

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Кастанаевская ул, 50к1**

**105 000 000 ₺**

Москва, Кастанаевская ул, 50к1

Улица

[улица Кастанаевская](#)

## Офис

Общая площадь

334.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

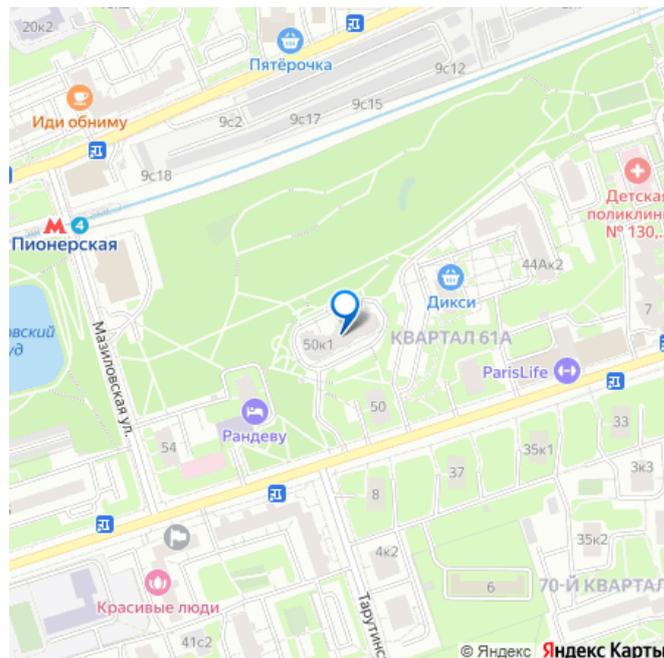
Номер лота А134115. Помещение свободного назначения на улице Кастанаевская. 4 минуты пешком от станции метро «Пионерская». Плотный жилой массив. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. 2 этаж 17-этажного жилого дома. Две отдельные входные группы. Кабинетная планировка. Офисная отделка. Помещение разбито на 4 отдельных блока (от 60 до 100 кв. м.). Три блока имеют общую лестницу и вход. Один блок с отдельным входом. Все кабинеты с окнами, есть застекленные лоджии. Современный ремонт. Необходимое сантехническое оборудование. Инженерные системы: электрические сети, слаботочные

<https://move.ru/objects/9290754396>

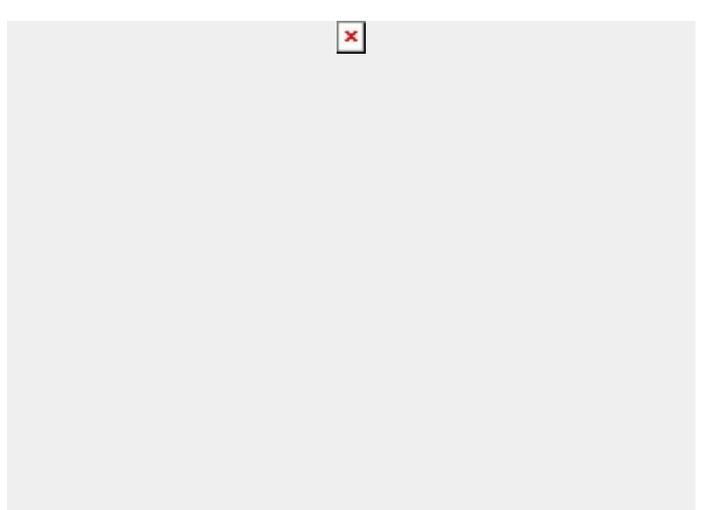
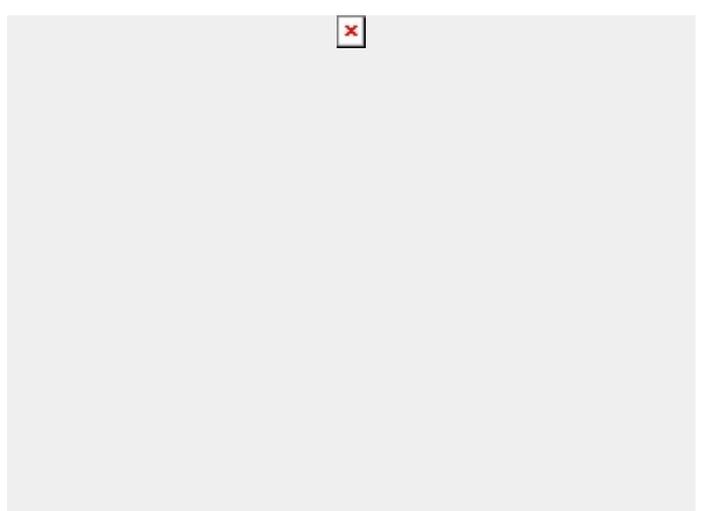
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

