

STONE, STONE

89251234567

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

187 550 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

341 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

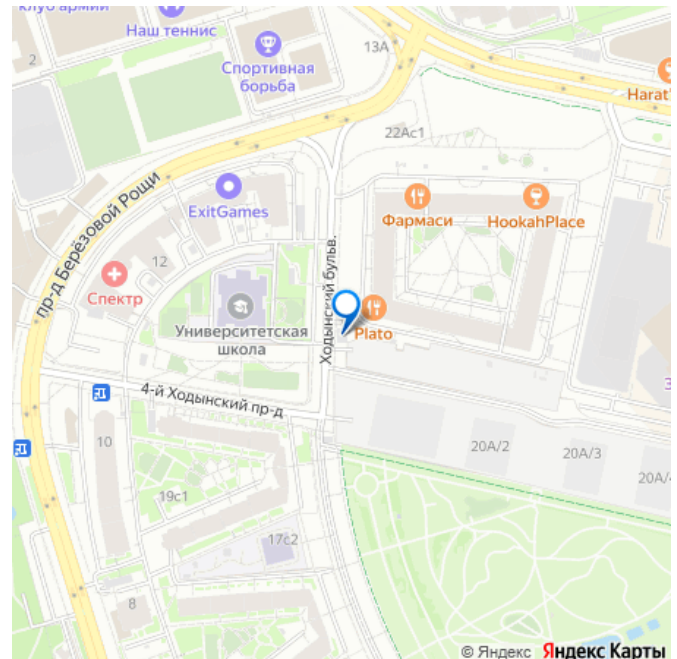
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В
продаже офисный блок в составе бизнес-
центра класса А STONE Ходынка 2 от
застройщика STONE - лидера офисного
рынка. Офисный квартал STONE Ходынка 2
представляет собой 3 разноэтажных башни с
выходом в парк Ходынское поле,
представленный лот входит в состав башни
G1. С верхних этажей лота открываются
уникальные видовые характеристики на
парк. Соседство с Ленинградским деловым
коридором позволит резидентам комфортно
выстраивать деловые связи. Транспортная
доступность: — 5 мин. пешком от м. «ЦСКА»
— 1,1 км до Ленинградского проспекта — 25

для заметок

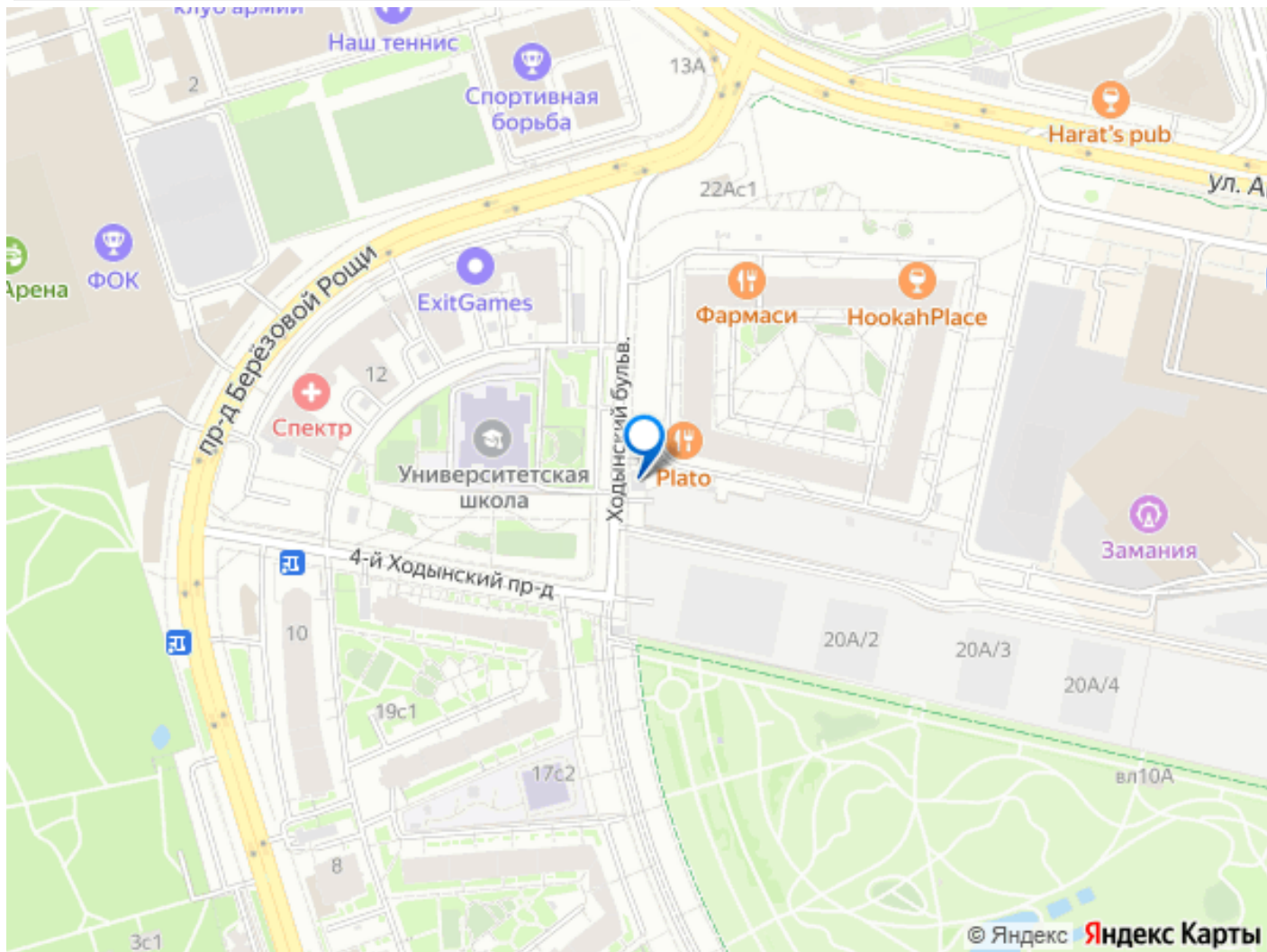


мин без пересадок до «Москва-Сити» — 20 мин. от м. «Динамо» Архитектурную концепцию STONE Ходынка 2 разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten. Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Премиальный офисный квартал реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатая система очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Ходынка 2 будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и ресторан с выходом на летнюю веранду. В галерее откроются магазины и столовая, а также фитнес-студия и спа-центр. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте предусмотрена арт-галерея, способствующая развитию креативного мышления будущих резидентов. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.15029





Move.ru - вся недвижимость России