

Создано: 07.04.2026 в 08:33

Обновлено: 09.04.2026 в 07:20

**Имобиле, Имобиле**

**79151163040**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**22 500 000 ₺**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офис в новом бизнес-центре класса A Botanica (МФК Ботаника) В офисе выполнен качественный ремонт: Стены выровнены и покрашены премиальной краской DULUX с износостойким покрытием. Применена декоративная штукатурка mka.paint с фактурой шёлк. В переговорных установлены стеновые панели silk.plaster, обеспечивающие дополнительную звукоизоляцию. В переговорной / кабинете руководителя потолки выполнены из гипсокартона. Вдоль периметра потолка реализована система парящего освещения.

для заметок



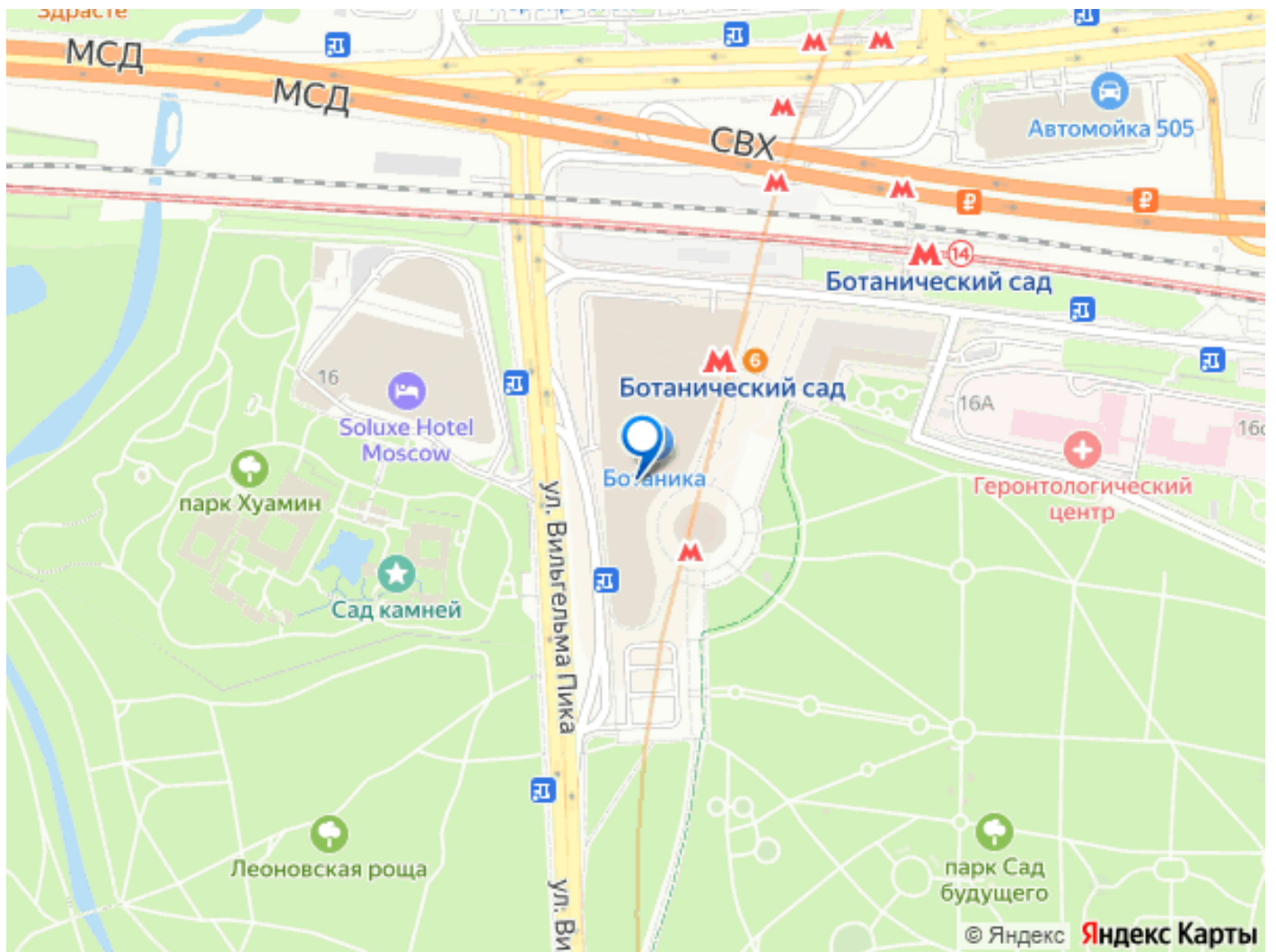
На полу кварцвиниловый ламинат Estetico, который отличается износостойкостью, влагостойкостью и устойчивостью к царапинам. Установлены скрытые двери Invisibledoors без наличников. Для разделения рабочей и переговорной зоны использованы стеклянные перегородки Invisibledoors с алюминиевым профилем. В качестве отопительных приборов выбраны радиаторы Guardo Retta. Есть два подсобных помещения. Есть возможность приобрести примыкающий офис и объединить два офиса в один (площадью 70,9 м<sup>2</sup>). Есть итоговый дизайн-проект с мебелью.

**Основные характеристики БЦ:** Этажность. 19 этажей. Высота потолков - от 3,4 м. Подземный паркинг на 250 мест и бесплатная наземная парковка на 100 мест. Первые три этажа: магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты. Инженерные системы и безопасность

Приточно-вытяжная вентиляция Whail. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. Скоростные лифты. Круглосуточное видеонаблюдение. Система контроля доступа в здание. В ближайшее время вход в бизнес-центр будет реализован непосредственно из метро без выхода на улицу.







Move.ru - вся недвижимость России