

Создано: 10.07.2025 в 16:35

Обновлено: 29.12.2025 в 20:13

<https://move.ru/objects/9287740337>

Агент

79104219827

Москва, улица Земляной Вал, 25

16 700 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 25

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

33.4 м²

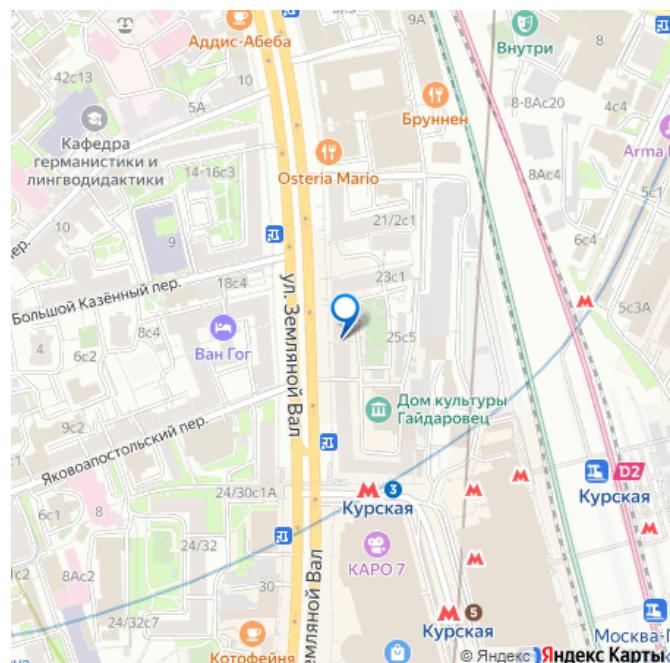
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

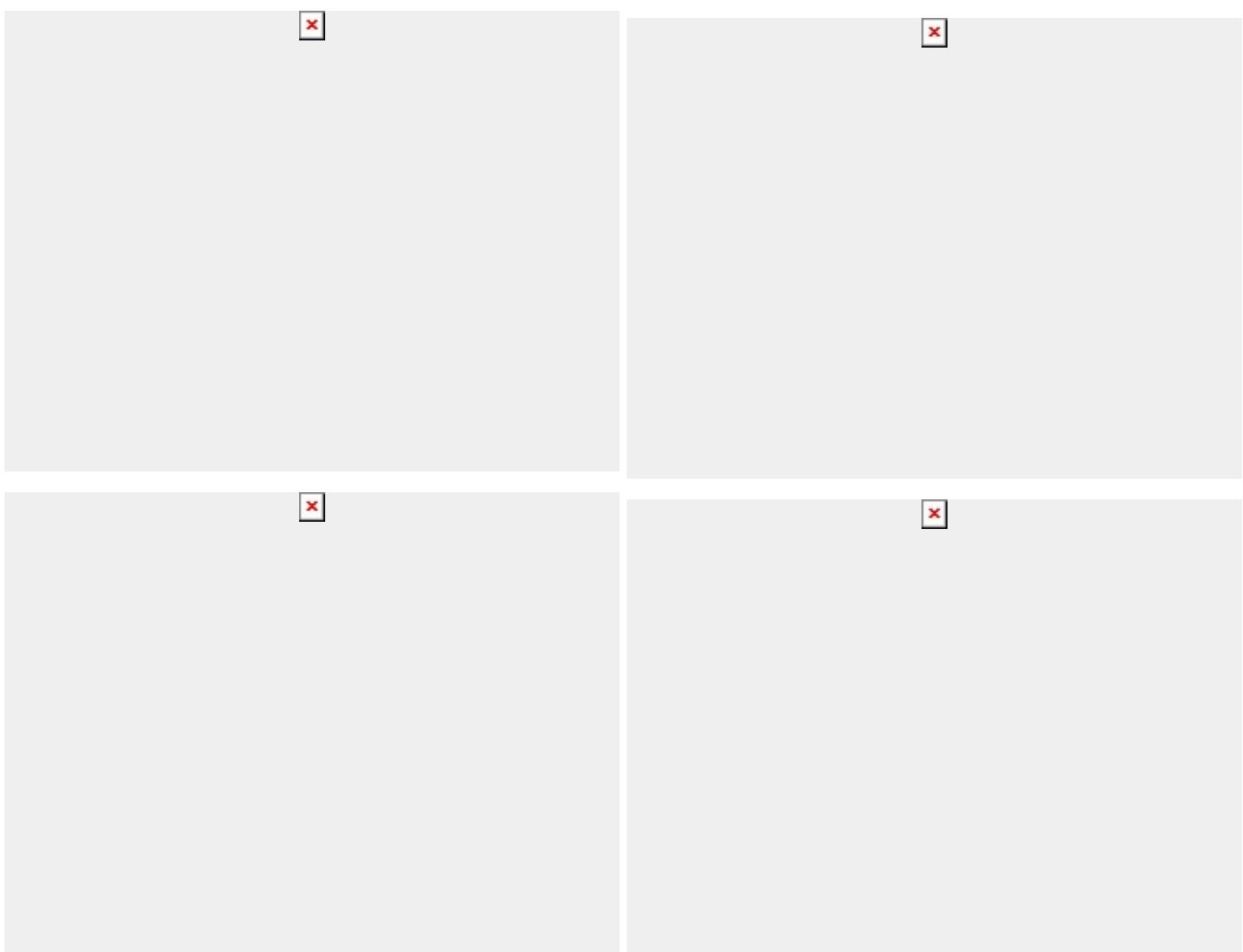
[Коммерческая недвижимость](#)

