

Создано: 05.03.2025 в 16:54

Обновлено: 03.03.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9287436253>

Собственник

**79944439175**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**96 570 000 ₺**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

333.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

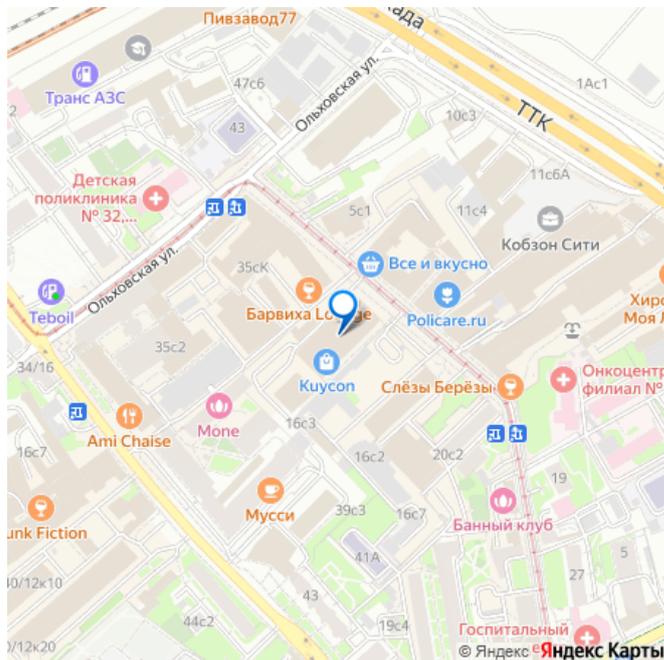
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

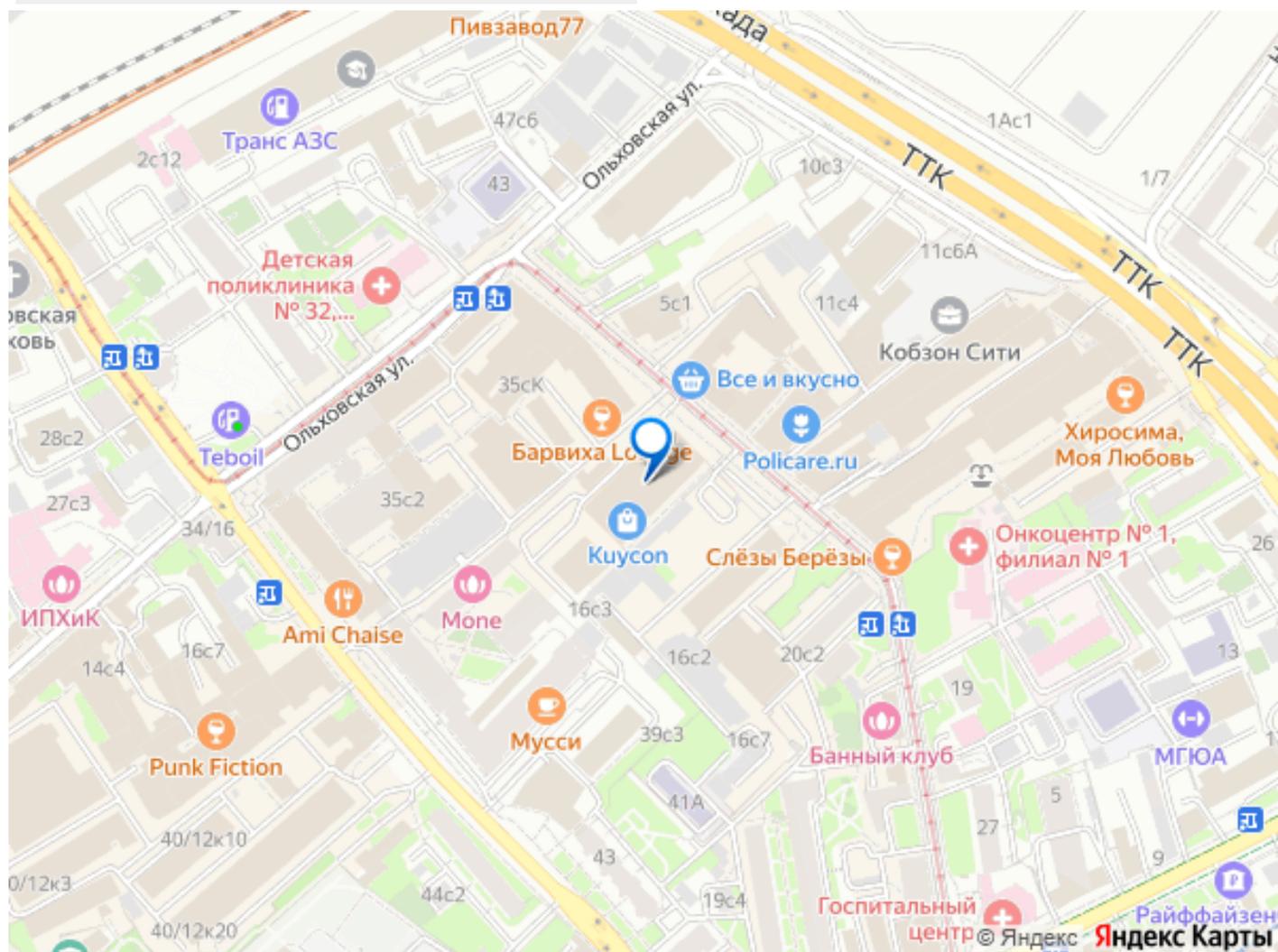
## Описание

С НДС. 4 минуты пешком до метро Бауманская  
Продается офис в БЦ Виктория Плаза. 4 этаж. 333,1м2. Новый ремонт (1год). Новый дорогой ламинат, новая пожарная сигнализация, новая шумоизоляционная система вентелирования, полностью новая проводка. Ресепшн. Переговорная. Кухня с раковиной, горячей и холодной водой, водоотведением, холодильник, микроволновка. Кладовая. Архив. Новая система видеонаблюдения. Автономная сигнализация. 6 открывающихся окон на фасаде здания. Всего 12 окон на фасаде. Теплый и светлый офис. 2-е наземных



парковки - мест достаточно, у нас сейчас 7 мест в аренде. Очень удобная транспортная развязка. Выезд на 3-е Транспортное кольцо - 300 метров по прямой от офиса. Садовое кольцо 7 минут на авто. Площадь 3-х вокзалов Ярославский, Казанский, Ленинградский 5 минут пешком. Рядом очень много кафе, магазинчиков, банки, аптеки. Торг реальному покупателю. Приглашаем к сотрудничеству риэлтеров.





Move.ru - вся недвижимость России