

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:10

Обновлено: 30.01.2026 в 16:30

Москва, Смольная ул, 2

13 500 000 ₽

Москва, Смольная ул, 2

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ОФИС 33 М2 СО СВОЕЙ
ТЕРРАСОЙ В БЦ SMOLA МЕТРО ВОДНЫЙ
СТАДИОН! - Двухуровневое помещение; -
Всего 3 офиса на этаже; - Свой санузел; -
Режим работы: круглосуточно; - Отдельный
выход на приватную открытую террасу 55 м2
с красивым видом на город; - Электрическая
мощность 5,5 кВт; - Вы также можете
получать доход от текущего арендатора. Вам
важны переговоры и имидж?

Представительная терраса и современный
дизайн создадут нужное впечатление на
клиентов. ЛОКАЦИЯ - Транспортная
доступность: 10 минут пешком до метро
«Водный Стадион», 3 минуты на авто до

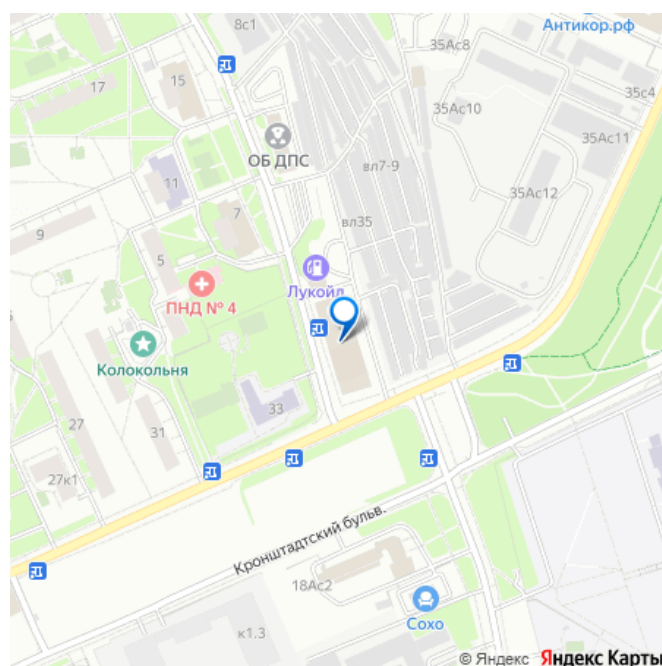
<https://move.ru/objects/9288532469>

Дмитрий, Агентство недвижимости

«Дорогой Город»

89251234567

для заметок



Ленинградского шоссе. - Комплекс
расположен в зоне общественно-жилой
застройки. - Офис находится на 2 этаже.
ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ - Этажность: 17; -
Класс здания: В+; - Противопожарная
система; - Охрана и видеонаблюдение 24/7; -
Профессиональная управляющая компания. К
вашим услугам: кафе и столовая, конференц-
зал, зона отдыха с wi-fi, салон красоты,
супермаркет, фитнес-студия. Часть офисов с
панорамным остеклением и собственными
террасами. Оперативный показ и выход на
сделку. Нужна помощь? Подберем доходный
объект недвижимости под ваш запрос,
сопроводим сделку под ключ. Звоните! Номер
объекта: #2/537010/24719



