

Создано: 21.01.2026 в 05:53

Обновлено: 02.02.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9288474794>

ASSET GROUP, ASSET GROUP

79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

7 550 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Офис

Общая площадь

35.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

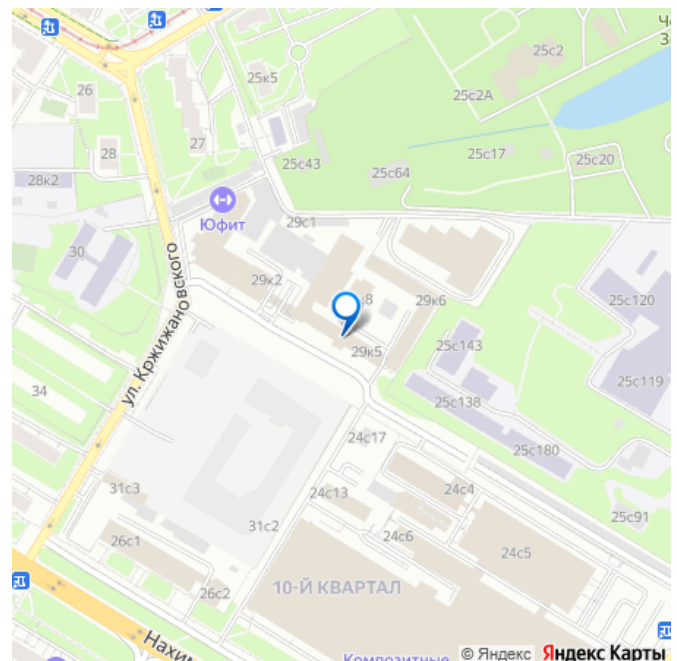
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

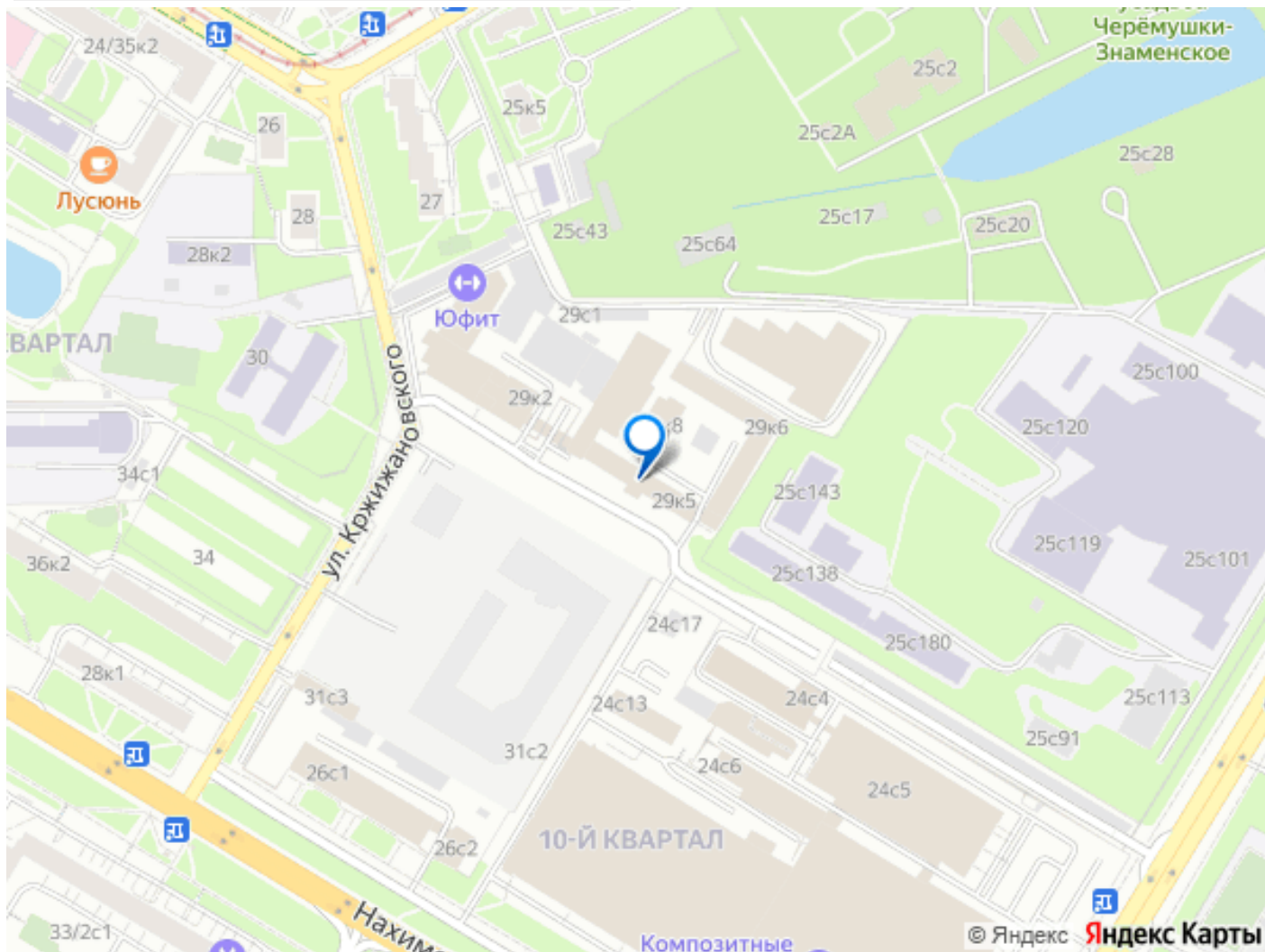
Офис с двумя большими окнами и отдельным кадастром. Комфортный бюджет покупки недвижимости. Арендный поток: 76 755 р/мес, индексация 7,5% Сумма продажи включает НДС 5% Помещение с ремонтом, кондиционером. Возможно делить на части (по окнам) Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Есть лифт. Выполнен новый ремонт мест общего пользования. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Минимальный бюджет на покупку недвижимость - отдельный кадастр,

для заметок



прямой договор аренды. Близость к метро
Профсоюзная, Академическая, Калужская -
район с высокой деловой активностью.
Собственник. Прямая продажа. Продажа по
ДКП. Звоните, осталось мало помещений.Есть
Акции.





Move.ru - вся недвижимость России