

Создано: 13.10.2025 в 15:42

Обновлено: 19.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9286303342>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23С2****14 700 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

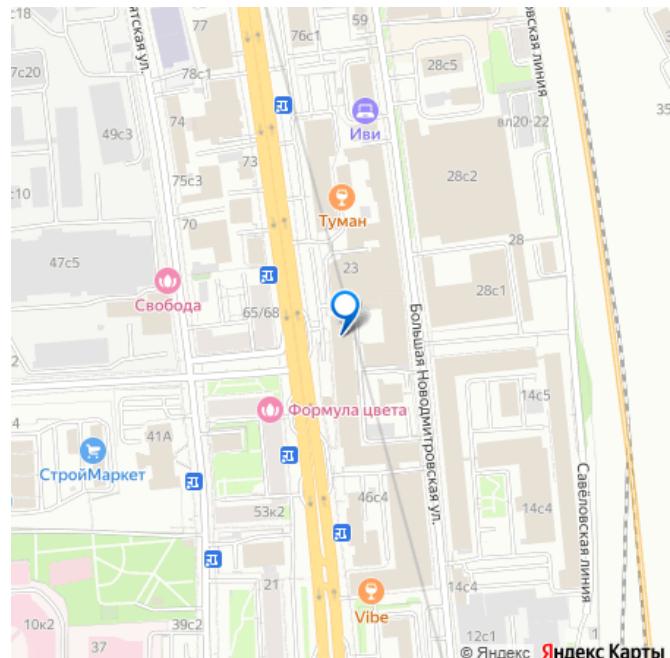
Общая площадь

33.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 841043 Предложение от Собственника!
Предлагаем светлый офис 33.30 кв.м. в
современном сервисном пространстве Бизнес
Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ,
охрана, лифты, пропускная система доступа,
переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у
на этаже. Все коммуникации,
кондиционирование, открытая планировка,
высокий потолок, панорамные окна. Парковка
платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка
помещения как готовый арендный бизнес,
арендаторы на 11 месячном договоре с
пролонгацией МАП 140000 руб. (в арендную
ставку входят коммунальные услуги, уборка,

интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 841043



