

Создано: 31.03.2026 в 03:12

Обновлено: 31.03.2026 в 03:12

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Уманская ул, 15а**

6 500 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Уманская ул, 15а

Улица

[улица Уманская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

36.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

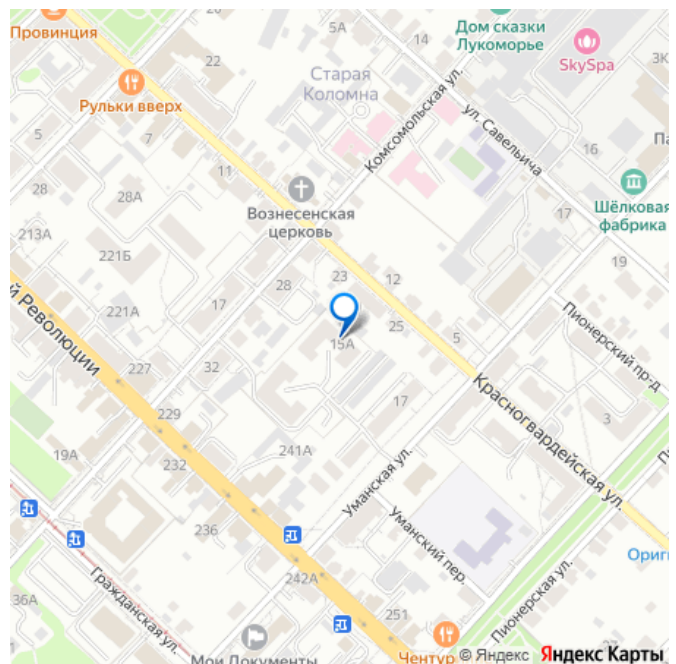
Представляем вашему вниманию объект коммерческой недвижимости, расположенный в историческом и деловом центре города Коломна. Коммерческое помещение площадью 37 кв. м расположено в цокольном этаже жилого дома в историческом центре Коломны. Ключевое преимущество — высокая проходимость благодаря соседству с двумя крупными торговыми центрами и пешей доступности до основных туристических маршрутов, что

<https://move.ru/objects/9292856404>

**Лазуткин Никита Геннадиевич, Этажи
Коломна Луховицы**

89251234567

для заметок



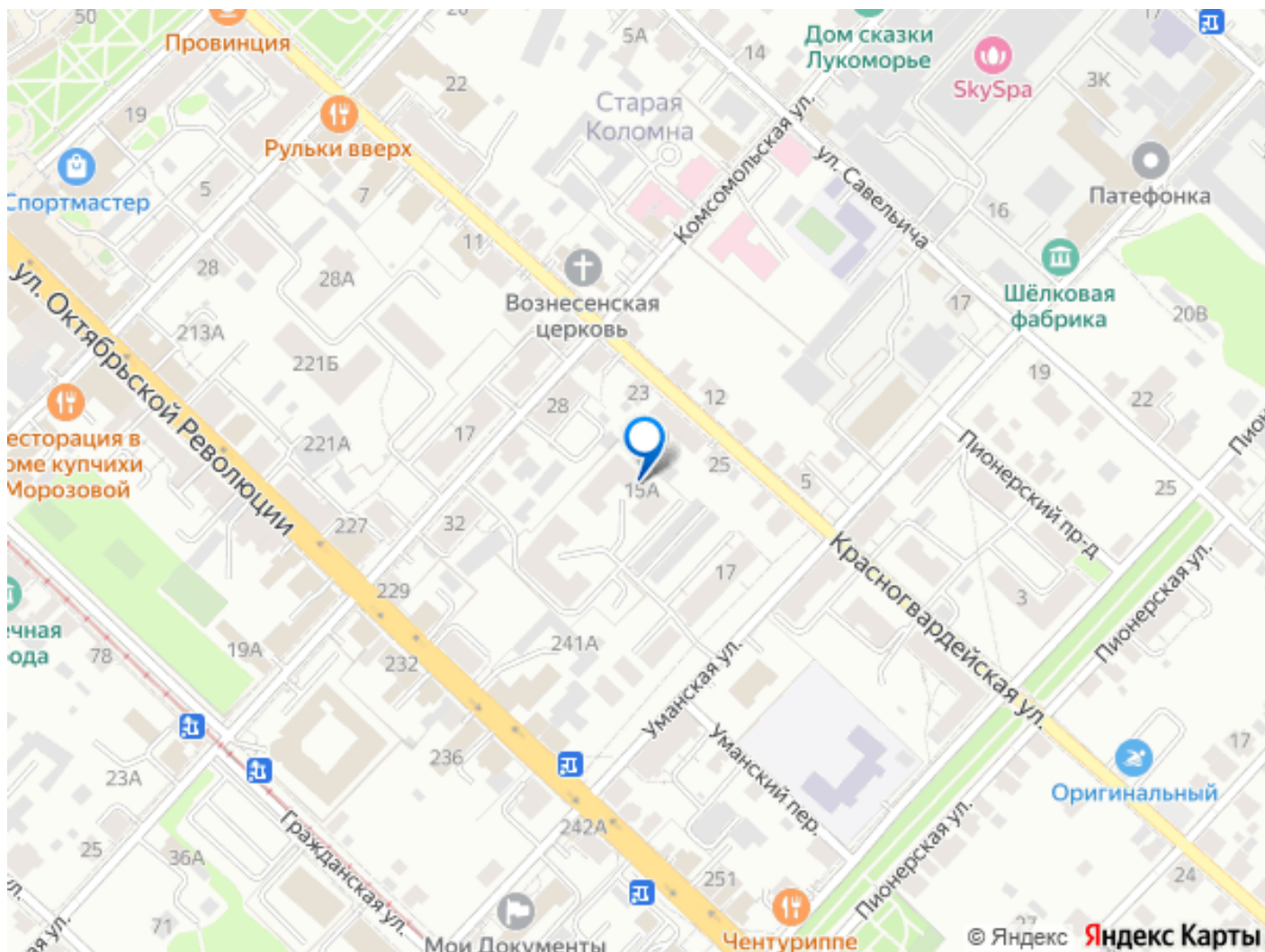
обеспечивает стабильный поток как местных жителей, так и гостей города. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен качественный косметический ремонт, подведены все центральные коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Наличие профессиональной вытяжной вентиляции расширяет спектр возможного использования помещения.

Придомовая территория содержится в порядке управляющей компанией, двор огорожен, а наличие частной парковочной зоны, решает проблему с парковкой, что особенно ценно для центральной локации.

Объект представляет собой готовое решение для выгодных инвестиций, сочетая выгодное расположение, техническую оснащенность и управляемую инфраструктуру. Для получения дополнительной технической информации и согласования времени просмотра просим обращаться по контактному телефону! С уважением, Специалист по недвижимости Никита! Код пользователя: 199479 Номер в базе: 11991476







Move.ru - вся недвижимость России