

Москва, 2-я Владимирская ул, 38/18

**249 000 000 ₺**

Москва, 2-я Владимирская ул, 38/18

## Офис

Общая площадь

359 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

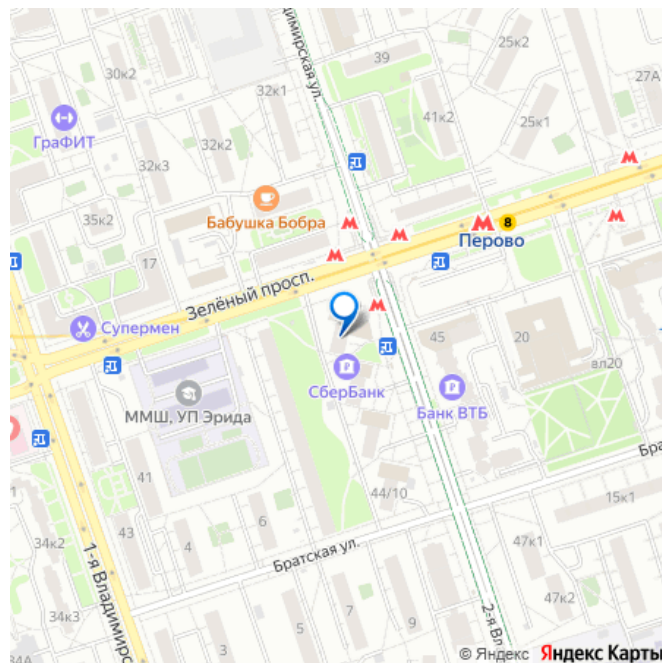
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговая площадь 359 м<sup>2</sup> в здании «2-я Владимирская улица, д.38/18» (класс В)  
Подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект.  
Ключевые параметры: Площадь: 359 м<sup>2</sup>.  
Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 1 из 9. Налоговая: 20. Метро рядом: м. Перово в 1 минуте пешком, м. Новогиреево в 25 минутах пешком, м. Шоссе Энтузиастов в 34 минутах пешком.  
Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Коммерческие условия: Стоимость: 249 000 000 руб. Цена за м<sup>2</sup>: 693 593 руб. Налог: включая НДС. Тип

для заметок



договора: ДКПН Без комиссии. По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. ID объекта: 102244



