

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

175 300 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1с3

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

350.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

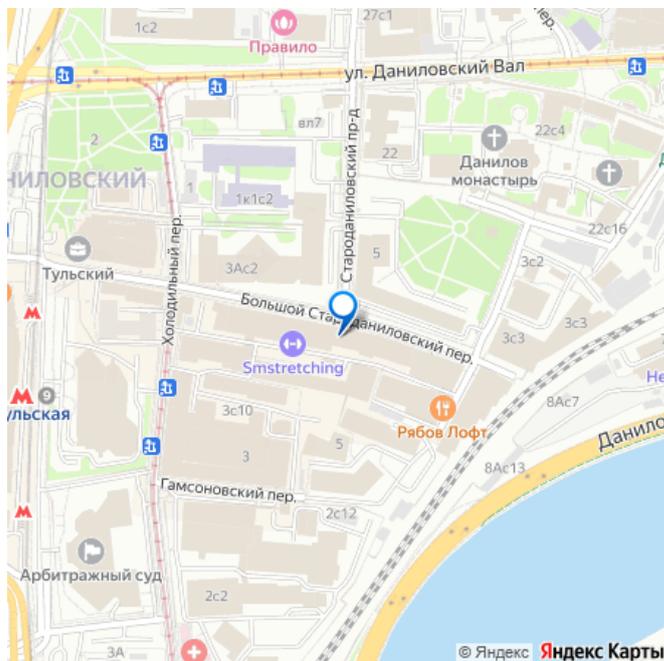
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Помещение 350,6 м², находится на 1-м этаже в Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Свободная планировка, высокие потолки. При покупке вы сразу получаете стабильный доход Арендатор - офис торговой компании, ДА - 3 года, МАП - 1 570 688 руб, ГАБ - 18 848 256 руб. Ежегодная Индексация - 8%. Свободный доступ в квартал 24/7, собственная парковка на 165 м/м. (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих

<https://move.ru/objects/9290831892>

HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Собственник Юр.Лицо, цена с учетом НДС. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем



