

Создано: 02.12.2025 в 14:20

Обновлено: 02.12.2025 в 14:20

Татьяна,

**79256643867**

**Москва, улица Арбат, 18/1с2**

**48 927 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 18/1с2

Округ

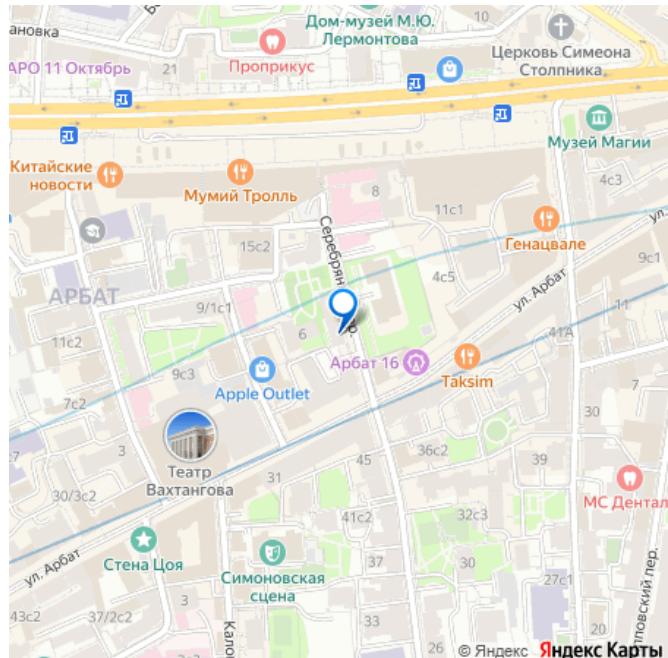
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Арбат](#)



**Офис**

Общая площадь

358.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лучший район с точки зрения социальной, коммерческой, транспортной инфраструктуры. Арбат могут себе позволить только горожане с очень высоким достатком. В шаговой доступности от дома три школы района входят в топ-100 Москвы. Одна из арбатских школ и вовсе - при посольстве Венгрии. Роскошные люксовые рестораны, точки быстрого питания, андеграундные бары, кафе с аутентичной кухней разных стран, лавки с шаурмой. Важнейшие городские памятники архитектуры, истории и культуры: дом Константина Мельникова,

музей-квартира А. С. Пушкина на Арбате, дом-музей М. Ю. Лермонтова, мемориальная квартира А. Белого, мемориальные комнаты Н. В. Гоголя, дом-музей М. Цветаевой, Театр имени Евгения Вахтангова, Московская государственная консерватория имени П. И. Чайковского, кинотеатр «Октябрь». Здесь же находится одна из семи сталинских высоток - Министерство иностранных дел, а также здания правительства Москвы, Министерства обороны и Генерального штаба.

Транспортная доступность. В этом совсем небольшом районе находится сразу семь станций метро: «Арбатская» (Арбатско-Покровской и Филевской линий), «Смоленская» (Арбатско-Покровской и Филевской линий), «Библиотека имени Ленина», «Александровский сад», «Боровицкая». Здесь также пролегают полтора десятка автобусных маршрутов, удобно связывающих район с другими частями Москвы. Жилой, кирпичный дом.

Нежилое помещение в подвале. Подойдет по любой вид деятельности.



☒

☒

☒

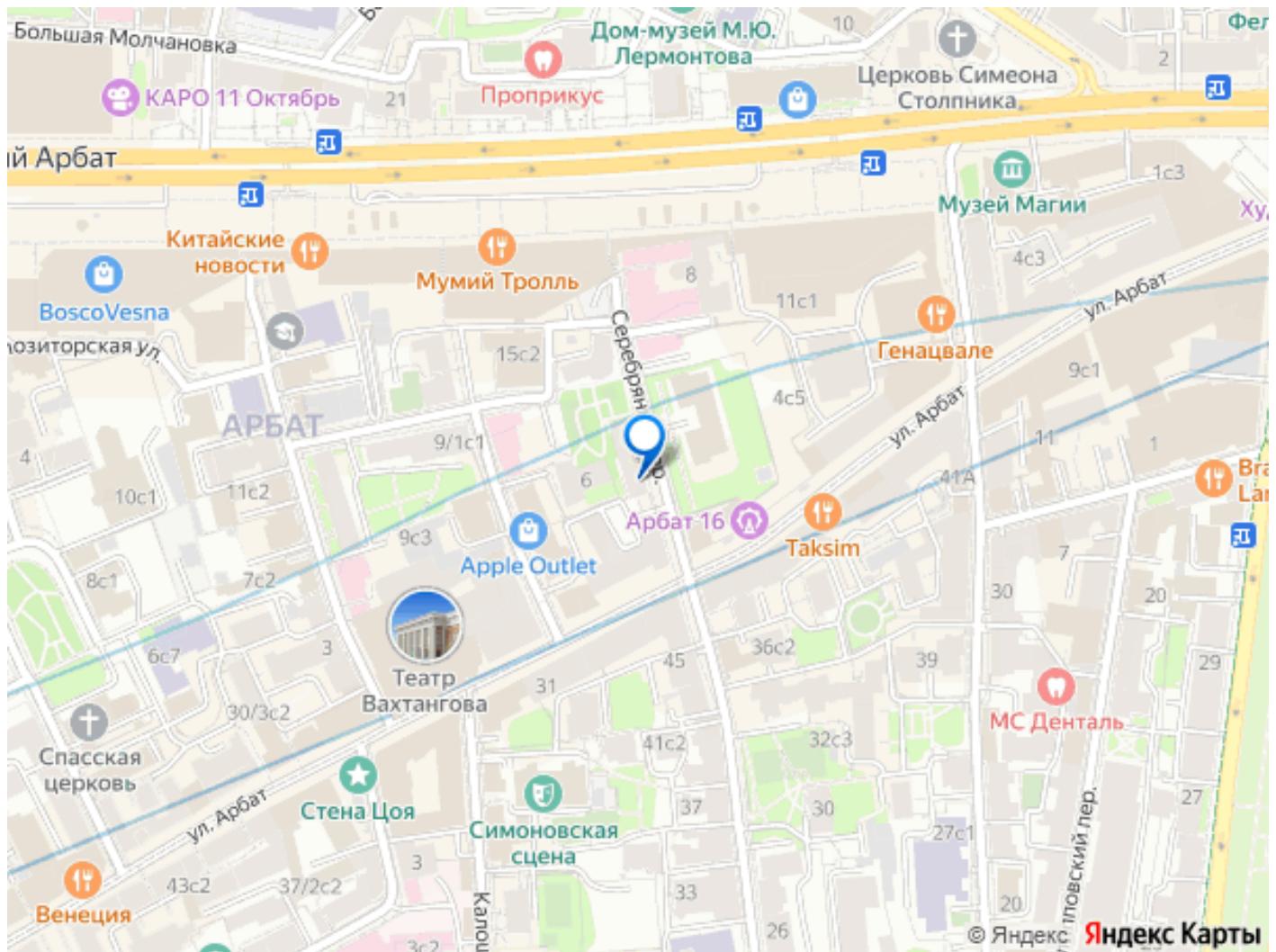
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России