

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:40

**Москва, улица Усачева, 62**

**37 121 330 ₺**

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Офис

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 133807075 Продается помещение, площадь 35,6 м2 с шикарным видом на Москва-Сити в МФК «ARKENSTON». Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 62

Параметры: — Общая площадь: 35.6 м? —

Отделка: чистовая, установлены кухня, санузел и светильники — Высокие потолки: 3,1 м — Светлый и просторный —

Планировка: кухня-гостиная, 1 - комната — 5 этаж Отделка: — В комнатах: потолок и стены окрашены краской Little Greene, современное оборудование премиального немецкого бренда Allen Drau, светильники

<https://move.ru/objects/9293331659>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



Forstlight (сертификат ЕЭС), паркетная доска Quartz. Межкомнатные скрытые двери фирмы «Академия» с антивандальным покрытием. — Кухня: кухонный гарнитур Мария, техника Bosch (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, СВЧ). — Санузлы: на полу и стенах — керамогранит Grespania Capitolio Vein, потолок окрашен краской Little Greene серо-бежевая гамма, душевые системы Boheme Spectre, акриловая ванна Lavinia Boho Elemen, мебель премиального немецкого бренда Allen Drau. Многофункциональный комплекс «ARKENSTON» находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022г. Параметры МФК: — Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м² — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение — Высокоскоростной лифт: Sjес — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники. Транспортная доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо Стоимость офиса 37.121.330 руб Прямая продажа от собственника. Договор купли-продажи, быстрая сделка. Инвестиционная привлекательность. Оперативный показ.



