

Создано: 02.12.2025 в 22:30

Обновлено: 06.12.2025 в 04:09

<https://move.ru/objects/9287172626>**ASSET GROUP, ASSET GROUP****79154970386****Москва, улица Кржижановского, 29К5****7 550 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)**Офис**

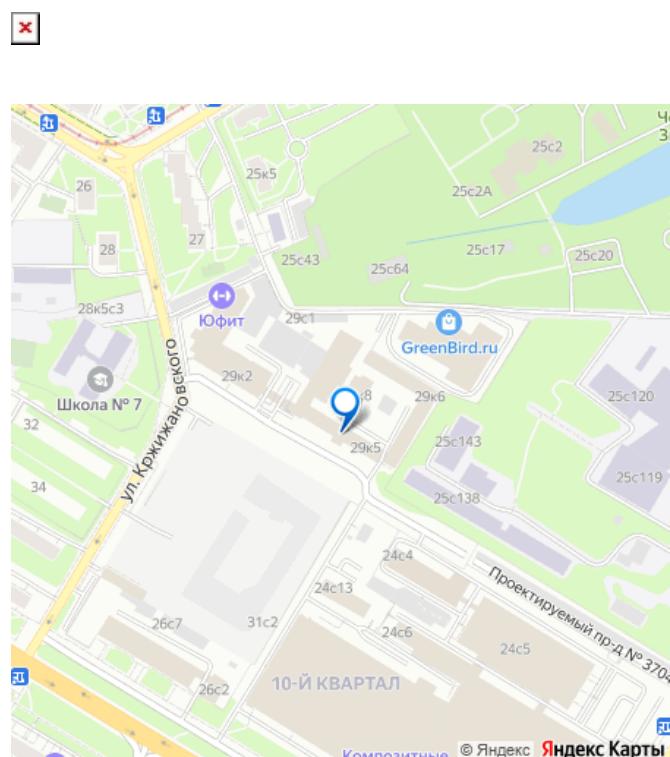
Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

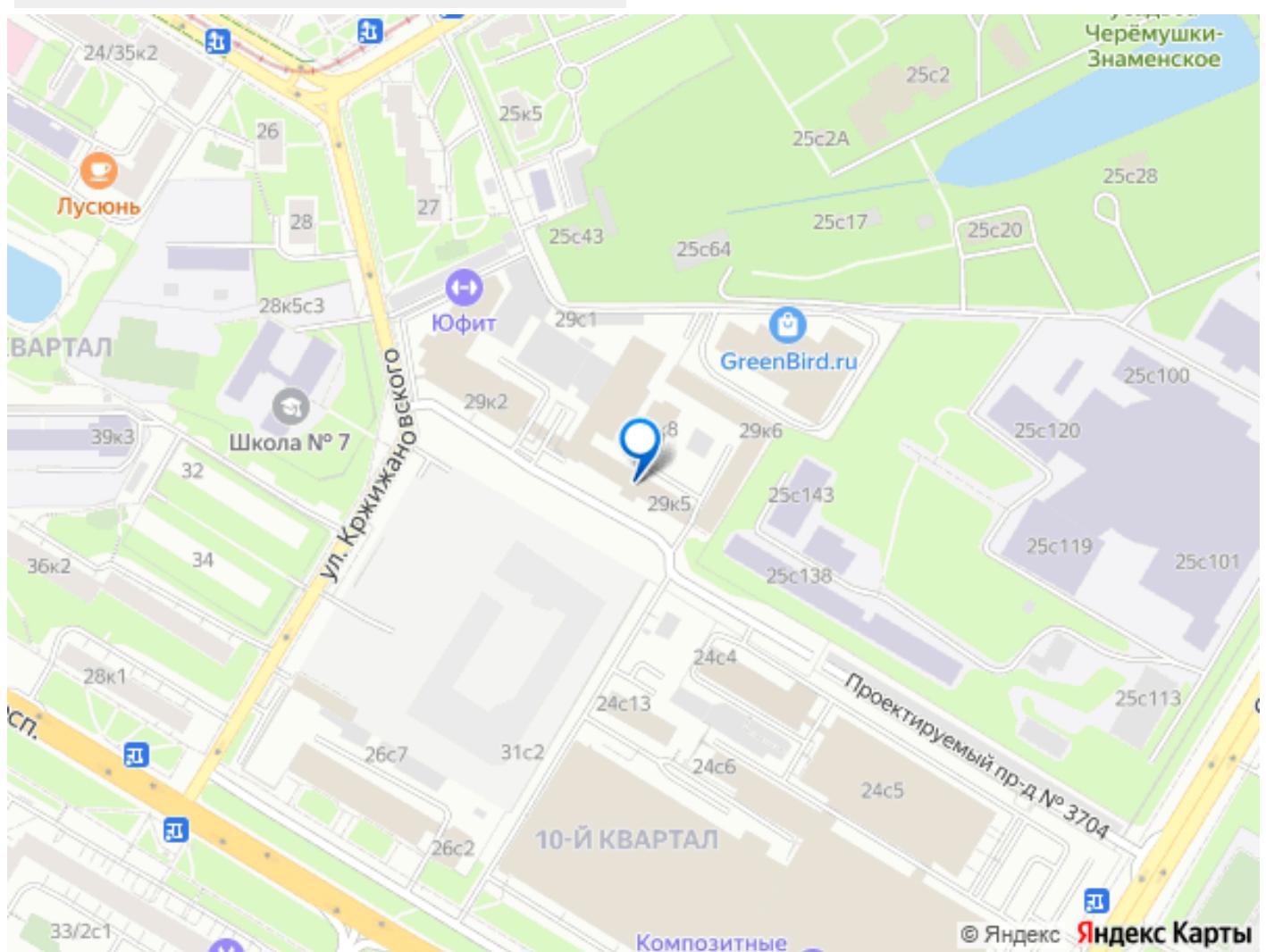
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис с двумя большими окнами и отдельным кадастром. Арендный поток: 76 755 р/мес, индексация 7,5% Сумма продажи включает НДС 5% Помещение с ремонтом, кондиционером. Возможно делить на части (по окнам) Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Есть лифт. Выполнен новый ремонт мест общего пользования. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро

Профсоюзная, Академическая, Калужская -  
район с высокой деловой активностью.  
Собственник. Прямая продажа. Продажа по  
ДКП. Звоните, осталось мало помещений.  
Есть Акции.





Move.ru - вся недвижимость России