

Создано: 26.08.2025 в 18:41

Обновлено: 14.01.2026 в 04:01

<https://move.ru/objects/9287966799>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смольная улица, 2

12 900 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

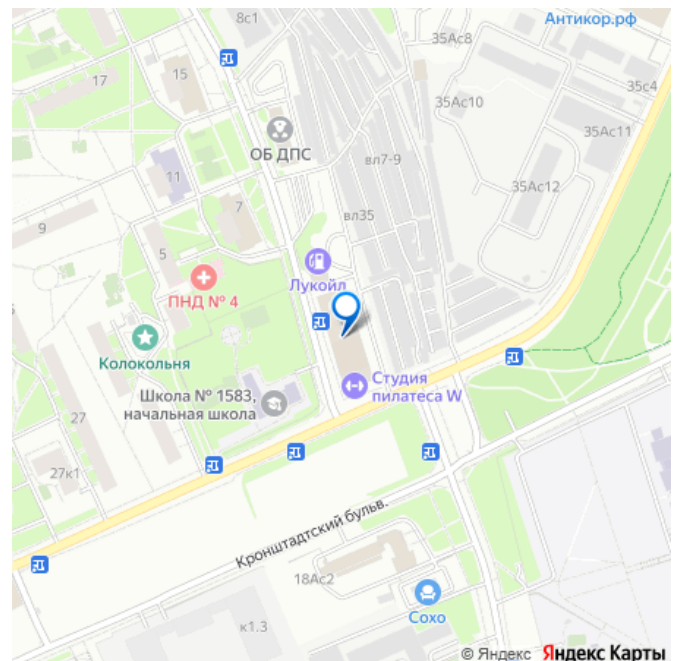
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Smola» класса В+ Площадь: 33 м2 Стоимость за 1 м2: 390 909,1 р. Стоимость площади: 12 900 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 17 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота потолков, h: 8.00м Характеристики здания Адрес: Смольная улица, 2, Москва Класс: В+ Площадь здания: 16 500 м2 Полезная площадь: 16 500 м2 Этажность: 17 Налоговая: 43 Год постройки: 1987 Год реконструкции: 2021 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Стихийная, Платная
открытая Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Продажа офиса площадью 33
кв. метров в БЦ Smola, класса В+. 17 этаж,
панорамное остекление, большая видовая
терраса. Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



