

Создано: 13.10.2025 в 15:30

Обновлено: 30.01.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9286303345>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2**

16 192 085 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

33.1 м²

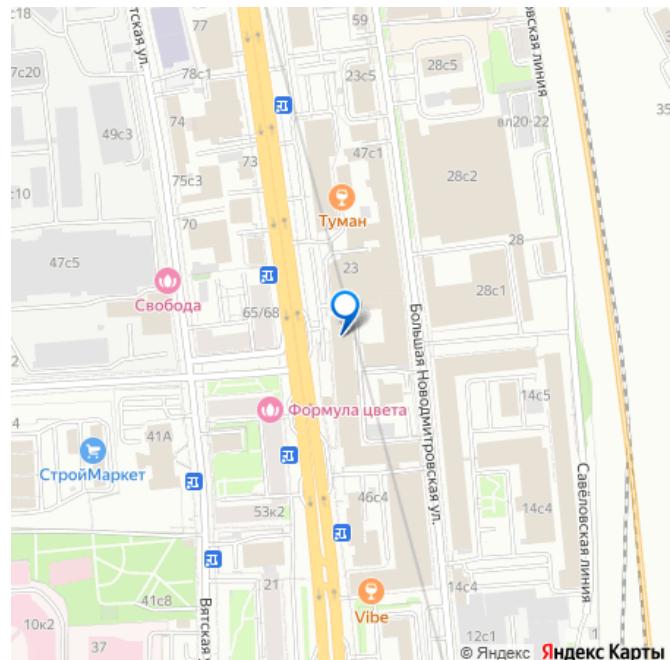
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 841041 Предложение от Собственника!
Предлагаем (ГАБ) светлый офис 33.10 кв.м. в современном сервисном пространстве Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ, охрана, лифты, пропускная система доступа, переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у на этаже. Все коммуникации, кондиционирование, открытая планировка, высокий потолок, панорамные окна. Парковка платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка помещения как готовый арендный бизнес, арендаторы на 11 месячном договоре с пролонгацией 150000 руб. в месяц (в арендную ставку входят коммунальные

услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая.

Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 841041



