

Создано: 26.08.2025 в 18:45

Обновлено: 06.12.2025 в 03:08

<https://move.ru/objects/9285209957>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смольная улица, 2

**12 900 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Офис**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

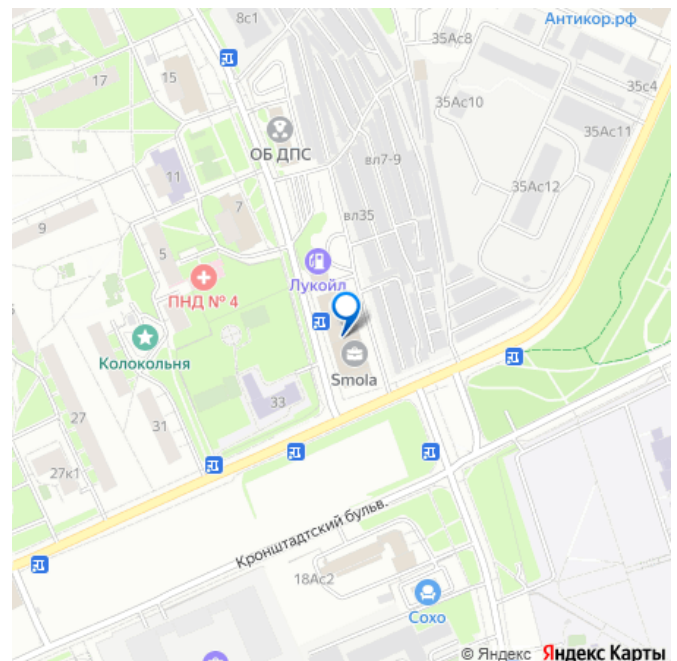
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Smola» класса В+ Площадь: 33 м2 Стоимость за 1 м2: 390 909,1 р. Стоимость площади: 12 900 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 17 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков, h: 8.00м Характеристики здания Адрес: Смольная улица, 2, Москва Класс: В+ Площадь здания: 16 500 м2 Полезная площадь: 16 500 м2 Этажность: 17 Налоговая: 43 Год постройки: 1987 Год реконструкции: 2021 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Стихийная, Платная  
открытая Инфраструктура: Фитнес клуб,  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Продажа офиса площадью 33  
кв. метров в БЦ Smola, класса В+. 17 этаж,  
панорамное остекление, большая видовая  
терраса. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.



