

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9290753349>

Александр, Александр

89251234567

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

110 000 000 ₽

Москва, Бауманская ул, 58/25с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

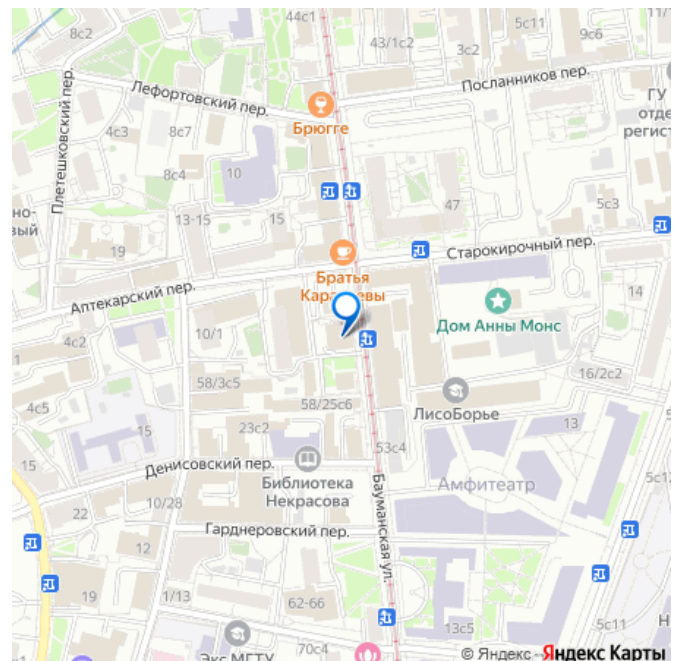
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

