

Создано: 02.12.2025 в 22:30

Обновлено: 06.12.2025 в 04:09

<https://move.ru/objects/9287172626>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

7 550 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

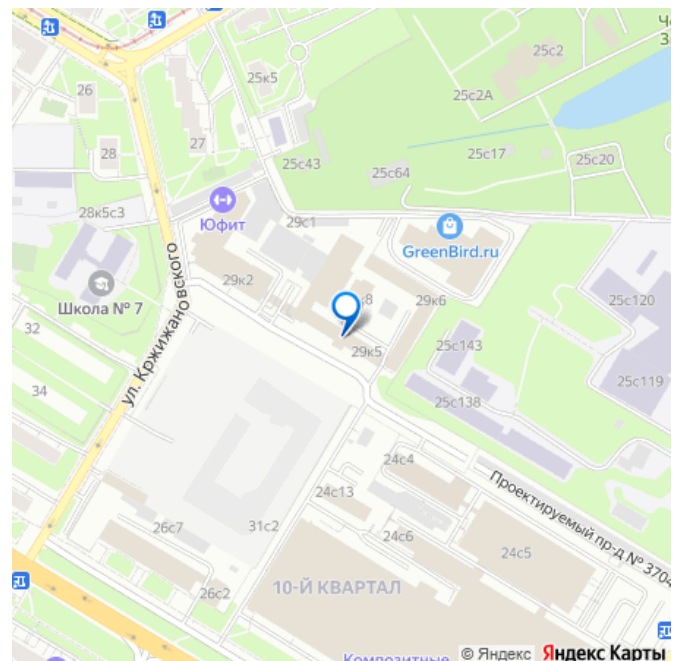
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

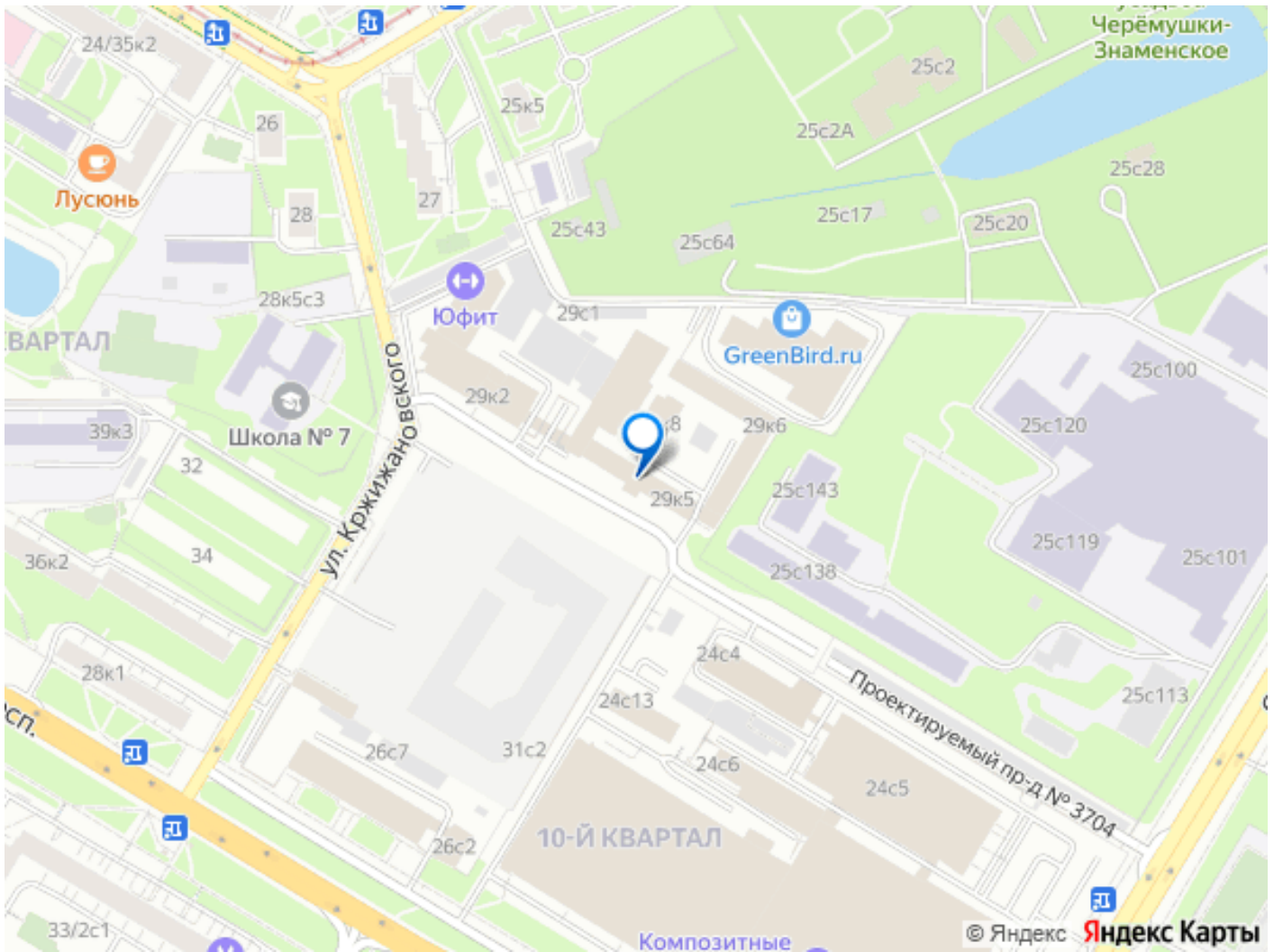
Офис с двумя большими окнами и отдельным кадастром. Арендный поток: 76 755 р/мес, индексация 7,5% Сумма продажи включает НДС 5% Помещение с ремонтом, кондиционером. Возможно делить на части (по окнам) Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Есть лифт. Выполнен новый ремонт мест общего пользования. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро

для заметок



Профсоюзная, Академическая, Калужская -
район с высокой деловой активностью.
Собственник. Прямая продажа. Продажа по
ДКП. Звоните, осталось мало помещений.
Есть Акции.





Move.ru - вся недвижимость России