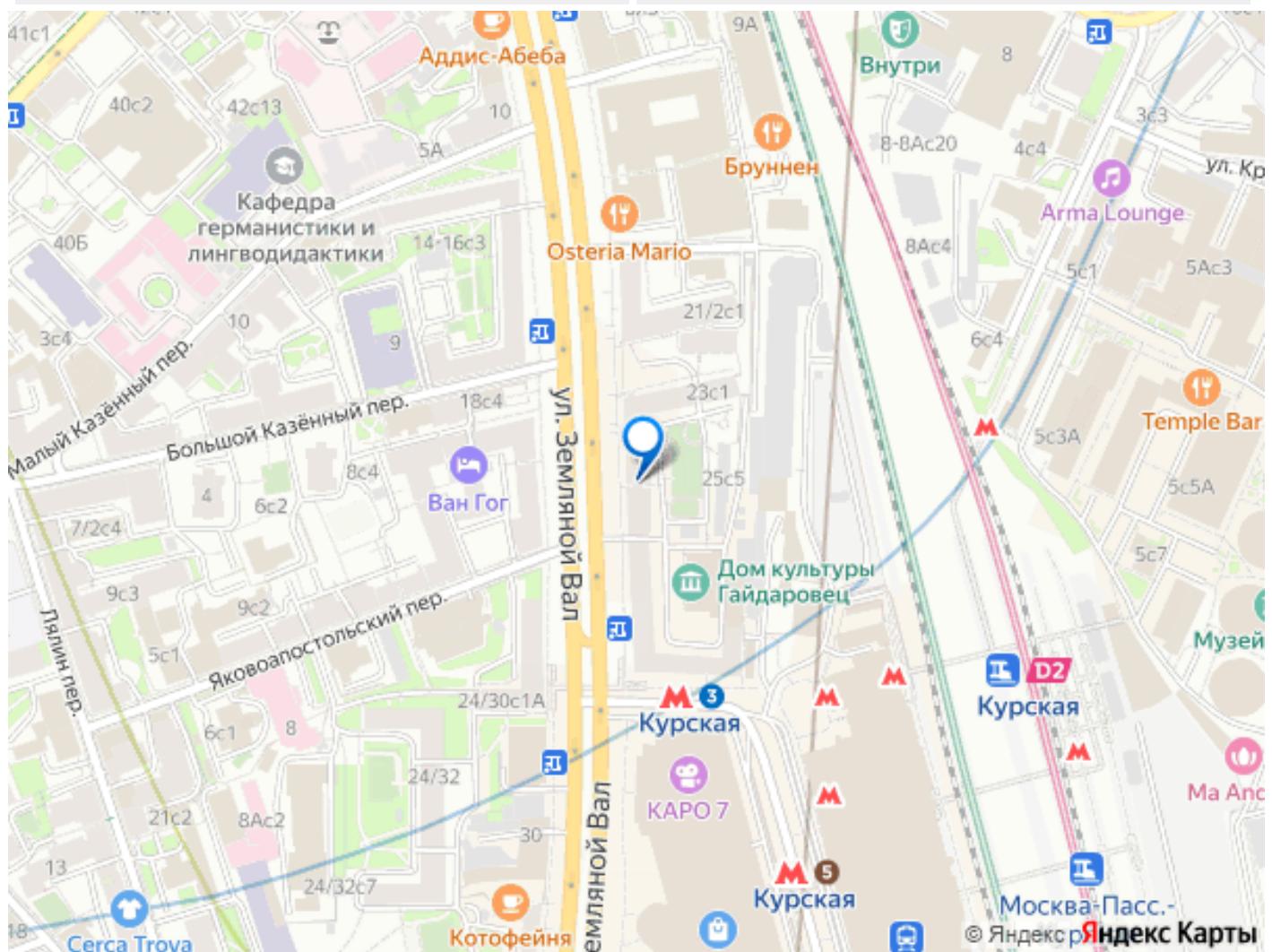


Описание

К покупке предлагается многофункциональный офис общей площадью 33.4 м². Помещение без отделки. Дополнительно к лоту можно приобрести келлер для хранения личных вещей. О проекте Земляной Вал 25 это комплекс из 16 офисов общей площадью от 12,7 до 43 м², расположенных на 2-м этаже жилого дома, и 16 индивидуальных келлеров на -1 этаже. Для офисов предусмотрена отдельная входная группа, расположенная со стороны тихого зеленого внутреннего двора. Каждый офис имеет отдельный кадастровый номер.

9-этажный кирпичный жилой дом был построен по индивидуальному проекту и расположен в 2 минутах пешком от м. Курская. Район с высокоразвитой инфраструктурой в центре Москвы: торговый центр Атриум, арт-пространство Винзавод и Artplay с многочисленными выставками и дизайнерскими шоурумами, модные кафе и рестораны, медицинские и фитнес-центры. Для прогулок на свежем воздухе парки усадеб Усачёвых-Найдёновых и А. К. Разумовского, сад им. Баумана.





Move.ru - вся недвижимость России