

Создано: 30.03.2026 в 13:50

Обновлено: 30.03.2026 в 13:50

**Москва, Дмитровское ш, 716**

**10 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 716

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Офис

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в действующем бизнес-центре класса В+.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: — Площадь 34.4 м<sup>2</sup> — Арендатор: маркетплейс —

ОКУПАЕМОСТЬ 10.3 — ДОХОДНОСТЬ 9.7 —

МАП 85.000 — Договор аренды - 11 месяцев —

Стоимость 10.500.000

Характеристики помещения: — Высокие потолки . — В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

— Open space

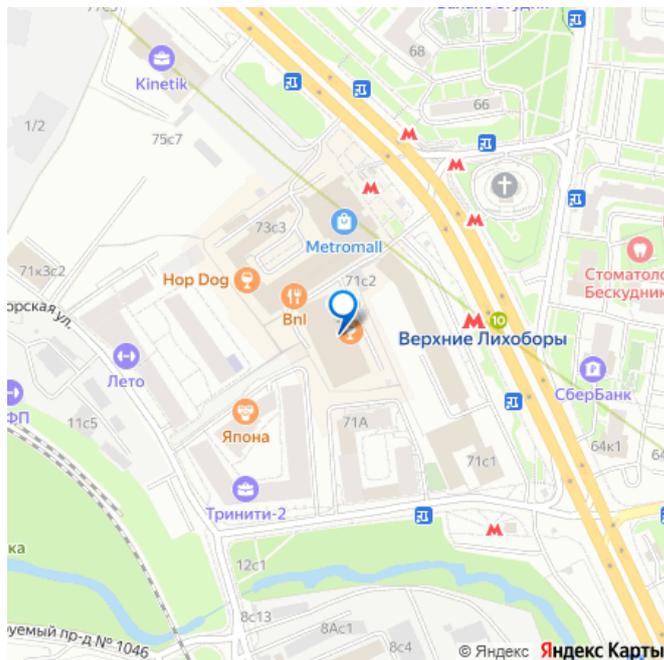
Коротко о БЦ: — 30 метров от станции метро Верхние Лихоборы; — Наземный паркинг для арендаторов; — Гостевой паркинг; — Пропускная система; — Охраняемая территория; — Доступ 24/7; —

<https://move.ru/objects/9292821121>

**ATMAN, ATMAN**

**89251234567**

для заметок



Стильное лобби, дизайнерская отделка мест общего пользования; — Удобная система навигации; — Лифты Schindler с системой контроля доступа на этаж. 7ONE - готовый бизнес-центр класса В+ в европейском стиле, с панорамным остеклением и функциональными торговыми помещениями. БЦ расположен в точке притяжения жилой, офисной и торговой недвижимости. Рядом построены ЖК «Талисман» и ЖК «Тринити». На территории расположен ТЦ «MetroMall», который существенно дополняет инфраструктурную составляющую данной локации. На территории есть все необходимое для решения ежедневных задач: супермаркет, аптека, салоны красоты, кафе, фудкорт, гостевая парковка.

