

Создано: 20.03.2026 в 15:25

Обновлено: 24.03.2026 в 12:41

**Sminex, Sminex**

**79856333429**

**Москва, улица Петра Алексеева, 12с1**

**14 460 000 ₹**

Москва, улица Петра Алексеева, 12с1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

## Офис

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

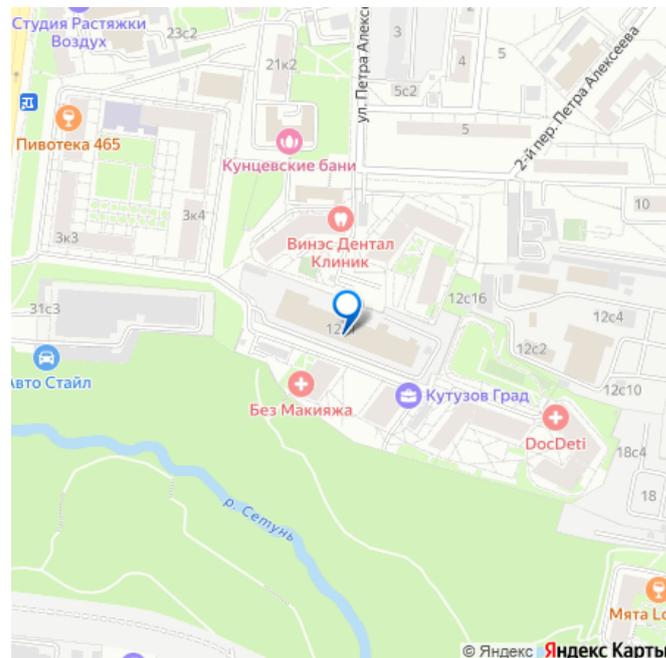
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

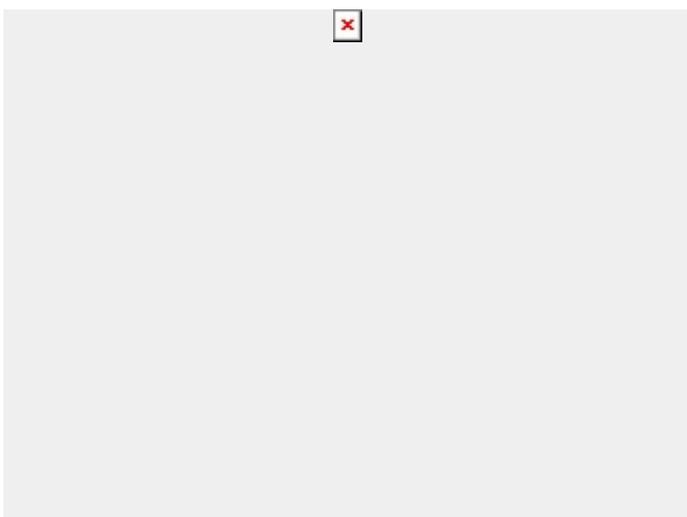
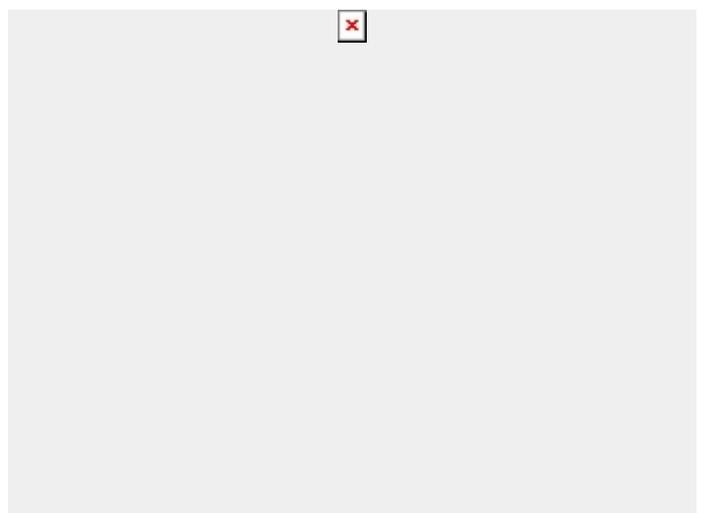
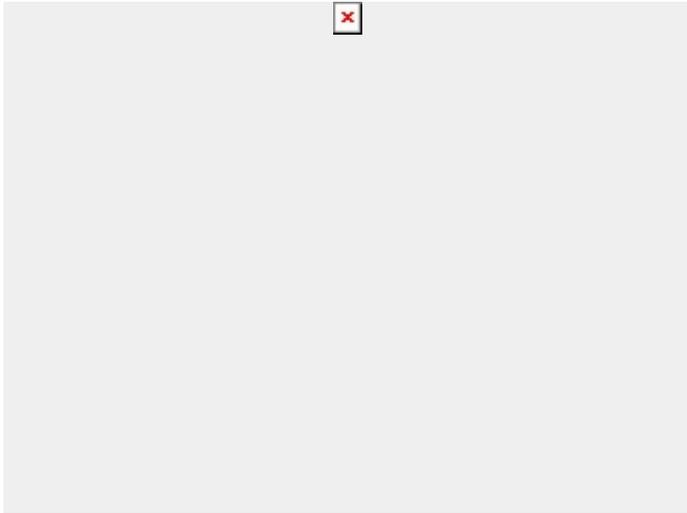
## Описание

