

Создано: 16.09.2025 в 13:53

Обновлено: 26.02.2026 в 15:10

Москва, Каспийская улица, 22к1с5

**10 950 000 ₺**

Москва, Каспийская улица, 22к1с5

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Каспийская](#)

## Офис

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

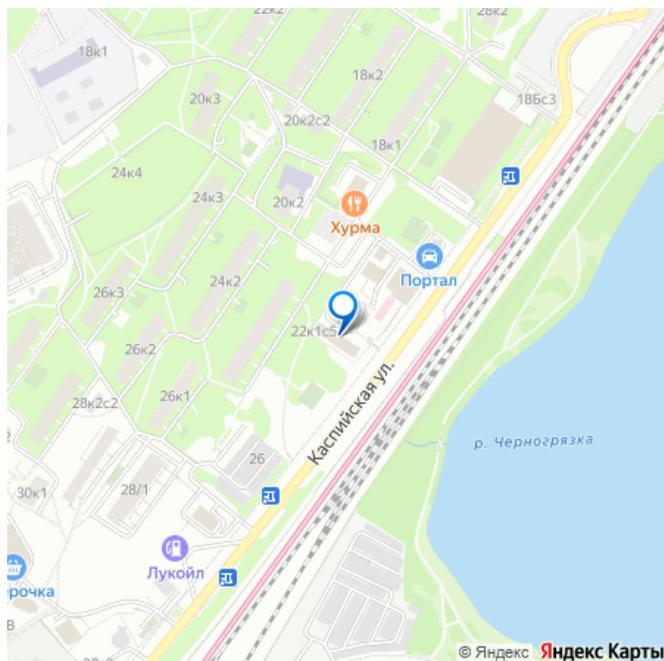
## Описание

Офис с арендатором от собственника в бизнес-центре O2 Office, м. Царицыно. Продается уютное офисное помещение с готовым арендным потоком в современном бизнес-центре класса В O2 Office, расположенном вблизи музея-заповедника Царицыно. Отличный вариант для инвестиций или собственного использования. В настоящий момент помещение сдано надежному арендатору. Характеристики помещения: — Общая площадь: 36,5 м<sup>2</sup> — Этаж: 1-й — Высота потолков: 2,8 м — Планировка: 1 кабинет (отдельное

<https://move.ru/objects/9284997282>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development  
79230751360**

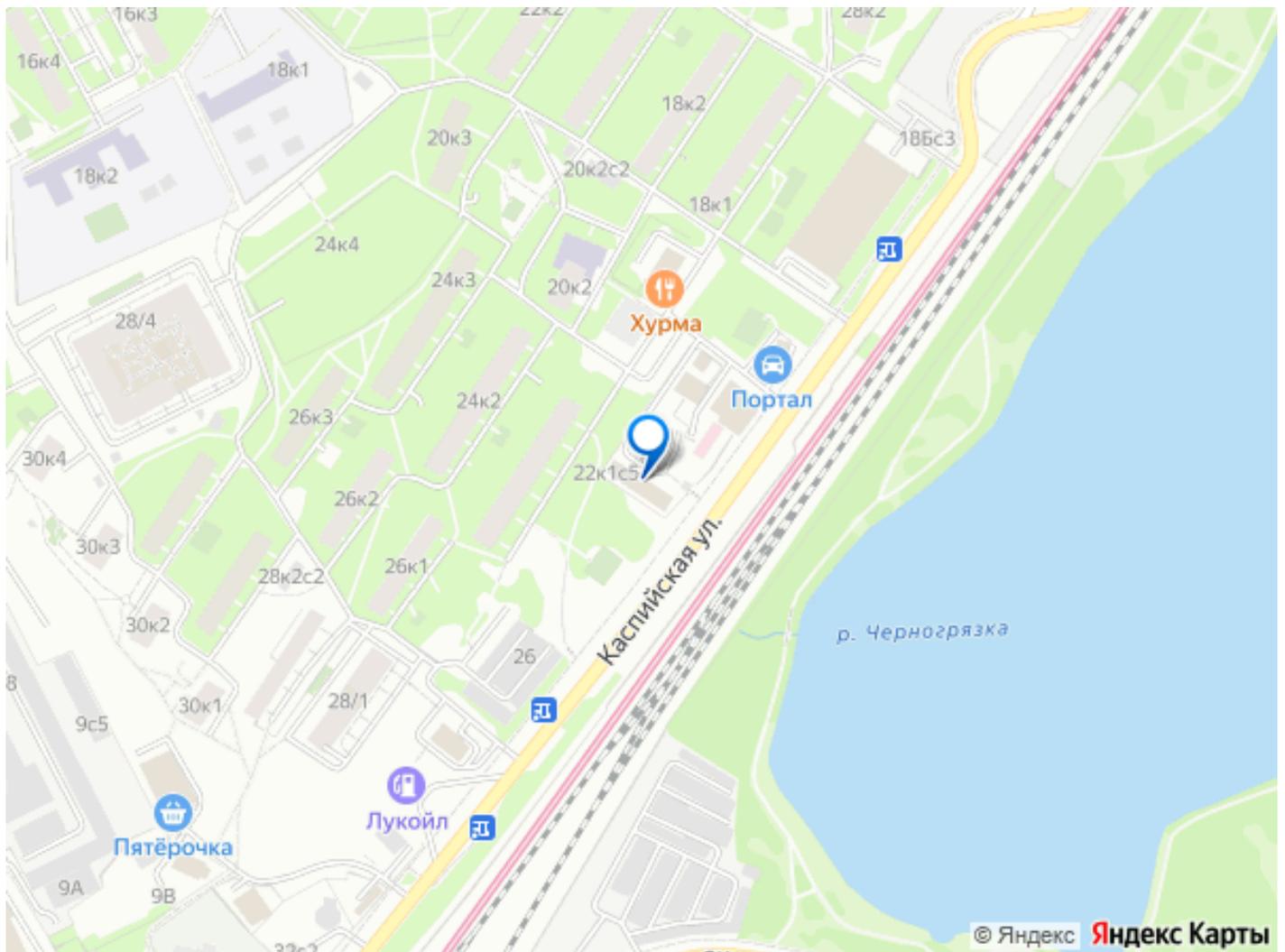
для заметок



помещение) — Отделка: качественный ремонт — ламинат, потолок Армстронг — Санузел: на этаже — Пропускная система, возможность предоставления юридического адреса Преимущества бизнес-центра O2 Office: — Современное здание класса В с развитой инфраструктурой — Удобная транспортная доступность — 5-7 минут пешком до метро Царицыно — Охраняемая территория и собственный наземный паркинг — Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД) — На территории: парковая зона и кофе-зона для отдыха и встреч Преимущества объекта: — Помещение с действующим арендатором — стабильный доход — Готовый офис с ремонтом, не требует вложений — Расположение в современном бизнес-центре с надежной управляющей компанией — Престижная локация — рядом метро и музей-заповедник Царицыно — Прямая продажа от собственника, без комиссии Звоните прямо сейчас! Предоставим полную информацию, актуальные условия и оперативно организуем показ.







Move.ru - вся недвижимость России