

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Пресненская наб, 12

**419 400 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

349.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается премиум офис в Башне Федерация, Москва-Сити — готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет! Уникальное предложение для инвесторов! Продается апартамент в апарт-зоне на высоком этаже в одной из самых престижных башен Москвы — \*Башне Федерация. Помещение сдано арендатору с окупаемостью 10 лет, что гарантирует стабильный доход на долгосрочную перспективу. Основные характеристики объекта: - Дизайнерская отделка, укомплектован мебелью и техникой - Кабинетная планировка с зоной ресепшн и 4 санузлами - Кофе-поинт для сотрудников и

<https://move.ru/objects/9290895592>

Игорь, Беговая Плаза

**89251234567**

для заметок



гостей - Просторные помещения с большой площадью остекления, что обеспечивает естественное освещение и панорамные виды

- Видовые характеристики, которые делают офис ещё более привлекательным

Готовый арендатор уже приносит ежемесячный доход, что делает этот объект идеальным для тех, кто ищет стабильную прибыль без дополнительных вложений. Инфраструктура и преимущества:

- Бизнес-центр класса \*А\* с отличной репутацией
- Огороженная охраняемая территория и круглосуточная безопасность
- Вместительная парковка для сотрудников и гостей
- Современные охранно-пожарные системы для максимальной безопасности
- Центральные коммуникации для комфортной работы

Продажа 100% долей компании, что является удобным и юридически чистым способом приобретения. Не упустите возможность стать владельцем доходного бизнеса в одном из самых престижных деловых центров Москвы — Москва-Сити!







Move.ru - вся недвижимость России