

Создано: 13.01.2026 в 13:38

Обновлено: 14.01.2026 в 04:47

<https://move.ru/objects/9287978477>

**WeWall, WeWall**

**79230774514**

**Москва, улица Маршала Прошлякова, 30**

**86 580 000 ₽**

Москва, улица Маршала Прошлякова, 30

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

**Офис**

Общая площадь

333 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

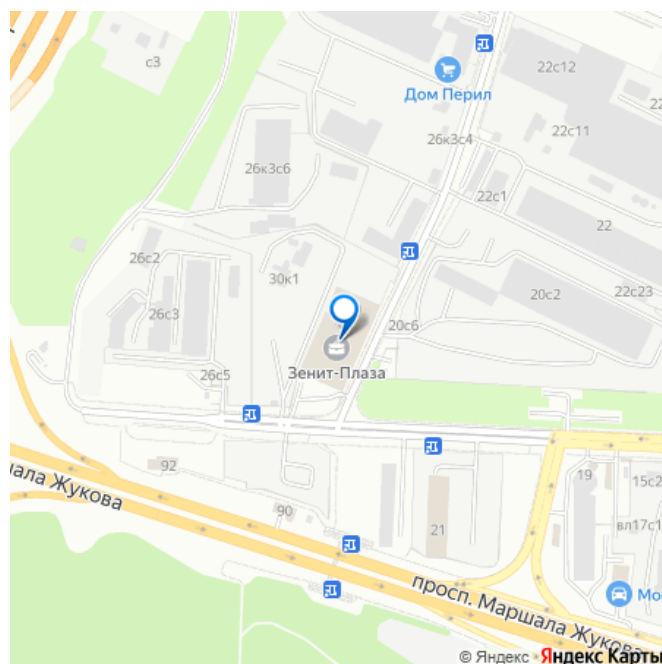
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

