

October Group, October Group

89251234567

Москва, Бауманская ул, 11с7

23 793 804 ₽

Москва, Бауманская ул, 11с7

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

35.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

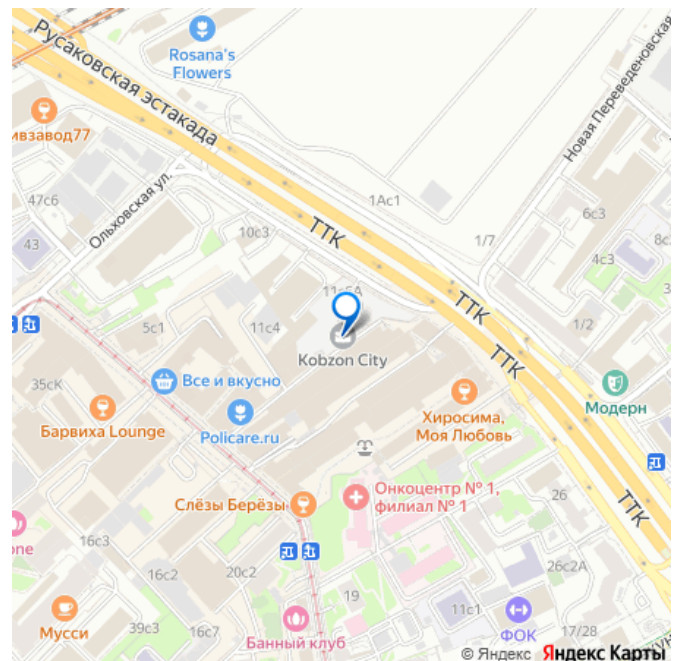
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

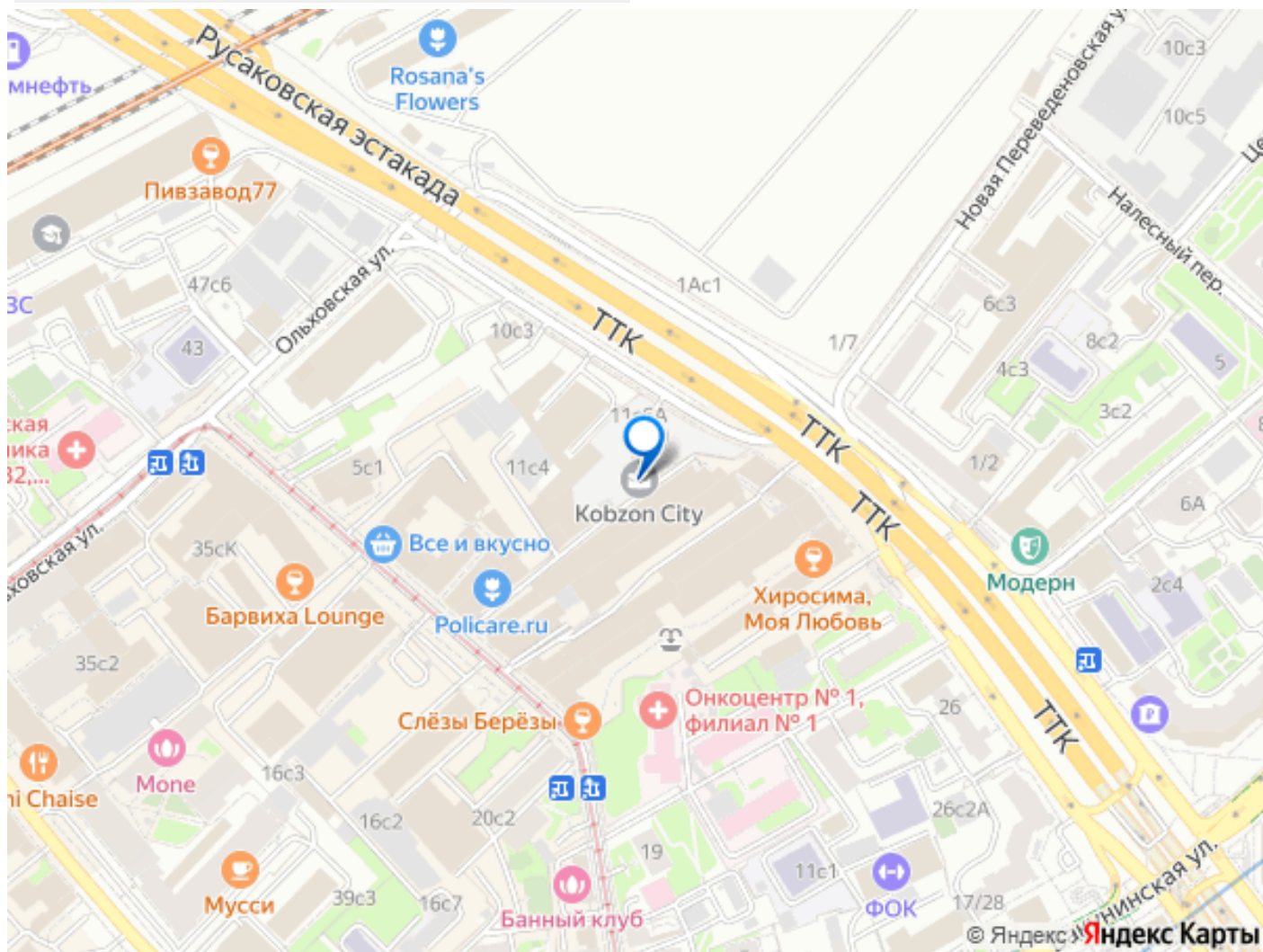
KOBZON CITY (K-CITY) - единственный БЦ класса А в локации Бауманской! Продажа офисов от застройщика. Удобная локация: 1 мин. до ТТК, рядом 2 станции метро (5 мин. до м. «Бауманская» пешком), в 10 мин. на машине площадь трех вокзалов и Садовое кольцо. Широкий выбор офисов от 36 до 716 м² с возможностью объединения до этажа целиком. Высокая инсоляция - потолки 3,65 м, панорамное остекление с естественным проветриванием. Современная инженерия, центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Инфраструктура в бизнес-центре на 1-2 этажах (кафе, рестораны, магазины), столовая, артхаб,

для заметок



видовая терраса на крыше для резидентов,
подземный паркинг. Строительная
готовность в 4 квартале 2028 года. Рост
стоимости к завершению проекта от 40%! В
локации вакансии площадей составляет
менее 5%, высокие ставки аренды от 45 тыс.
руб./м2 в год. Рассрочка 0% с ПВ от 20% на
срок до мая 2028!





Move.ru - вся недвижимость России