

Создано: 21.01.2026 в 05:53

Обновлено: 19.03.2026 в 09:15

## ASSET GROUP, ASSET GROUP 79154970386

Москва, улица Кржижановского, 29К5

# 7 500 000 ₺

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

### Офис

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

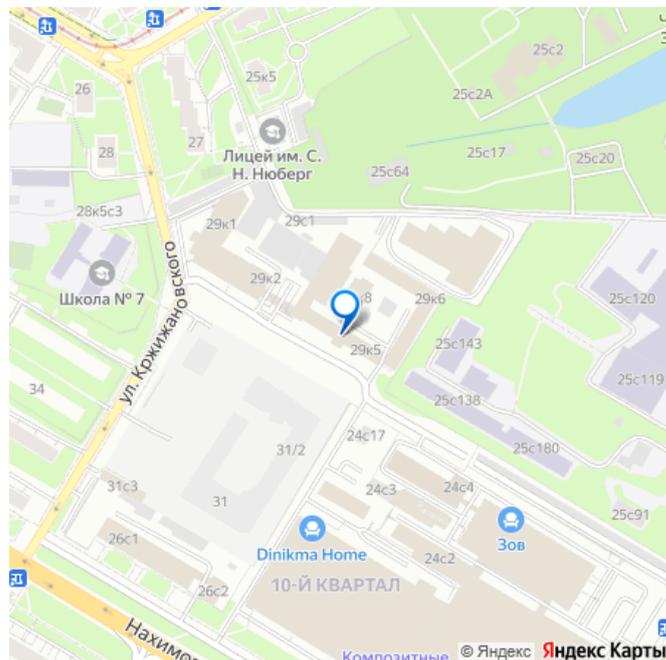
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

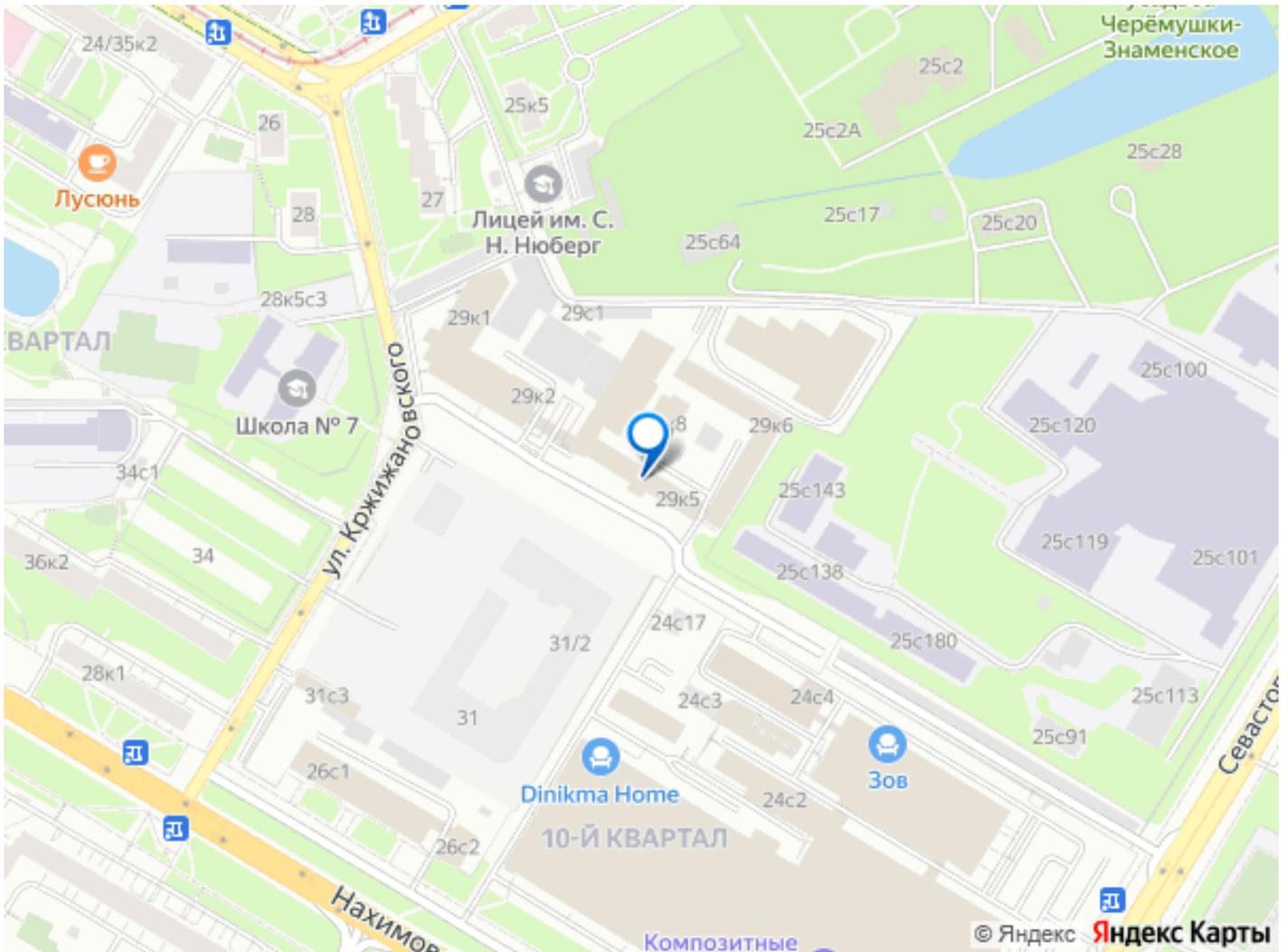
Офис с двумя большими окнами и отдельным кадастром. Комфортный бюджет покупки недвижимости. Арендный поток: 76 755 р/мес, индексация 7,5% Сумма продажи включает НДС 5%. Есть акции, для покупателей. Помещение с ремонтом, кондиционером. Возможно делить на части (по окнам) Близко к лифту, общим с/у Все центральные коммуникации в здании. Есть лифт. Выполнен новый ремонт мест общего пользования. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Минимальный бюджет на

для заметок



покупку недвижимость - отдельный кадастр,  
прямой договор аренды. Близость к метро  
Профсоюзная, Академическая, Калужская -  
район с высокой деловой активностью.  
Собственник. Прямая продажа. Продажа по  
ДКП. Звоните, осталось мало помещений.





Move.ru - вся недвижимость России