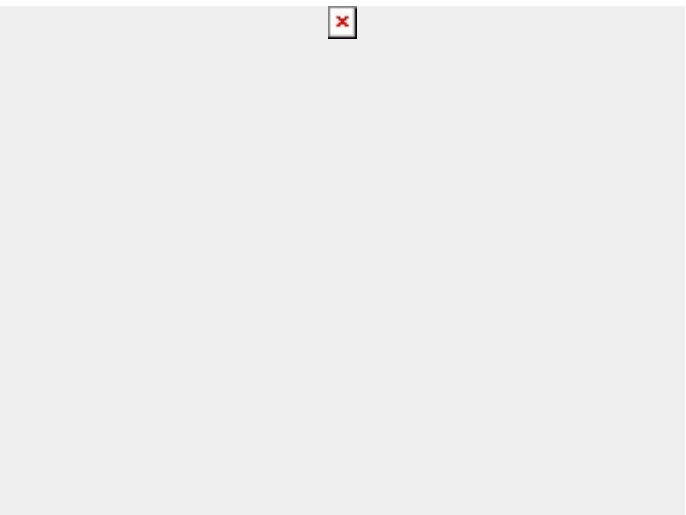
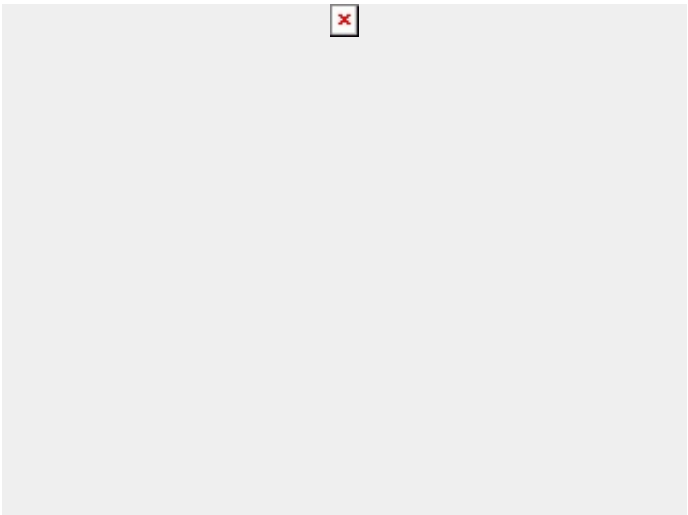
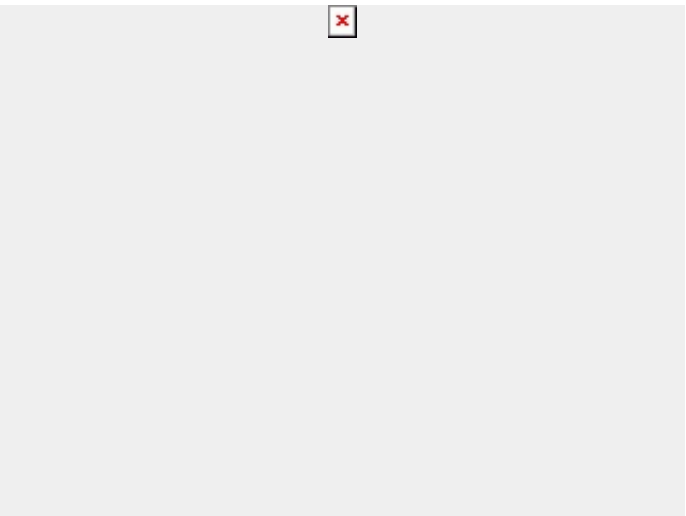
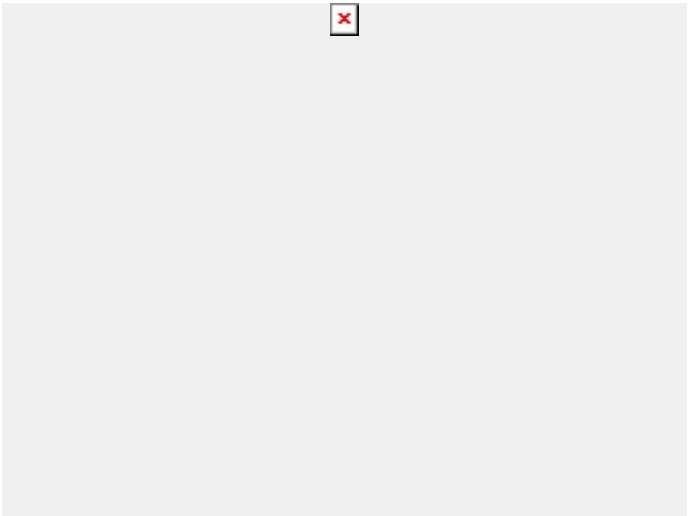
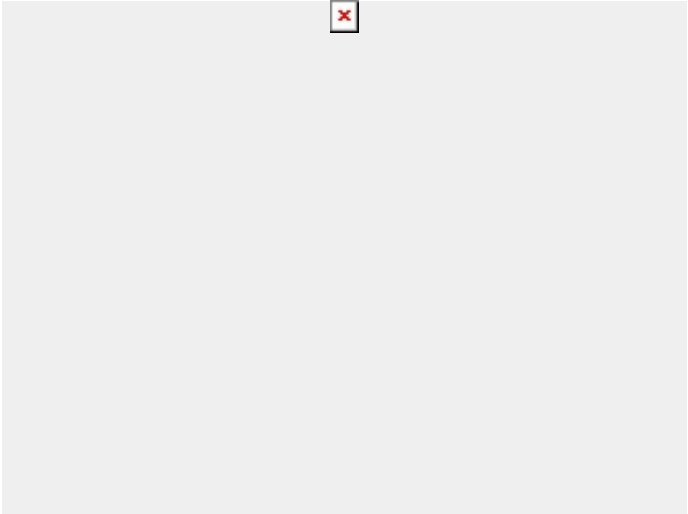
Описание

