

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 21с1

332 000 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 21с1

Офис

Общая площадь

349.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

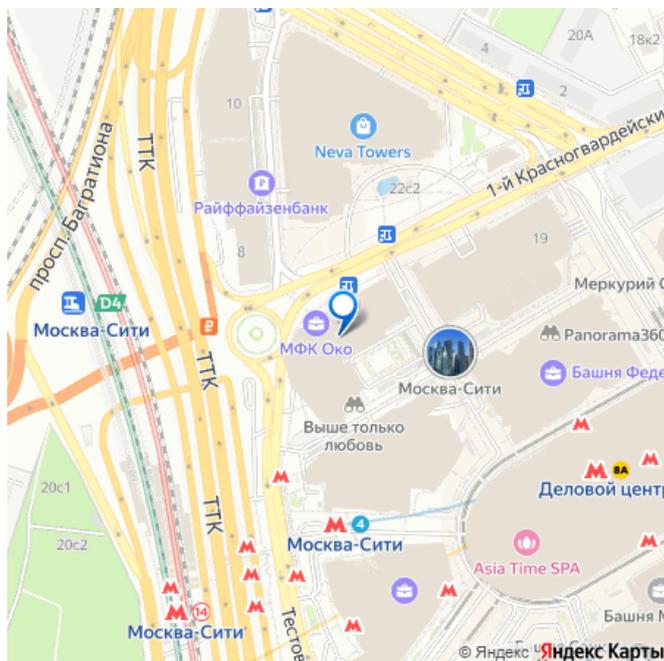
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного в бизнес-центре Башня Федерация Восток. Апартамент с офисной отделкой, мебелью и стабильным арендатором. Продажа офисного помещения на 84 этаже в Башне Федерация Восток. Площадь 349,5 м2. Дизайнерская отделка, планировка смешанная, ресепшен, 6 кабинетов (кабинет руководителя с санузлом и душевой), зона open-space для сотрудников, кухня, кофе-поинт, 2 переговорные комнаты. Офис полностью оборудован мебелью. Панорамное остекление. Локация в центре Деловой Москвы с лучшими видовыми характеристиками. Вид на Поклонную гору, Останкино и набережную Москвы-реки. К помещению подведены все центральные

<https://move.ru/objects/9290838921>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



коммуникации. Схема сделки обсуждается.
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь - 349,5 м2 Стоимость за 1 м2 - 949
928,47 р. включая НДС Стоимость площади -
332 000 000 р. включая НДС Система
налогообложения - НДС Готовность - готово к
въезду Этаж - 84 Характеристики здания
Адрес - Пресненская набережная, 12, Москва
Класс - А Площадь здания - 206 653 м2
Полезная площадь - 206 653 м2 Этажность -
97 Налоговая - 3 Год постройки - 2008
Безопасность - Охрана, Контрольно-
пропускной пункт Оперативный показ,
сообщайте заранее, организуем.



