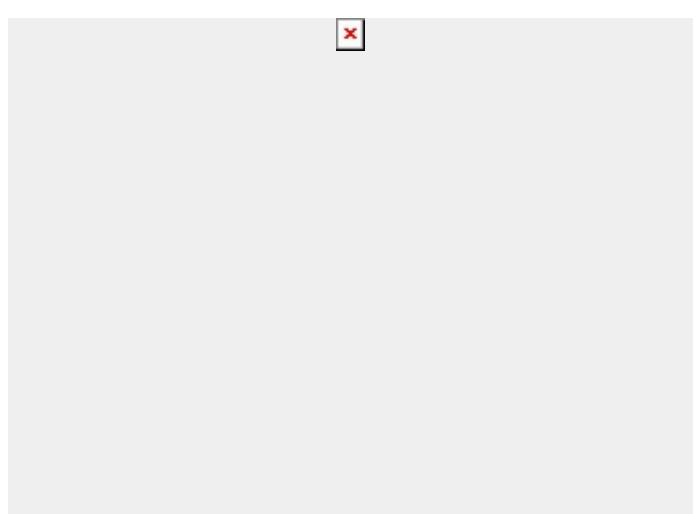
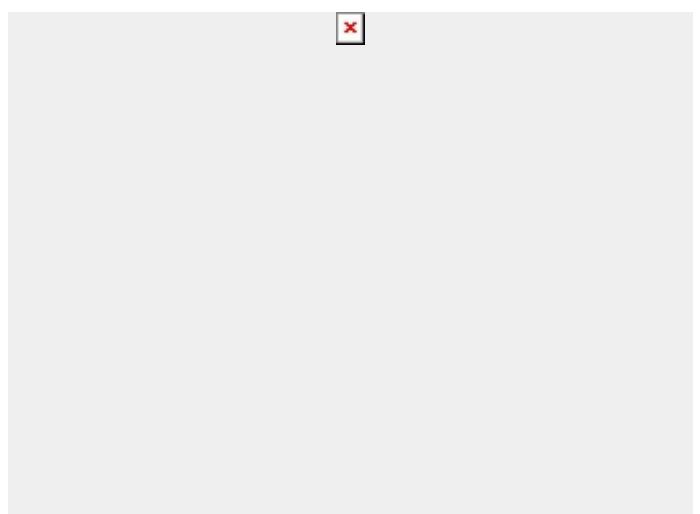
здания: 9 100 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 9 100 м<sup>2</sup>

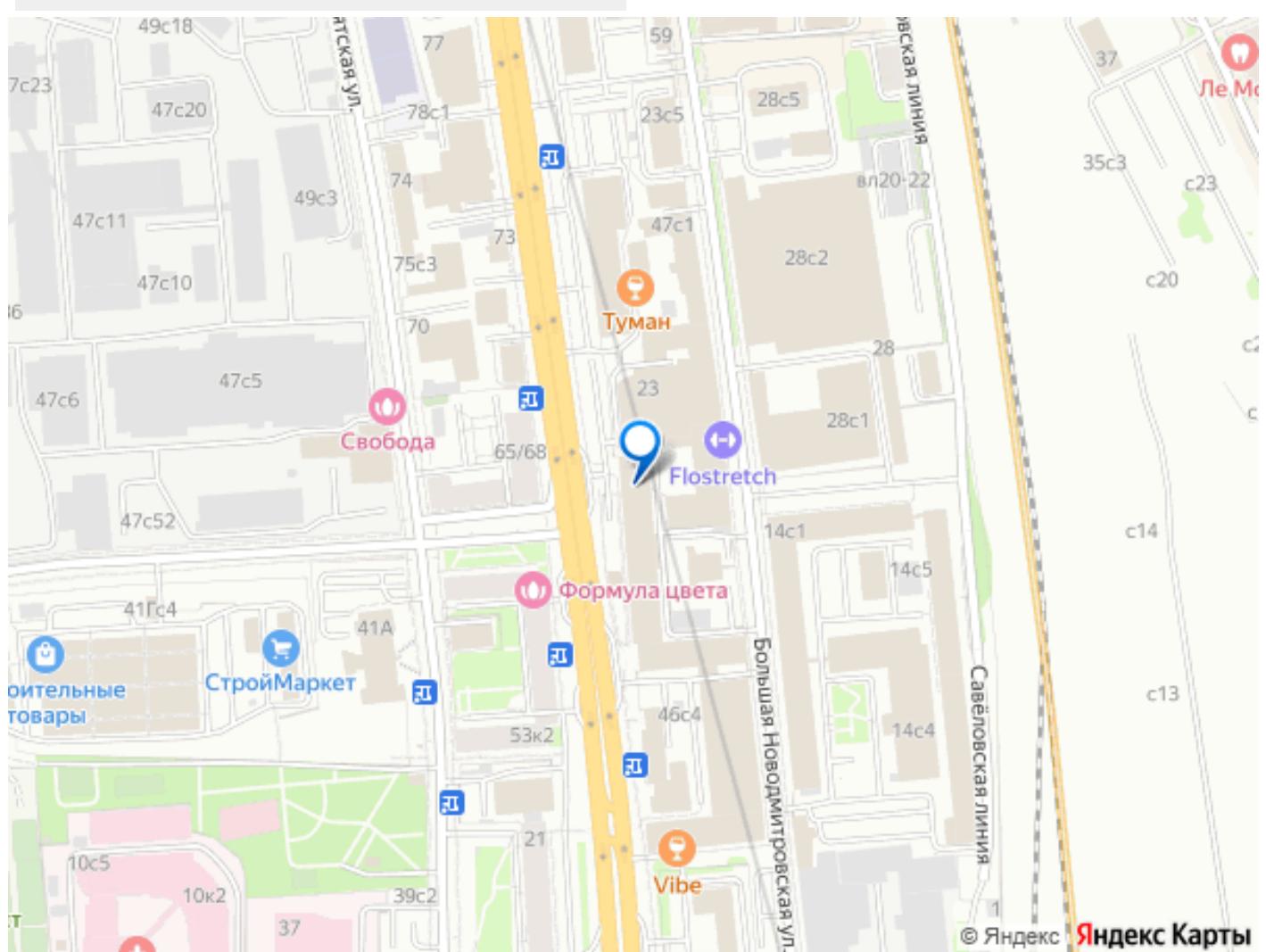
Этажность: 7 Налоговая: 7715 Год постройки:

1941 Год реконструкции: 2024 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая Доходность: 11,1 % Аренда: Сдано  
Оперативно предоставим договор аренды по  
запросу Ваш доход в месяц: 150 000 ?/мес.  
Закончили новый ремонт всего этажа. В  
помещении есть: кондиционер, вентиляция,  
лучшая пешая доступность. Метро  
Дмитровская/Савеловская. Есть возможность  
приобрести абонемент на парковку.





Move.ru - вся недвижимость России