

Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288532469>

**Дмитрий, Агентство недвижимости
«Дорогой Город»**

89251234567

Москва, Смольная ул, 2

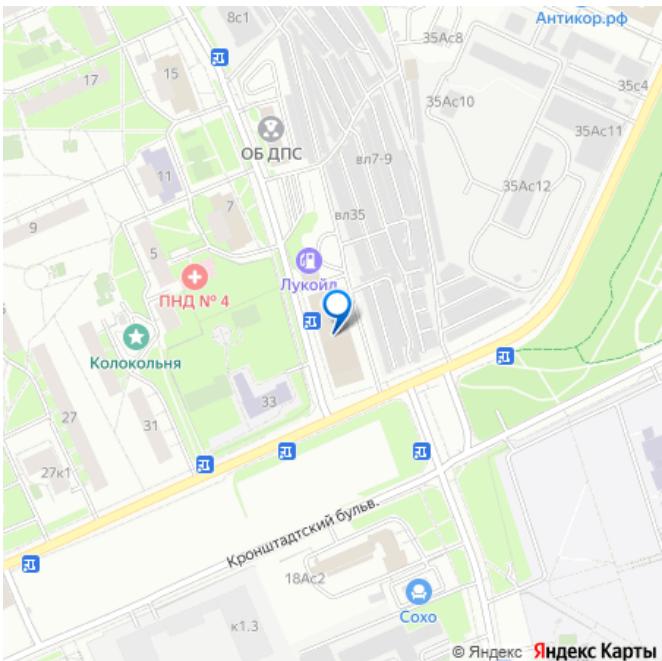
13 500 000 ₽

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ОФИС 33 М2 СО СВОЕЙ ТЕРРАСОЙ В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ СТАДИОН! - Двухуровневое помещение; - Всего 3 офиса на этаже; - Свой санузел; - Режим работы: круглосуточно; - Отдельный выход на приватную открытую террасу 55 м2 с красивым видом на город; - Электрическая мощность 5,5 кВт; - Вы также можете получать доход от текущего арендатора. Вам важны переговоры и имидж?

Представительная терраса и современный дизайн создадут нужное впечатление на клиентов. ЛОКАЦИЯ - Транспортная доступность: 10 минут пешком до метро «Водный Стадион», 3 минуты на авто до

Ленинградского шоссе. - Комплекс
расположен в зоне общественно-жилой
застройки. - Офис находится на 2 этаже.
ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Этажность: 17; -
Класс здания: В+; - Противопожарная
система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; -
Профессиональная управляющая компания. К
вашим услугам: кафе и столовая, конференц-
зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты,
супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с
панорамным остеклением и собственными
террасами. Оперативный показ и выход на
сделку. Нужна помощь? Подберем доходный
объект недвижимости под ваш запрос,
сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер
объекта: #2/537010/24719