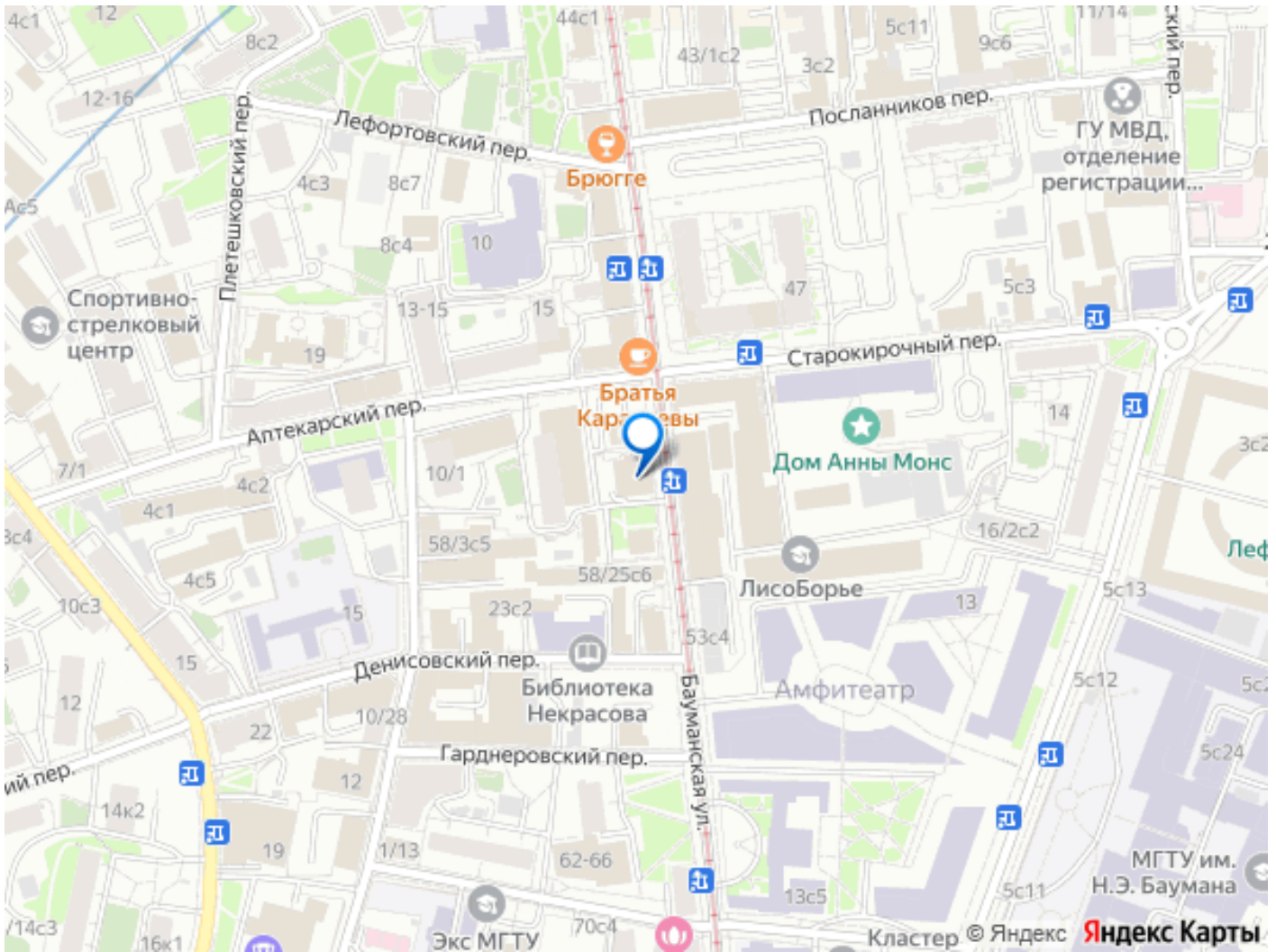
Собственник. ГАБ в ЦАО в красивейшем особняке. Продажа напрямую! все подтверждающие документы в наличии и готовы к сделке. Другие объявления размещают агенты, иногда без согласования. Надежный стильный арендатор. Арендный поток 900т.р. Индексация 7%.. Отдельный вход с улицы, трафик мощнейший. Заметно отовсюду, рядом трамвайная остановка, людей толпы. В локации топовый арендный спрос и ставки. Даже если появится желание сменить арендатора, долго искать не придется. Великолепный, построенный в 1997г особняк, стилизованный под старину и свежееотремонтированный. Отличные соседи

для заметок



со стабильным потоком посетителей.





Move.ru - вся недвижимость России