

🕒 Создано: 10.04.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 06:52

**Москва, проезд Проектируемый № 4062,
6с1**

10 550 000 ₺

Москва, проезд Проектируемый № 4062, 6с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

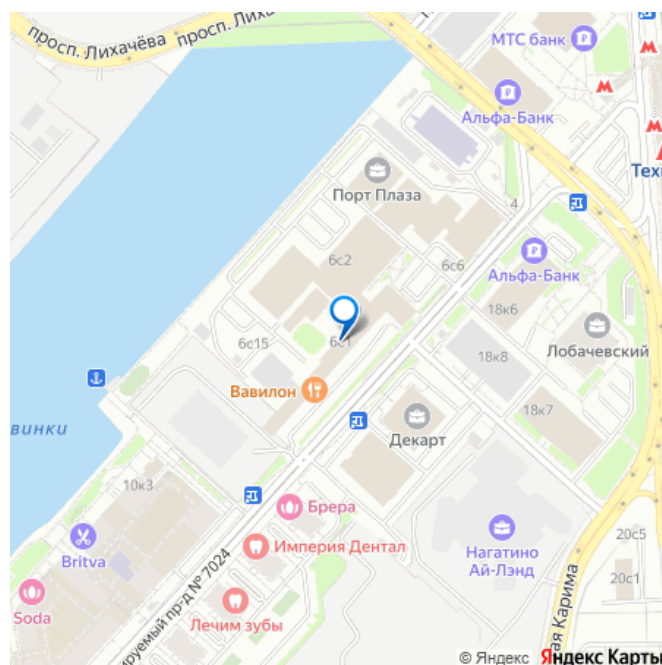
Друзья, хотели бы приобрести офис в близости от метро в хорошем районе недалеко от центра? При этом по оптимальной выгодной цене, сэкономив бюджет на развитие Вашего бизнеса! Тогда, наше предложение, СПЕЦИАЛЬНО для ВАС!!!
Плюсы: - Офис расположен в 6 минутах (340м) от станции метро Технопарк!!! - Технопарк - это всего 4 станции метро до Красной площади! Т.е. это близко к центру! - В доступе 3 станции метро: Технопарк, Остров мечты, ЗИЛ + станция МЦК ЗИЛ. На авто до ТТК -10 мин. Перед зданием расположена остановка Затон Новинки для автобусов и

<https://move.ru/objects/9293579909>

Андрей Рондик, ИП Рондик А. В.

**79166724399,7980122
4627**

для заметок



для речных трамвайчиков. - У БЦ бесплатная парковка (сейчас редкость!). - Доступ в БЦ круглосуточный. Есть охрана. - В помещении выполнен хороший офисный ремонт в светлых тонах! Вид из огромного окна на затон Новинки и ансамбль ЖК Шагал! - Индивидуальная система кондиционирования (много удобнее, чем единая система на весь центр!) - ХВС и канализация подведены к помещению по потолку, т.е. при необходимости затраты на организацию «мокрой точки» в помещении составят 10-15т.р. - Экономичные расходы на содержание помещения (взносы в ТСН). !!! Много ли офисов в Москве могут похвастаться такими характеристиками?!! Соотнесите плюсы, которые вы получите и цену данного предложения! Про офис: S=36,5 кв.м., светлый ремонт в офисном стиле, большое окно с живописным видом, расположен на 5 этаже БЦ, красивый облагороженный бизнес-этаж с 3-мя туалетными комнатами. Центральная система отопления, разводка электричества, пожарная сигнализация и индивидуальная система кондиционирования. ХВС и канализация подведены к помещению по потолку. Про район: Офис находится в новой районе, построенном с 0. Вокруг новые современные ЖК бизнес-класса (ЖК Now, WOW, Нагатино i-land, Шагал, ЗИЛ) и офисные здания. Офисную часть района облюбовал банковский сектор и IT-компании (отсюда и название станции метро «Технопарк»). БЦ находится ровно посередине между жилой и офисной частью, связывая их воедино. Для отдыха и прогулок - прекрасная набережная Затона Новинки!!! Вся возможная инфраструктура в доступе!!! Экономическая составляющая: - экономичные расходы на ЖКХ; - есть офисы с арендаторами (готовый

арендный бизнес- ГАБ). Офисы востребованы!
Аренда на данную площадь порядка
100-110т.р. - возможность сделать юр. адрес;
- ежегодная индексация стоимости
помещений и дополнительные возможности
роста стоимости объектов (расскажу при
встрече!). Юридические аспекты: -
Собственник - физическое лицо. - Без
обременений. - Индивидуальный
кадастровый номер. - Безопасная сделка за 1
день. - Возможна ипотека. Звоните за
подробностями!!! С удовольствием расскажу
и оперативно проведу показ!

