

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

**AR Group, AR Group**

**89251234567**

**Москва, Старокалужское ш, 62**

**65 520 000 ₺**

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)



## Офис

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже офисное помещение в БЦ «Валлекс». Расположенное на первой линии, всего в 30 метрах от ст. м.

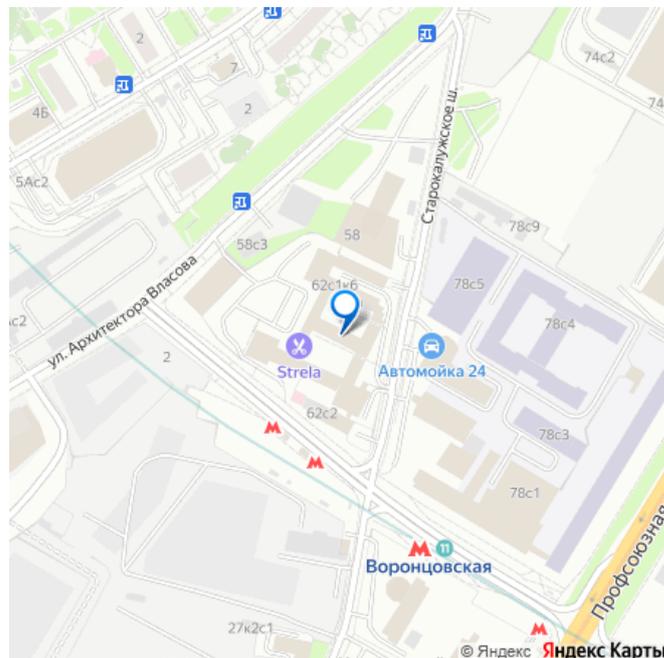
Воронцовская. Характеристики объекта:

- Площадь: 336 м<sup>2</sup>.
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Потолки — 3 м.
- Планировка: кабинетного типа.

Условия продажи:

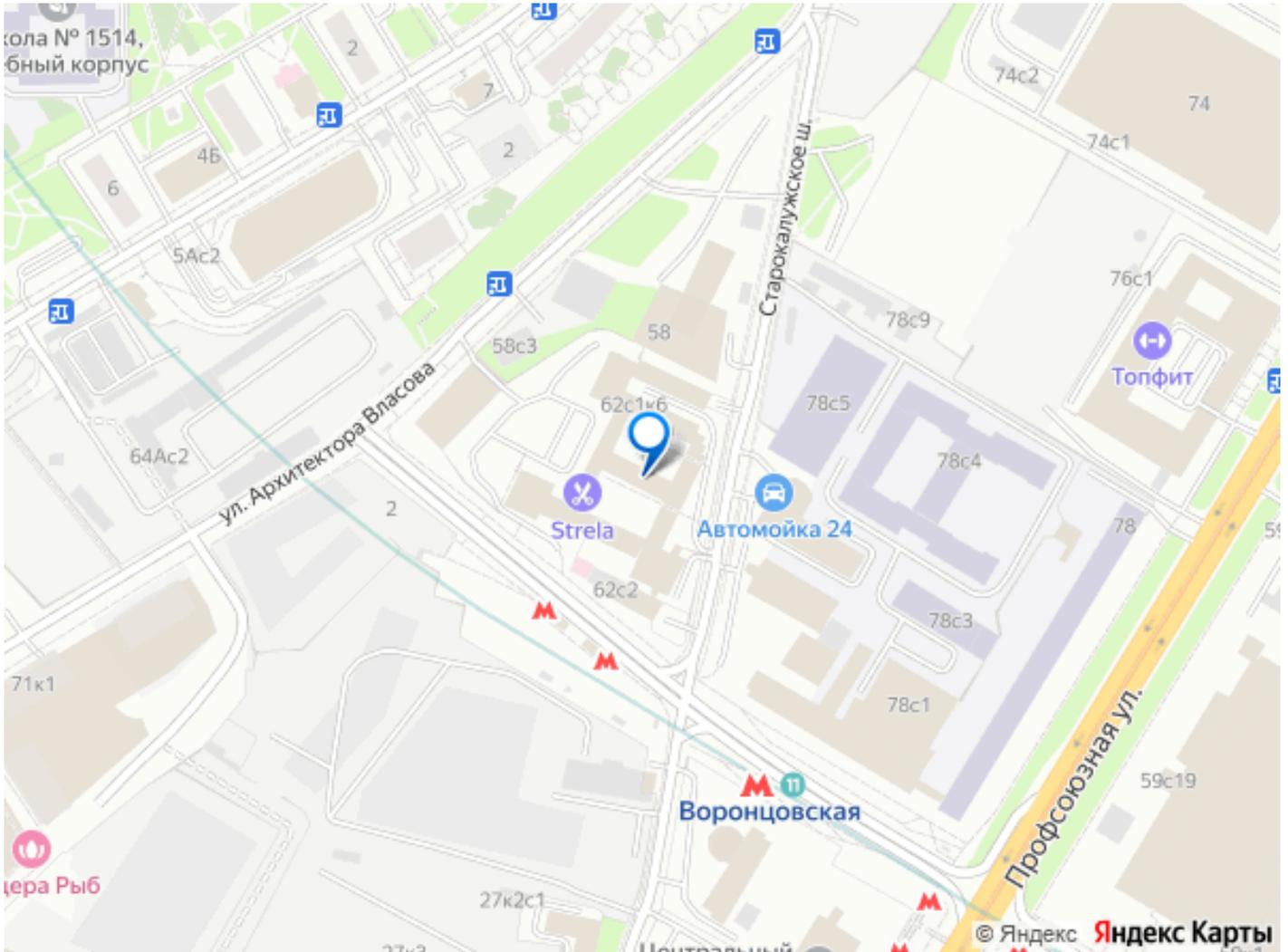
- Прямая продажа от собственника.
- Без комиссии.
- Продажа по ДКП, от ООО с НДС 22%.
- Офис сдан в аренду, возможность приобретения как готового бизнеса, так и для собственной компании, ДА краткосрочный.

Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62,



рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 30 метрах от метро «Воронцовская»? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России