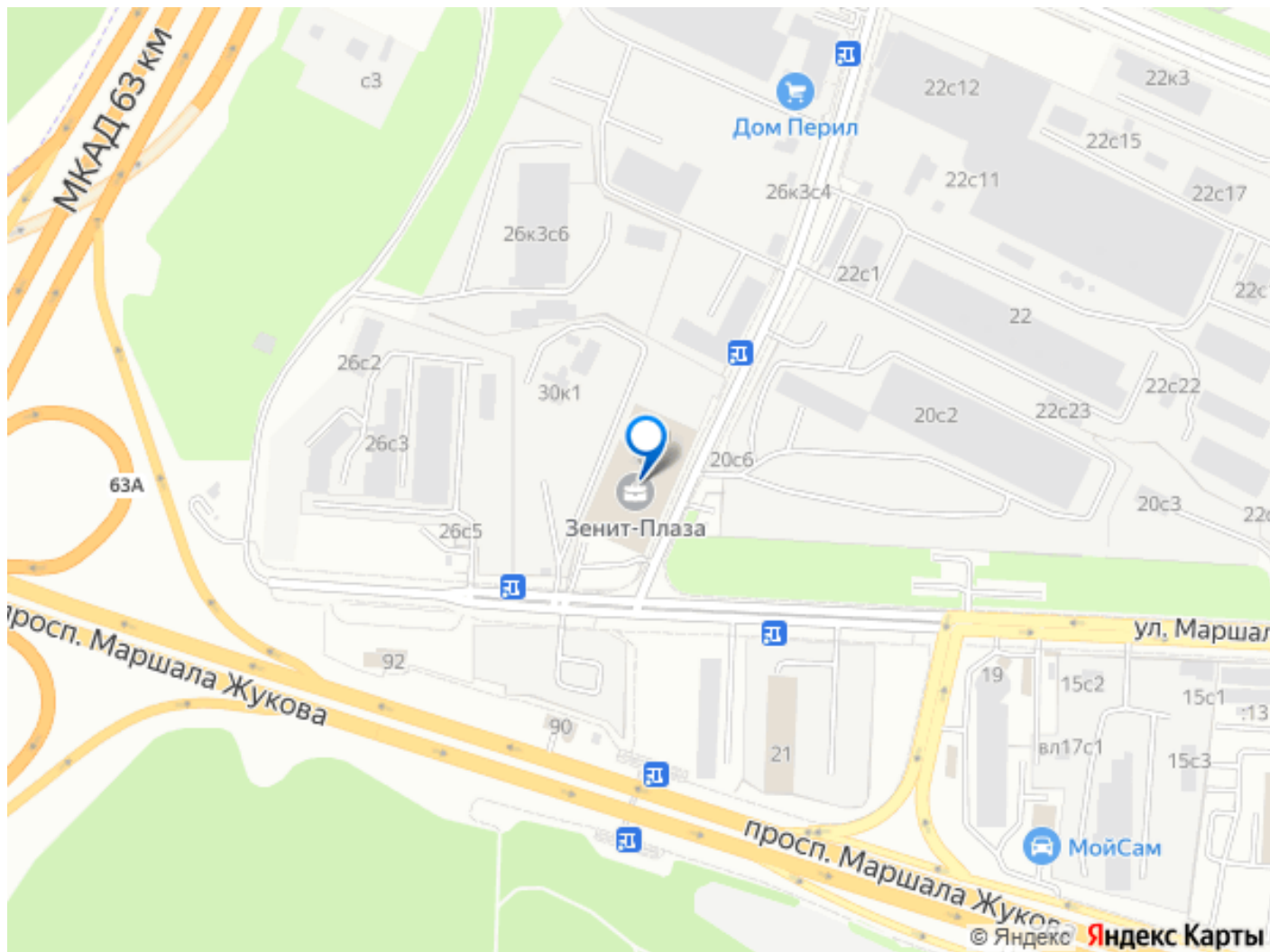
Арт. 127275337 Бизнес-центр Зенит Плаза — современный шестиэтажный деловой комплекс, расположенный на северо-западе Москвы вблизи МКАД. Ближайшая станция метро Строгино. До бизнес-центра курсируют бесплатные шаттл-басы от метро Строгино и Щукинская. В непосредственной близости пролегают скоростной проспект Маршала Жукова, переходящий в Звенигородское шоссе в сторону центра и Новорижское шоссе в сторону Подмосковья. К покупке предлагаются офисные помещения с арендаторами в качестве надежного

для заметок



готового арендного бизнеса с окупаемостью 10 лет (без учета индексации, по первому году). Основное: - Помещения расположены на 3-м этаже БЦ; - Наличие мокрых точек в каждом офисе; - Окна с возможностью естественного проветривания; - Форма сделки ДКП с НДС 20%; Офис 333 кв.м.:  
Месячный арендный поток - 666 000 руб.;  
Окупаемость - 10 лет. Сотрудничаем с брокерами. (!) Звоните или пишите для: -  
Получения полной презентации проекта; -  
Консультации по проекту и сравнению с объектами-аналогами; - Консультации по решениям отделки офиса; - Записи на онлайн или оффлайн встречу. Консалтинговая компания WEWALL работает на рынке коммерческой недвижимости с 2022 года. Мы закрываем более 180 сделок в год и предоставляем полный спектр услуг: от консалтинга и брокериджа до проектирования и ремонта. Наши эксперты помогают решать задачи в различных областях: покупка, продажа и аренда коммерческой недвижимости, управление активами, инженерные работы, отделка и проектирование, формирование стратегий продаж и маркетинга. Мы повышаем ликвидность объектов на 90%, увеличиваем арендную плату на 10-35%, а также сокращаем затраты при переезде до 20%. Мы остаемся на связи с клиентами и после завершения сделок, поэтому больше половины наших клиентов выходят на повторные сделки. Команда WEWALL поможет вам сделать правильный выбор, сэкономит ваше время и возьмет все вопросы, связанные с недвижимостью, на себя, чтобы вы могли сосредоточиться на бизнесе.





Move.ru - вся недвижимость России