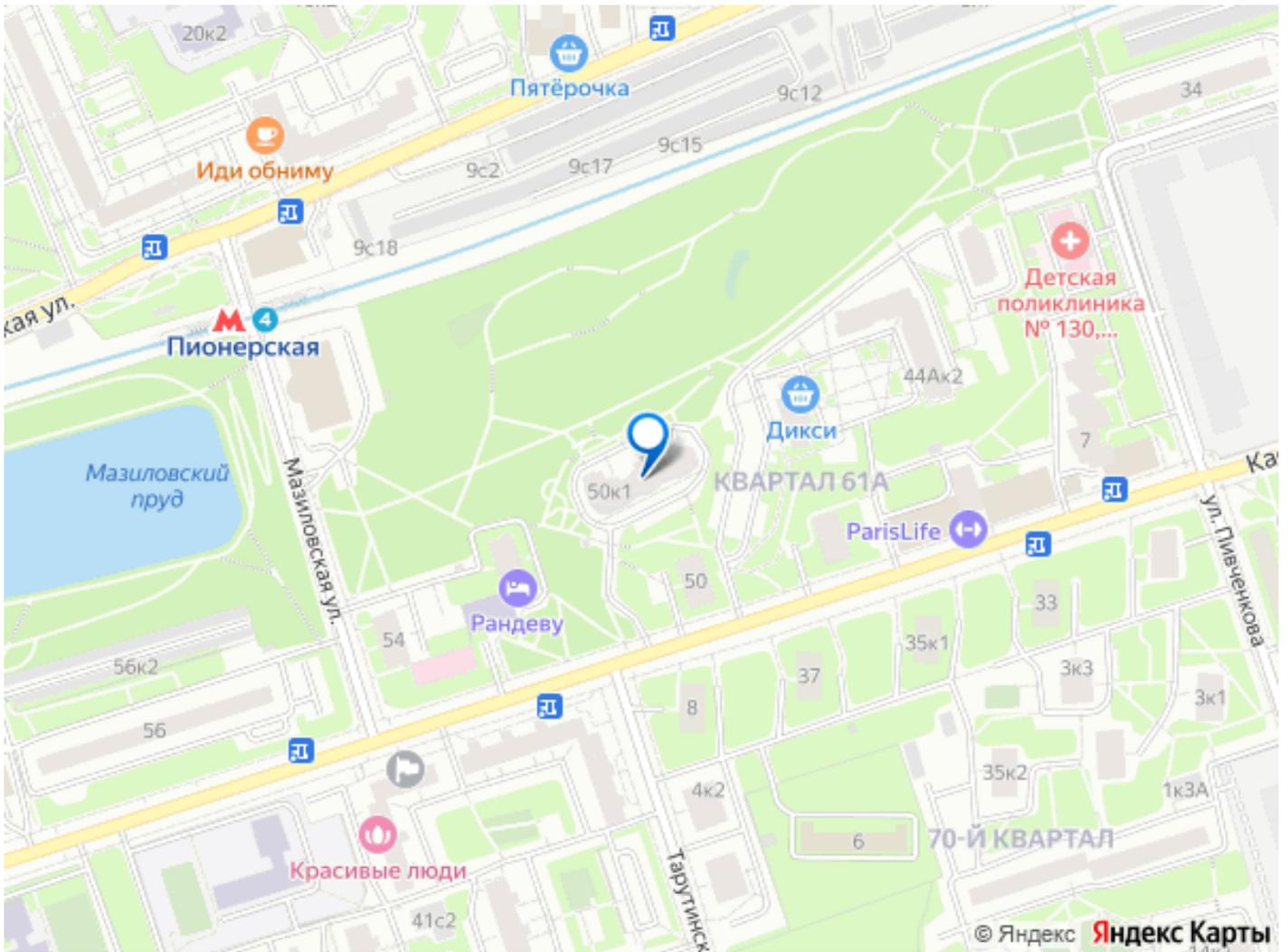
**89251234567**

для заметок



сети, кондиционирование, отопление, водопровод и канализация, система контроля доступа, пожарная сигнализация. Парковка во дворе дома на огороженной территории. Помещение предлагается для размещения собственного офиса или как готовый арендный бизнес. Арендаторы: офисы. МАП: 725 000 руб. Окупаемость: 12,1 лет.





Move.ru - вся недвижимость России