

Создано: 05.11.2025 в 08:34

Обновлено: 16.01.2026 в 01:55

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

96 570 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

333 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

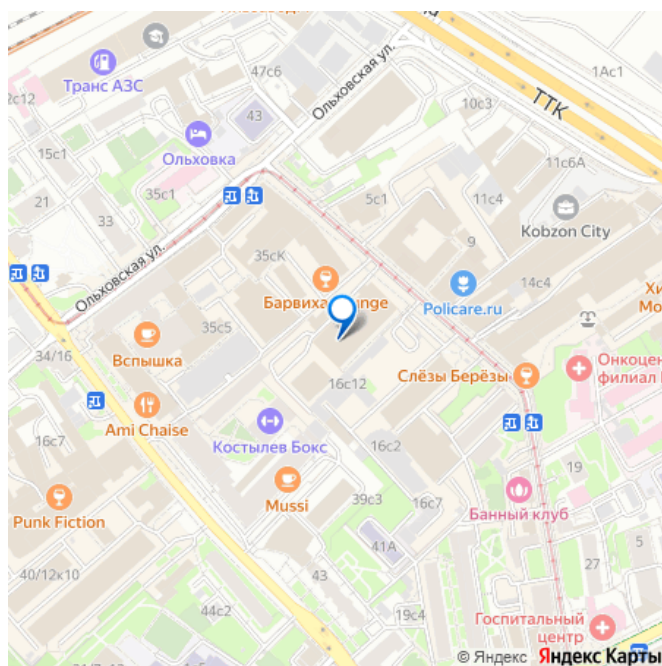
Продаём Офис в бизнес-центре «Виктория Плаза» по адресу: Москва, Нижняя Красносельская улица, 35с64. Рабочих мест: от 42 до 74*. Площадь: 333 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Цена за м2: 290 000 руб. Стоимость: 96 570 000 руб. Налог: включая НДС. Собственник: юр. лицо. Этаж: 4 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Бауманская в 6 минутах пешком, м. Красносельская в 7 минутах пешком, м. Комсомольская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 1. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9286322226>

**Офисы Вторичный рынок, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79161557336

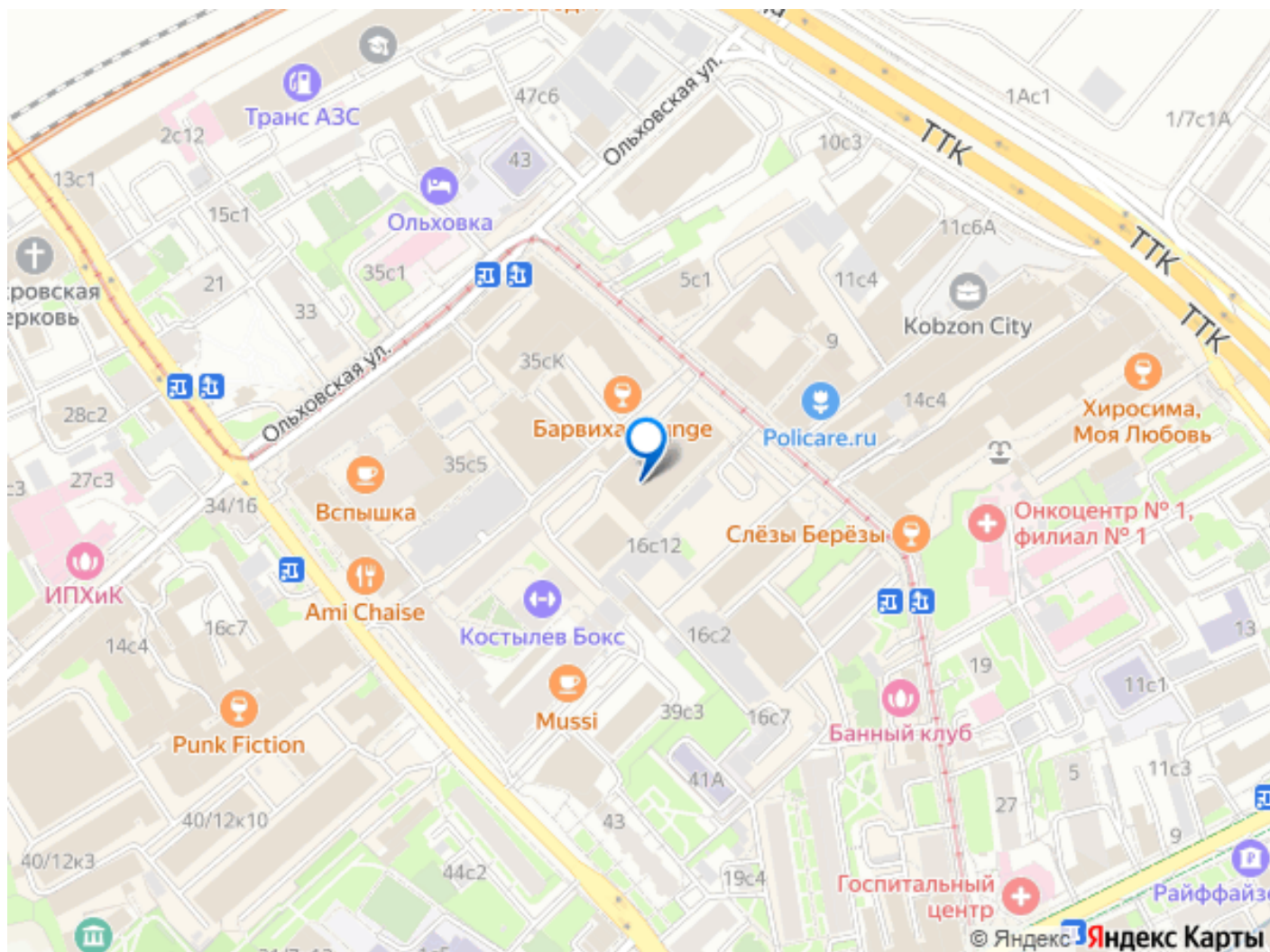
для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 52437.
Объявление актуально. Пришлём
презентацию объекта и альтернатив (5-10
шт.). *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России