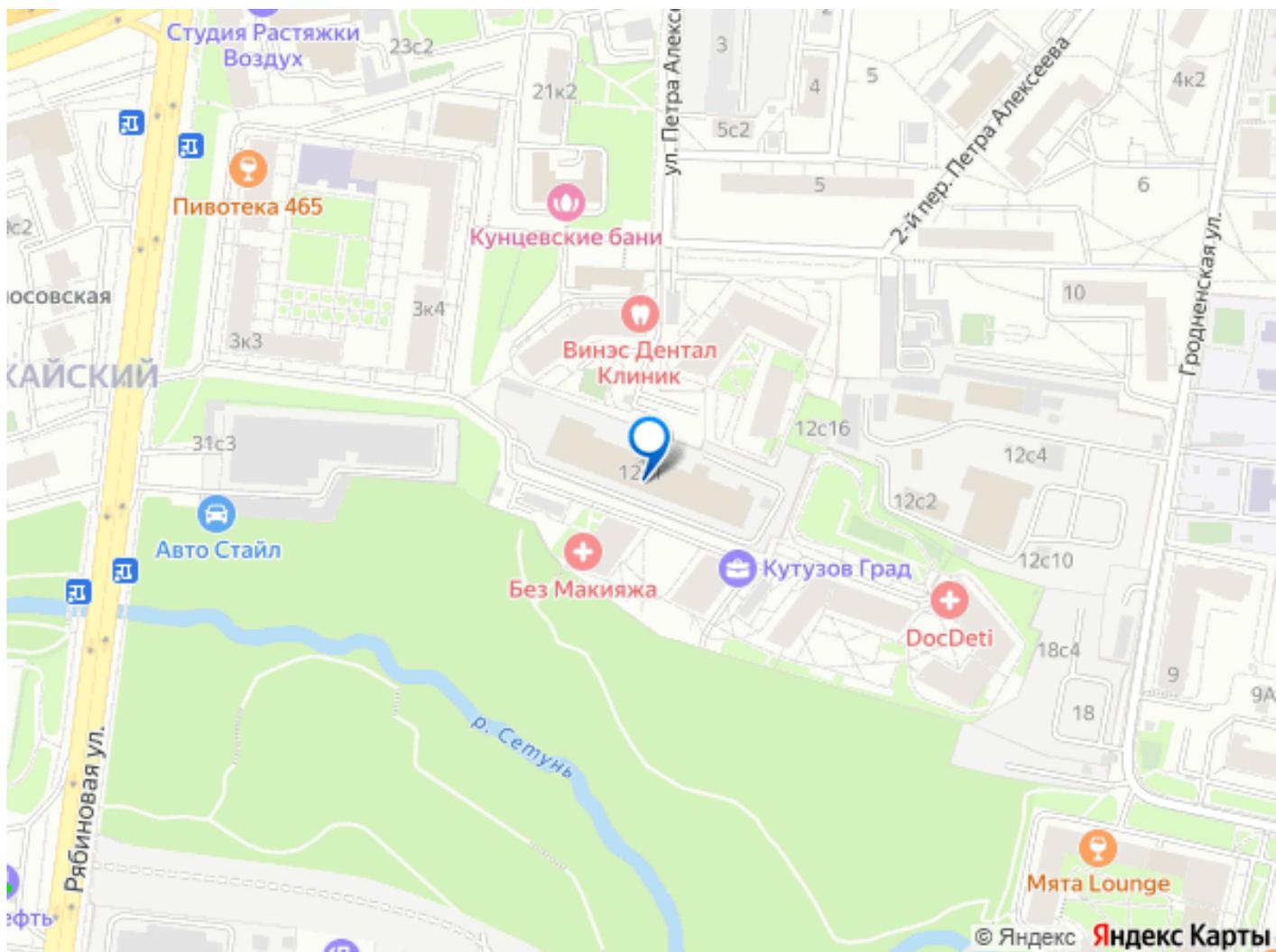
Офис 33,7 кв.м. в камерном историческом здании из красного кирпича - здании Московской шерстоткацкой мануфактуры. Ориентирован на Северо-запад. Большие арочные окна, стены из оригинального красного кирпича, потолки высотой 6,41 м. Офис оснащен современными системами комфорта - центральное кондиционирование, мощная приточно-вытяжная вентиляция. Креативный деловой центр «Мануфактура XIX» - это современные офисы и ретейл в камерном историческом здании на Кутузовском. Расположен в главном корпусе

для заметок



Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года: сейчас это объект культурного наследия с самобытной архитектурой в сложившемся деловом районе. Широкий выбор офисов площадью от 29,1 до 246 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 4 м. Современный ритейл площадью от 24 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 3,2 до 4 м. У пространств на первом этаже отдельный вход с улицы и места для вывесок на фасаде. Девелопер проекта - Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.





Move.ru - вся недвижимость России